

قرارداد بهره برداری محال کوچک / معادن سنگ

(ریگ جغل و سنگ تعمیراتی)

قرارداد استخراج

این قرارداد میان وزارت محترم معادن دولت جمهوری اسلامی افغانستان که مسبب بعنوان دولت

شرکت مروارید هرات  
کمپنی شخص ..... که مسبب به عنوان کمپنی

و بصورت کل بعنوان جانبین قرارداد در این سند مسمی گردیده است به امضا رسید

1. شرایط عمومی : این قرارداد یک سند عام بوده که بصورت قانونی میان جانبین منعقد گردیده است
2. شرایط اجاره : این قرارداد متعاقب اخذ اجازه نامه های بهره برداری قرار شرح ذیل به کمپنی حق میدهد تا با در نظر داشت تادیات قانونی کرایه رویالتی مالیات و فیس ذخایر معدنی ... سنگ ... را استخراج نماید .

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| تاریخ عقد / اعتبار این قرارداد :   | از تاریخ ۱۳۹۳ / ۱۰ / ۱ تا ۱۳۹۳ / ۱۲ / ۳۱               |
| نام کمپنی / شخص :                  | محمد صادق رئیس شرکت استخراج و برداشتن سنگ مروارید هرات |
| آدرس کمپنی / شخص :                 | شرکت بانگ خون - ولایت هرات                             |
| نمبر جواز تجارتی کمپنی :           | ۵-۰۳-۲۰۷۹  |
| موقعیت معدن :                      | جبل سله گزکا - قریه کویتر خان ولسوالی حبیب شریف هرات   |
| مشخصات ساحه معدن :                 | کوردینات GPS<br>N - 34 19 - 10,3<br>E - 63 - 43 - 46,8 |
| مساحت زمین بر حسب هکتار متر مربع : | 36,42 - هکتار  |
| نوع منرال قرارداد شده :            | سنگ مرمر سفید  |
| رویالتی :                          | صت فی تن (۸۰۰) افغانی (صتصد افغانی)                    |
| تضمین مالی :                       | (۹۰۰۰۰۰ /) افغانی (نه صد هزار افغانی)                  |
| میعاد قرارداد :                    | ده سال به جم عجمی ده سال (۳۷۵۰۰) آسن                   |

3: شرایط بهره برداری معادن

3.1 تضمین مالی : کمپنی باید مبلغ ( نه صد هزار ) افغانی / کالر را بعنوان تضمین نزد دولت بگذارد این مبلغ در صورت رعایت تمام شرایط قرارداد اجاره الی 45 روز بعد از ختم قرارداد به

کمپنی دوباره تحویل داده میشود البته در صورتیکه کمپنی هیچگونه باقی داری نداشته باشد .

3.2 کرایه سالانه : کمپنی مکلف است تا در جریان قرارداد مبلغ ( بیست و پنج ) دالر فی هکتار را

به وزارت معادن بطور سالانه پرداخت نماید .



3.3 روایاتی: مقدار روایاتی توسط دولت به رویت گزارش تولیدی کمپنی محاسبه میگردد کمپنی مکلف است تا رقم روایاتی را در جریان 10 روز بعد از اخذ اطلاعیه از جانب وزارت معادن در مورد روایاتی قابل تادیه توسط کمپنی پرداخت نماید کمپنی روایاتی را از طریق **دفترستان بائید امر** تحویل سبماید.

#### 3.4 تاخیر در تادیات:

در صورت تاخیر در تادیه روایاتی کرایه سطح زمین و سایر پرداخت ها کمپنی مکلف به تادیه جریمه تاخیر بر حسب یک فیصد از مجموع پرداخت یک ربع بوده و در صورت تاخیر بیش از دو ماه مکلف به پرداخت دو فیصد جریمه تاخیر از پرداخت خویش میباشد.

3.5 گزارش تولیدی: کمپنی مکلف است تا گزارش تولیدی خویش را در جریان 10 روز بعد از ختم هر ربع به اداره مربوطه ارایه نماید گزارش ارایه شده از طرف موظفین ریاست تفتیش معادن ارزیابی گردیده و در صورت ارایه گزارشات نادرست مستلزم به پرداخت جریمه است مقدار جریمه معادل به دوچند مقدار تفاوت میان رقم گزارش شده و رقم اصلی روایاتی میباشد.

