



## گزارش در مورد روند مذاکرات پروژه سمنت جبل السراج ولایت پروان

معلومات عمومی	
نوع ذخیره معادن	گچ، سنگ چونه و گل رس
اسم پروژه	سمنت جبل السراج
نوع قرارداد	اکتشاف، بھرہ برداری و تولید سمنت
نوعیت داوطلبی	داوطلبی باز، بین المللی
شماره های داوطلبی	MoMP/ LSMU/ CEM/ 00103/ 2018
مراجع اعلان داوطلبی	وزارت معادن و پترولیم DG Market, NPA website, MOMP Website,) Arman Mili News Paper, Outlook Afghanistan newspaper)
تاریخ اعلان درخواست برای ابراز علاقمندی	19/3/1397
داوطلبان که استناد اظهار علاقمندی را قبل از ضرب الاجل تعیین شده تسلیم نمودند	Wazirzai Global Group .1 Jabol Seraj Group (Consortium) .2 Orascom Construction Shafaf Herat Cement .3 Sinoma International Co. Ltd .4 Satarem Limited .5
تعداد داوطلبان واجد شرایط برای توزیع شرطنامه (RFP)	Orascom Construction .1 Jabol Seraj Group (Consortium) .2 Satarem Limited .3
تاریخ آفرگشائی	2/10/1397
تاریخ حکم پیشنهاد مذاکرات	23/4/1398
پیشنهاد مذاکرات	ثبت احکام شماره 1141 مقام وزارت
تاریخ آغاز مذاکرات	18/6/1398

### خلاصه اجرایی

این گزارش به هدف ارائه معلومات در مورد روند مذاکرات پروژه سمنت جبل السراج پروان ترتیب گردیده است. بعد از تکمیل روند داوطلبی و تایید پروژه متذکره از جانب کمیسیون تدارکات ملی، وزارت معادن و پترولیم روند مذاکرات را با داوطلب برتر (کنسرسیووم جبل السراج گروپ) آغاز نمود. بر اساس مشوره حقوقی شرکت [Hogan Lovells]، و بر اساس توافق وزارت معادن و پترولیم و داوطلب برتر، این وزارت روند مذاکرات را بر اساس چهارچوب حقوقی جدید سکتور معادن انجام داده است. روند داوطلبی پروژه سمنت جبل السراج به تاریخ 19 جوزا 1397 آغاز گردید. که در نتیجه شش شرکت علاقمندی نشان دادند. که از میان شرکت های اشتراک کننده تنها سه شرکت واجد شرایط برای توزیع شرطنامه شناخته شدند، که از این



جمله تنها کنسرسیوم جبل السراج گروپ و شرکت Satarem Limited فیس داوطلبی را پرداخت نمودند، جدول ذیل معلومات شرکت های که در جریان داوطلبی اشتراک نموده اند را نشان می دهد.

پرداخت فیس شرطنامه	واجد شرایط برای توزیع شرطنامه (RFP)	ابراز علاقمندی
Jabol Seraj Group (Consortium)	Jabol Seraj Group (Consortium)	Wazirzai Global Group
Satarem Limited	Orascom Construction	Jabol Seraj Group (Consortium)
	Satarem Limited	Orascom Construction
		Shafaf Herat Cement
		Sinoma International Co. Ltd
		Satarem Limited

هیئت مؤلف ارزیابی (2) پروپوزل ارایه شده را آغاز نمود. با توجه به گزارش هیئت آفرگشایی مشاهده گردید که طبق شرایط شرطنامه کنسرسیوم جبل السراج گروپ تمامی اسناد و معلومات را ارائه نموده اما شرکت Satarem Limited تضمین آفر (Bid Bond) خویش را در جلسه آفرگشایی ارائه ننموده است. هیئت ارزیابی موضوع ادامه ارزیابی یا رد پروپوزل کمپنی متذکره را طی استعلام مؤرخ 12/12/1397 بریاست خدمات حقوقی وزارت معادن و پترولیم راجع نموده که ریاست مذکور در زمینه چنین پاسخ ارائه نموده اند:

"قرار معلومات شفاهی، این داوطلبی قبل از انفاذ قانون جدید 1397 برآه انداخته شده که به این اساس مطابق ماده نهم و پانزدهم مقرره معدنکاری تضمین داوطلبی از جمله شروط اساسی اشتراک در پروسه داوطلبی بوده و آفر بدون تضمین داوطلبی قانوناً رد شده پنداشته می شود".

