

قرارداد سنگ مرمر ساحه چشت شريف و ولايت هرات
في مابين تصدى استخراج معادن و شركت محترم صنعتى عقاب -
سنگ آسيا دارنده جواز (D-28571) مورخ ۱۳۸۷/۳/۹



۱. برپاښت تصدى استخراج معادن ، قسمت از ذخاير سنگ مرمر ساحه چشت شريف ولايت هرات را كه مساحت سطح آن (۶۰۰۰۰) متر مربع ميباشد به شرايط ذيل برای مدت (ده) سال قرارداد نموده است.
۲. قراردادی مكلف به پرداخت تضمين ده فيصد از بلندترين حجم استخراجی يكساله (۵۰۰۰) تن ميباشد كه حاوی مبلغ (۲۵۴۰۰۰) افغانی ميشود كه طور تا مینات شامل حساب تصدى گرديده و تا مینات مذکور الی ختم قرارداد باقیمانده و در ختم قرارداد بعد از تکمیل عدم مسؤليت دوباره برایش اعاده ميشود .
۳. مصارف استخراج ، برهنه سازی ، بارگیری ، توزین ، انتقال و سایر مصارف بدوش قراردادی ميباشد .
۴. حجم استخراج سالانه سنگ مرمر مذکور در سال اول الی سال سوم هر سال مقدار (۱۰۰۰) تن در سال چهارم مقدار (۴۰۰۰) تن و از سال پنجم الی سال دهم هر سال مقدار (۵۰۰۰) تن تعیین گرديده است.
- هرگاه قراردادی از این مقدار کمتر هم استخراج نماید مكلف به پرداخت قيمت حجم تعیین شده همان سال ميباشد و هرگاه از این حجم الی (ده) فيصد اضافه استخراج نماید به اساس متن مواد قرار داد قيمت آن محاسبه و اخذ میگردد در صورتیکه از (ده) فيصد اضافه استخراج نماید ایجاب امر مجدد مقام محترم وزارت بادن را مینماید .
۵. قيمت فی تن سنگ مرمر مذکور مبلغ (۵۰۸) افغانی ميباشد كه از طرف قراردادی بحساب این تصدى تحویل میگردد .
۶. قراردادی مكلف است پول قيمت حجم استخراج سالانه را بطورپيشگی در چهار قسط مساوی بپردازد در صورتیکه تحویلی پول اقساط در ظرف يكماه ضررت نگیرد بعداً در مقابل هر ماه تاخير يك فيصد قيمت قسط ربع جریمه میگردد . در صورتیکه در ظرف سه ماه تحویلی پیش پرداخت صورت نگیرد . قرارداد فسخ و پول تا مینات آن قابل اعاده نميباشد .
۷. قرارداد بعد از منظوری مقامات ذیصلاح حیثیت قانونی پیدا کرده و آغاز قرارداد از تاریخ تسلیم دهی ساحه یا معدن محاسبه ميشود مشروط بر اینکه ميعاد بين منظوری اجاره و تسلیمی ساحه از مدت يكماه تجاوز نکند . و ميعاد قرارداد برای مدت (ده) سال ميباشد .
۸. ماليات ، عسکوک ، محصول گمرکی حق الاجاره استفاده از سطح زمین و سایر تکس های درونی بدوش قراردادی برد و ملایق قوانین نافذ کشور به حساب مربوط تحویل میگردد .
۹. قراردادی مكلف است بعد از برنده شدن قرارداد الی مدت يك ماه قرارداد خط را امضا نماید در غیران قرارداد فسخ و پول تضمين آن قابل اعاده نميباشد .
۱۰. بمنظور جلوگیری از تخریب معدن و بهره برداری سالم از معدن قراردادی مكلف است تا امور استخراجی را مطابق رهنمود انجینر موظف عیار نماید و در غیران خسارات ناشی از عوامل خود سری بدوش قرارداد ميباشد .
۱۱. معاش انجینر از طرف دولت پرداخته ميشود سفریه و سایر امتیازات ساختاری انجینر موظف ، طبق مقررات بنوش قراردادی ميباشد .
۱۲. مواد معدنی ضمنی و همچنان موادیکه از نگاه کلتوری و تاریخی دارای ارزش بوده و توسط قراردادی حين بر بهره برداری به دست ميباید به دولت تعلق میگردد و در صورت کشف چنین مواد قراردادی مكلف است در ظرف (۴۸) ساعت وزارت را رسماً مطلع سازد .
۱۳. هرگاه در جریان ميعاد قرارداد حوادث غیر مترقبه یا فورس ماژور یعنی واقعاتیکه پیش گیری ان خارج اراده بشری ميباشد از قبیل سيلاب ، زلزله ، حریق ، جنگ و غیره رخ دهد جهت حل و فصل مشکلات ناشی از حوادث فوق الذکر هئيات مشترک هر دو جانب تعیین میگردد تا موضوع را همه جانبه بررسی نموده و بعد از تاعنت طرفین و منظوری مقام وزارت در مورد اجراءات میگردد و در صورت عدم قناعت طرفین موضوع به محکمه تجارتي کشور ارجاع ميشود ، ادعای فورس ماژور از طرف قراردادی زمانی قابل پذیرش است كه اطلاعیه رسمی و کتبی حداکثر چهل هشت ساعت بعد از وقوع آن به وزارت ارائه شده باشد . در غیران ادعای فورس ماژور قابل سمع نميباشد .
۱۴. در صورتیکه قرار دادی شخصاً غرض طی مراحل قرار داد رسیده گي کرده نتواند ميتواند در آغاز قرارداد خود را معطل نموده تا در شيايب از وی و کالت نماید .