3.6 حد اقل سطح تولیدات: کمپنی باید سالانه حد اقل ( **کشف الاجام** ) تولیدات معدنی داشته باشد.

#### 4. حقوق و مکلفیت های کمپنی:

4.1 پلان معدن کاری صحت و ایمنی انسداد معدن و پلان مالی: کمپنی مکلف است تا قبل از دریافت جواز بهره برداری منظوری وزارت معدن را روی پلان های معدن کاری صحت و ایمنی انسداد معدن و مالی قبل از آغاز فعالیت بهره برداری با خود داشته باشند.

4.2 اخذ اجازه نامه: کمپنی مکلف است تا تمام اجازه نامه های لازمه برای پیشبرد فعالیت های بهره برداری معادن ( مانند سرتیفیکیت رعایت مقررات محیط زیست را اخذ نماید.

4.3 اخذ جواز بهره برداری: دولت متعاقب منظوری پلان های معدنکاری انسداد معدن پلان مالی و اخذ سایر اجازه نامه های لازمه جواز بهره برداری نخایر معدنی ( **سنگ مرمر** ) را از طریق ریاست کادستر معادن وزارت معادن صادر مینماید.

4.4 بهره برداری: بهره برداری معدن باید در جریان سه ماه سر از تاریخ صدور جواز بهره برداری به کمپنی آغاز گردد.

4.5 جبران خساره: کمپنی مکلف است تا جبران خساره وارده را سرک ها دیوار ها تعمیرات غله جات مواشی و سایر موارد مربوط به دولت و یا مالک زمین را که بالاتر فعالیت های این کمپنی وارد میگردد در مطابقت با قانون منرالها مقررات معدنکاری و طرز العمل های وزارت معادن نافذه جبران نماید.

4.6 صحت و ایمنی: کمپنی مکلف است تا به منظور حصول اطمینان از صحت و مصونیت مردم تمام قوانین و مقررات معدنکاری طرز العمل های وزارت معادن و سایر قوانین افغانستان رعایت نماید.

4.7 استفاده از مواد انفجاری: کمپنی مکلف است که در موارد انتقال ذخیره و استفاده مصونانه مواد منفجره تمام قوانین و مقررات معدنکاری طرز العمل های وزارت معادن و سایر قوانین افغانستان را مرعی الاجر قرار دهد.

4.8 کشف منرالهای ضمنی: در صورتیکه کمپنی در جریان فعالیت در ساحه مربوطه خویش منرالها و یا مواد معدن جدید را کشف نماید که شامل جواز آنها نباشد کمپنی مکلف است تا به اسرع وقت ریاست کادستر معادن وزارت معادن را مطلع سازد.

4.9 کشف آثار تاریخی و فرهنگی: در صورتیکه در جریان فعالیت های معدنکاری آثار باستانی و کلتوری کشف یا به موجودیت آن پی برده شود کمپنی مکلف است تا در جریان 24 ساعت وزارت معادن وزارت اطلاعات و فرهنگ را مطلع سازد کمپنی حق انتقال این آثار را نداشته ولی مسولیت حفظ و نگهداشت آنها الی انتقال آن توسط مراجع مسول دولتی بدوش دارد.

5. حقوق و مکلفیت های دولت: حقوق و مکلفیت های دولت در قانون منرالها مقررات معدنکاری و

طرز العمل های وزارت معادن مفصلا بیان گردیده است.

6. مرعی الاجر ساختن وجایب قانونی و مالیاتی بمنظور تطبیق امور بهره برداری نخبایر معدنی :  
کمپنی مکلف است تا بصورت متداوم معلومات جدید را جمع آوری و از مسولیتهای قانونی و مالیاتی اش در  
مطابقت با مکلفیت های قانونی و مالیاتی دولت جمهوری اسلامی افغانستان اضمینان حاصل نموده و آن را  
تکمیل نماید .