بناءً هیئت ارزیابی پروپوزل کمپنی Satarem Limited را رد شده پنداشت.

از اینکه در نتیجه پروسه داوطلبی تنها یک پروپوزل باقی ماند و با در نظر داشت فقره (5) ماده سیزدهم مقررة معدنکاری منتشره جریده رسمی شماره 1007 مؤرخ 10 جدی سال 1387 که در زمینه چنین صراحت دارد: "هر گاه تعداد داوطلبان از (2) نفر کم باشد کمیسیون وزراء با نظرداشت محتویات پیشنهاد در مورد تصمیم مقتضی اتخاذ می نماید". بناءً وزارت معادن و پترولیم غرض تائیدی، محتوای پروپوزل را به کمیسیون محترم تدارکات ملی ارائه نموده و کمیسیون متذکره طی مکتوب شماره 1650 مؤرخ 1398/1/31 چنین هدایت فیصله صادر نموده است: "وزارت معادن و پترولیم پروسه داوطلبی این پروژه طبق احکام قانون تکمیل نماید".

بعد از ارزیابی پروپوزل توسط هیئت ارزیابی، کنسرسیوم جبل السراج گروپ بحیث داوطلب برتر شناخته شد و راپور ارزیابی از طرف کمیسیون تدارکات ملی طی جلسه شماره 190 مؤرخ 2 سلطان 1398 مورد تائید قرار گرفت. متعاقباً وزارت معادن و پترولیم مذاکرات را با کنسرسیوم متذکره آغاز نمود.



## در مورد کنسرسیوم جبل السراج گروپ:

ساختار تشکیلاتی

کنسرسیوم جبل السراج گروپ متشکل از سه شرکت (دو شرکت داخلی و یک شرکت خارجی میباشد)

## سهامداران و مالکین ذینفع کنسرسیوم جبل السراج گروپ

شرکت	رئیس شرکت	نام پدر	کشور متأمّع و کشور محل سکونت	سهم در شرکت	سهم در کنسرسیوم	وابستگی سیاسی
Fidelis Logistics and Supply Services Ltd	فضل الحق فضلی	حق داد	افغانستان	100 %	30 %	ندارد (نظر به اسناد ارائه شده توسط کنسرسیوم)
Kandahar Mahali Transit and Forwarding Ltd	نور محمد	مصطفرا الدین	افغانستان	100 %	20 %	ندارد (نظر به اسناد ارائه شده توسط کنسرسیوم)
Orbit International FZE	جمشید نقشبندی	زبردست	افغانستان	100 %	50 %	ندارد (نظر به اسناد ارائه شده توسط کنسرسیوم)

کنسرسیوم متذکره در زمینه برای ساحه مجموعی 250 کیلو متر مربع پلان اکتشافی و همچنان پلان استخراجی ارائه نموده و در آن تعهد نموده است که، نقشه توپوگرافی ساحه را با فاصله کانتور بندی 5 متر و نقشه جیولوژیکی با مقیاس 1:10000 تهیه نماید. همچنان برمه کاری نظر به ضرورت در ساحه معدن با عمق های مختلف صورت می گیرد و باید خاطر نشان ساخت مقدار مواد مفيدة که توسط AGS تخمین شده است 1.5 میلیارد تن می باشد. که کنسرسیوم جبل السراج گروپ مدت یک سال را برای مرحله اکتشاف در نظر گرفته است.

مجموع مصارف در مرحله اکتشاف و استخراج 8,327,000.00 هشت میلیون و سه صد و بیست و هفت هزار دالر آمریکایی بر آورد شده است.