در صورتیکه کارگر ماهر بداخل کشور دستیاب نگردد استخدام اشخاص مسیکی از خارج مجاز



قراردادی مکلف است تمام اصول مربوط به تدابیر ایمنی و حفاظت محیط زیست و حقوق کارگران را مطابق به قانون کار و کارگر عملی نماید در غیر این خسارات ناشی از آن بدوش قراردادی میباشد .
امریت معادن و یا انجینر موظف مکلفیت دارد که به موثر های حامل مواد معدنی بدون معطلی بل منضمه راخانه پری و امضا نماید .

بازاریابی جهت فروش مواد قرارداد شده بدوش قراردادی میباشد .
در صورتیکه نسبت بروز مشکلات ناشی از مزاحمت های محلی و منطقوی امور تولیدی به سکتگی مواجه گردد قراردادی مکلف است به زودترین فرصت کتباً به وزارت اطلاع داده بعداز موجه بودن ادعای اجاره دار ، زمان توقف امور تولیدی قابل مجرائی میباشد .

قراردادی مکلف به تطبیق مواد قانون منرالها بوده و از امتیازات آن برخوردار شده میتواند .
قراردادی نمیتواند بدون عذر موجه که در قانون پیشبینی شده باشد قبل از سپری شدن میعاد معینه قرارداد فعالیت تولیدی را توقف و قرارداد را یک جانبه فسخ نماید .
قراردادی نمیتواند در جریان قرارداد ساحه رابه شخص دیگر بدون موافقه کتبی وزارت معادن به قرارداد دهد . در صورت موافقه وزارت معادن قرارداد گیرنده جدید نیز مکلف به تأمین تمام مواد شرط نامه خواهد بود .

هرگاه در خلال میعاد قرارداد از جانب قراردادی اعمال و حرکات خدعه آمیز و یاغبین فاحش ظاهر گردد که منافع دولت را متضرر سازد جانب دولت میتواند قرارداد را یکجانبه فسخ و اجاره گیرنده مکلف به جبران خساره میباشد .
ساختمان ها و تاسیسات دایمی که در ساحه حقوق منرالی نصب شده باشد حین واگذاری بدون پرداخت قیمت دارائی دولت محسوب شده و دارنده حقوق منرالی حق انتقال آن را ندارد .

ساختمان ۱۸ و تاسیسات دایمی که خارج از ساحه حقوق منرالی اعمار و نصب گردیده و بعداً در ساحه واگذار شده قرار گیرد با رعایت حکم مندرج ماده هفتاد و پنجم قانون جدید معادن به اساس توافق مالک زمین و دارنده حقوق منرالی حل و فصل میگردد . در صورتیکه طرفین به نتیجه نهائی نرسند ساختمان ها تاسیسات مذکوره بدون پرداخت قیمت دارائی دولت محسوب میگردد در هر دو حالت وزارت معادن مسئول اداره ساختمان ها و تاسیسات و اگذار شده میباشد .

میعاد ساختمان معدن واحداث سرک های معدنی و ترانشه های معدن مدت (^{شش}) بوده و آغاز فعالیت استخراجی کتباً از طرف قراردادی به اطلاع رساند میشود . هرگاه قراردادی در خلال موعده ساختمانی تولید داشته باشد طبق نرخ رویالتی قیمت آن محاسبه و اخذ میگردد .
قرار دادی مکلف است که حین پروسه استخراج سعی نماید تا از تخریب معدن و ضایعات مواد معدنی جلوگیری بعمل آورد .

قرار دادی مکلف است تا حین بازرسی گروپ کنترولی ریاست باز رسی و کنترول معادن که وقتاً فوقتاً از سور معدن کاری بررسی بعمل میاورند همکاری نموده اسناد مورد ضرورت را در اختیار شان قرار دهند .
قرار دادی مکلف است تا کتاب مشاهدات را بعد از رجستر در ریاست باز رسی و کنترول معادن در ساحه کار تهیه و آماده سازد .

قرارداد هذا بداخل (۲۹) ماده ترتیب گردیده است .

28-03-87

(رئیس تصدی استخراج معادن)

(محل امضا قراردادی)

(ملاحظه شد ! مقام وزارت)