## 7. تعدیل لغو و فسخ قرارداد :

- 7.1 این قرارداد را میتوان در صورت موافقه جانبین تعدیل نمود .
- 7.2 فسخ قرارداد با رضایت طرفین : هیچ یکی از مواد مندرج قرارداد حق فسخ قرارداد  
توسط جانبین را در هر مقطع زمانی که کتبا صورت میگیرد محدود نمی سازد .
- 7.3 لغو قرارداد : در صورت عدم رعایت شرایط قرارداد طرز العمل های معدنکاری قانون و مقررات معادن  
و سایر قوانین مربوطه توسط کمپنی دولت کاملاً صلاحیت دارد که قرارداد را بصورت یک جانبه لغو پروسه  
لغو مشتمل بر چهار مرحله ذیل میباشد : اطلاعیه یک ماه ( 2 توصیه یک ماه ) 3 توصیه یک ماه 3 اخطار  
یک ماه که به لغو قرارداد منتهی میشود .
- 7.4 احاله یا انتقال و حل منازعات : موارد فوق در پرتو قانون و طرز العمل های وزارت معادن تحت مباحثه  
قرار میگیرد .
8. حوادث غیر مترقبه : حوادث غیر مترقبه عبارت از حوادث اند که خارج از کنترل جانبین قرارداد  
میباشد مانند سیلاب خشک سالی شدید و متداوم زلزله طوفان رعد و برق جنگ و آشوب نا ارامی های داخلی  
سوتاز تروریزم و امثال آن .  
کمپنی مکلف است تا دولت را از وقوع هسچو حوادث در جریان 48 ساعته بطور کتبی مطلع سازد متعاقباً جانبین  
قرارداد حیت مشترک را توظیف مینماید تا تثبیت نماید که کمپنی بنابر حوادث مذکور از اجرای کدام نوع  
مکلفیت های و برای چی منت عاجز میباشد .
9. جلوگیری از فساد : جانبین قرارداد مکلف اند تا تمام اقدامات لازمه را بمنظور جلوگیری از تادیات و یا  
طلبات غیر قانونی یا امثال آن اتخاذ نمایند .
10. قانون مرعی الاجرا : تمام قوانین نافذه افغانستان روی این قرارداد قابل تطبیق میباشد .

11. نماینده با صلاحیت : افراد ذیل منحیث نماینده با صلاحیت هر یک از جوانب قرارداد شناخته شده اند :

1. نماینده با صلاحیت دولت : **انجمنه عبدالحمیل (دایمی) رئیس معادن معدرات**
2. نماینده با صلاحیت کمپنی : **محمد صادق رئیس شرکت استرلچ سنک بر مر و ایدر معدرات**


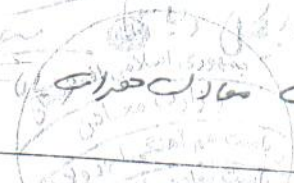
11.1 جوانب توافق مینمایند که در صورت تغیر در معلومات فوق ( نماینده با صلاحیت ) جانب مقابل را

بصورت کتبا در مدت سی روز آغاز سر از تاریخ تغیر و مطلع سازد .

12. کلیت قرارداد : این قرارداد در 12 ماده و ضمیمه خلاصه گردیده که با عقد آن جانین قرارداد توافق

خویش را با تمام محتوای قرارداد هذا ابراز مینمایند. بدین وسیله تصدیق میگردد که جانین به عنوان نماینده با

صلاحیت مراجع مربوطه خویش صلاحیت امضا قرارداد مورخ / / 1391 را دارا اند.


|  |  |
|--|--|
| <p>{نام کمپنی} بعنوان "کمپنی"<br/>شرکت استخراج و پردازش سنگ مرمر معادن هرات<br/>توسط:</p> <p>محمد صادق ولد محمد فاروق<br/>اسم:</p> <p>رئیس شرکت<br/>عنوان وظیفه:</p> <p>تاریخ:</p>  | <p>وزارت معادن بعنوان (دولت)<br/>دولت جمهوری اسلامی افغانستان<br/>ریاست معادن هرات<br/>عنوان:<br/>تاریخ:</p>  |
|--|--|

منظورای مقام وزارت معادن

( تمام مسترد ولایت )

ریاست کادستر معادن

18.1.93



105