## مذاکرات پروژه سمنت جبل السراج

به تأسی از جلسه شماره 190 فیصله شماره 3290 سلطان 1398 کمیسیون تدارکات ملی، مقام وزارت معادن و پترولیم به اساس پیشنهاد ریاست عمومی معادن بزرگ کمیته را به ترکیب ذیل غرض راه اندازی مذاکرات با داوطلب برتر [کنسرسیوم جبل السراج گروپ] توظیف نمود:

- محترم عنایت الله مومند معین تختنیکی وزارت معادن و پترولیم [رئیس کمیته]
- محترم نجیب الله بختار الکوزی سرپرست ریاست عمومی معادن بزرگ، وزارت معادن و پترولیم [عضو]
- محترم عبدالله آصفی مسئول پروژه تایپی، وزارت معادن و پترولیم [عضو]
- محترم سید امین هاشمی مشاور ارشد تختنیکی، وزارت معادن و پترولیم [عضو]
- محترم شمس الرحمن شاکر، نماینده ریاست عمومی معادن بزرگ [عضو]



6- محترم ادريس نورزی، نماینده ریاست عمومی خدمات حقوقی، وزارت معادن و پترولیم [عضو].

کمیته متذکره مذاکرات را به همکاری شرکت حقوقی (Hogan Lovells) به تاریخ 27 سپتامبر 1398 آغاز نمود. طی این مدت، سه (3) جلسه با نمایندگان داوطلب برتر دایر گردید. قابل تذکر است که روند داوطلبی پروژه سمنت جبل السراج پروان مطابق قانون معادن منتشره جریده رسمی شماره 1143 سال 1393 آغاز، اما پروسه مذاکرات مطابق احکام قانون جدید معادن منتشره جریده رسمی شماره 1315 سال 1397 انجام شده است. جدول ذیل معلومات مختصر را در مورد مسایل عمده روند مذاکرات بیان می نماید:

موضوع	جزئیات
بهره برداری	مطابق پلان ارائه شده، کنسرسیووم اعمار محوطه، تهیه ماشین آلات، نصب سیستم خرد کننده و عیار کردن دیگر تجهیزات کارخانه حدود سه سال را در بر می گیرد تولید سمنت در سال 2023 میلادی آغاز میگردد و کنسرسیووم پلان دارد تا روزانه 3500 تن سمنت تولید نماید. مقدار مجموعی تولید سمنت در سال 1,102,500 تن خواهد بود و به این منوال پنج سال ادامه خواهد داشت.
نظر به پروپوزل کنسرسیووم متذکره، در بخش تехنیکی شرکت آلمانی DES با همکارش بنام (شرکت VDZ) با شرکت Orbit International FZE همکاری خواهد نمود (شرکت VDZ با داشتن 140 سال تجربه کاری در بخش تولید و پروسس سمنت میباشد و نظر به پروپوزل ارائه شده، شرکت DES در سال 1998 تاسیس گردیده است و تجربه کافی در بخش تولید سمنت و معدنکاری در کشورهای مختلف مانند: روسیه، پاکستان و سودان را دارد. کنسرسیووم متذکره در پروپوزل خویش اظهار نموده است که شرکت چینی SINOMA در بخش احداث فابریکه سمنت جبل السراج، این کنسرسیووم را در بخش تехنیکی حمایت مینماید.	یک صد هفتاد (170) میلیون دالر امریکایی؛ قابل یادآوریست که دارایی خالص هر سه شرکت (اعضای کنسرسیووم جبل السراج گروپ) نظر به راپورهای ارائه شده تفتیش خارجی (Audit Report) در حدود دوصد و یازده (211) میلیون دالر امریکایی میباشد.
رویالتی	کنسرسیووم جبل السراج گروپ، متعهد به پرداخت رویالتی نظر به مقرره معدنکاری (30 افغانی فی متر مکعب) میباشد.
کرایه سطع زمین	کرایه سطح زمین را مطابق مقرره معدنکاری، 25 دالر امریکایی فی هکتار (25 USD/Hectare) پذیرفته است.
پروسس	کنسرسیووم تعهد نموده است که سمنت را به سیستم خشک تولید نماید و نه (9) نوع سمنت را که به سیستم خشک تولید می نماید قرار ذیل می باشد: 1- سمنت پورتلند CEM I



<p style="text-align: center;">- سمنت ترکیبی پورتلند II CEM - سمنت کوره بلند III CEM - سمنت پوزولونا IV CEM - سمنت ساختمانی MC 5 MC 12.5 -6 MC 12.5 X -7 MC 22.5 -8 MC 22.5 X -9</p>	
<p>کنسرسیوم متذکره تعهد نموده است تا (Green Belt) را ایجاد نموده و به مقدار ضرورت در ساحه درخت غرس نماید.</p>	حافظت محیط زیست
<p>کنسرسیوم متذکره تعهد نموده است تا امور ذیل را در بخش خدمات اجتماعی انجام دهد:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• اعمار کلینیک</li> <li>• استخدام 514 نفر بطور مستقیم</li> <li>• 2500 نفر بطور غیر مستقیم</li> <li>• اعمار ذخیره آب</li> <li>• برنامه های انکشافی جهت بلند بردن سطح جوامع محلی</li> <li>• برنامه های اشتغال زایی و تسهیلات آموزشی</li> <li>• ساخت 392 واحد مسکونی در دو مرحله: مرحله اول 242 واحد و مرحله دوم 150 واحد که بر اساس رتبه و موقع برای کارگران و کارمندان فابریکه توزیع خواهد شد.</li> </ul>	پلان توسعه اجتماعی
<p>کنسرسیوم متذکره برای مسائل صحت و ایمنی، تحقیقات جیوفزیکی و کیمیاوی، مدیریت ضایعات مواد خام و کنترول گازات مضره پلان های خویش را طور مشرح ارائه کرده است.</p> <p>کنسرسیوم مذکور در مجموع به مقدار (21 MW) بیست و یک میگاوات برق ضرورت دارد که برق مورد ضرورت خویش را از منابع ذیل تامین مینماید:</p> <p>-1 Waste Heat Recovery Power Plant (WHRPP) یا تکنالوژی استفاده از انرژی حرارتی اضافی با ظرفیت 6MW</p> <p>-2 ساخت فابریکه تولید برق با استفاده از ذغال سنگ با ظرفیت 15MW</p> <p>مواد سوخت فابریکه ذغال سنگ بوده که از معادن ذغال سنگ بغلان و سمنگان تهیه میگردد و مصرف روزانه ذغال سنگ فابریکه تولید برق 11500 کیلو گرام می باشد.</p>	پلان های صحت ایمنی
<p>بر اساس قانون جدید معادن، داولطلب برتر مکلف است برای تأمین امنیت ساحت معدنکاری با تصدی امنیتی قرارداد نماید. در حالیکه کنسرسیوم جبل السراج گروپ با پالیسی حکومت موافقه نموده است، اما پشننهاد نموده است تا در استخدام پرسونل امنیتی از مردم محل استفاده نماید.</p>	امنیت



## نتیجه گیری

روند مذاکرات پروژه سمنت جبل السراج پروان تکمیل گردیده است. اسناد حقوقی [قرارداد] برای ارائه به شورای عالی اقتصادی و کابینه آماده می‌باشد. از اینکه قرارداد پروژه متذکره بر اساس قانون و مقرره جدید معادن نهایی و عقد می‌گردد، اما مقرره جدید معادن تا اکنون توسط کابینه ج.ا.ا. منظور نگردیده است، نظر ریاست محترم خدمات حقوقی این وزارت که در مذاکرات پروژه های قبلی ارائه نمودند، چنین نگاشته است: "از اینکه نهایی سازی مقرره معدنکاری تکمیل گردیده است و بزودی به مجلس کابینه غرض تصویب ارائه میگردد، نهایی سازی متن قرارداد طبق این مقرره مشکل حقوقی نداشته اما به هیچ وجه نمیتوان قبل از تصویب مقرره معدنکاری همچو قرارداد ها را عقد و امضاء نمود".

محترم نجیب الله بختیار الکوزی

سرپرست ریاست عمومی معادن بزرگ

محترم سید امین هاشمی

مشاور ارشد تحقیکی وزارت

محترم اعذیت الله مومند

معین تحقیکی و سرپرست وزارت  
(رئیس کمیته)

محترم شمس الرحمن شاکر

نماینده ریاست عمومی معادن بزرگ

محترم ادریس نورزی

نماینده ریاست عمومی حقوقی

محترم عبدالله آصفی

مسئول پروژه تابی

Shakar  
18/9/1398