

قرارداد بهره برداری معادن کوچک / معادن سنگ

قرارداد استخراج

این قرارداد میان وزارت معادن دولت جمهوری اسلامی افغانستان که منبعده بعنوان ((دولت))

و
کمیته / شخص شرکت سنگ مرصیت سرلی که منبعده به عنوان ((کمیته))

وبصورت کل بعنوان ((جانبین قرارداد)) در این سند مسمی گردیده است به امضاء رسید.

1- شرایط عمومی :- این قراردادیک سند عام بوده که بصورت قانونی میان جانبین منعقد گردیده است.

2- شرایط اجاره :- این قراردادمتعاقب اخذ اجازه نامه های بهره برداری قرار شرح ذیل به کمیته حق میدهد تا بادر نظر داشت تأییدات قانونی کرایه، رویالته، مالیات و فیس ذخایر معدنی ... را استخراج نماید :

تاریخ عقد/اعتبار این قرارداد - از تاریخ ۱۳۹۳/۱۰/۱ الی ۱۴۰۳/۹/۳۰

نام کمیته / شخص - شرکت سنگ مرصیت سرلی

آدرس کمیته / شخص - شرکت ۶۴ سده مجتمع اصفهان

نمبر جواز تجارته کمیته :- (۵-۳۰۵۱۴)

موقعیت معدن - تریه تخمین و سولای حیت سرلی ولایت سرپا

مشخصات ساحه معدن :-

مساحت زمین بر حسب هکتار ((مترمربع)) - (۳,۰۸) هکتار (N = 34 - 20 - 11,4)
(E = 063 - 38 - 17,4)

نوع منرال قرارداد شده - سنگ رخام

رویالته :- (۳۵۱۲) اصفان (سه هزار و سیصد و دوازده اصفان سن)

تضمین ((تضمین مالی)) - (۱۰۱۸۴۸۵) اصفان (یک میلیون و هشتاد و چهار هزار و هشتاد و پنج اصفان سن)

میعاد قرارداد :- ده سال با حجم مجموع (۲۹۰۰۰) سن

3- شرایط قرارداد بهره برداری معادن :-

3:1- تضمین مالی :- کمیته باید مبلغ (۱۰۱۸۴۸۵) افغانی /دلر را به عنوان تضمین نزد دولت بگذارد این مبلغ در صورت رعایت تمام شرایط قرارداد و اجاره الی ۴۵ روز بعد از ختم قرارداد به کمیته دوباره تحویل داده میشود البته در صورتیکه کمیته هیچگونه باقی داری نداشته باشد .

3:2- کرایه سالانه :- کمیته مکلف است تادرجریان قرارداد مبلغ (۲۵) دلریامعادل آن به افغانی از قرار فی هکتار به جانب وزارت معادن بطور سالانه پرداخت نماید .

۱۴۸

Handwritten signature or mark in the top right corner.

3:3- روپالتي :- مقدار روپالتي توسط دولت به رويت گزارش توليدي کمپني محاسبه ميگردد. کمپني مکلف است تاريخ روپالتي را در جريان (10) روز بعد از اخذ اطلاعیه از جانب وزارت معادن در مورد روپالتي قابل تاديه توسط کمپني پرداخت نمايد کمپني روپالتي را از طريق دافغانستان بانک تحويل مينمايد .

3:4- تأخير در تاديات :- در صورت تأخير در تاديه روپالتي، کرايه سطح زمين وساير پرداخت ها کمپني مکلف به تاديه جریمه تأخيري بر حسب يك فيصد از مجموع پرداخت يك ربع بوده و در صورت تأخير بيش از دو ماه مکلف به پرداخت دو فيصد جریمه تأخير از پرداخت خویش ميباشند .

3:5- گزارش توليدي :- کمپني مکلف است تا گزارش توليدي خویش را در جريان ده روز بعد از ختم هر ربع به اداره مربوطه ارايه نمايد گزارش ارائه شده از طرف مؤظفين رياست تفتيش معادن ارزيابي گرديده و در صورت ارائه گزارشات نادرست مستلزم پرداخت جریمه است. مقدار ويا رقم جریمه معادل به دوچند مقدار تفاوت میان رقم گزارش شده ورقم اصلي روپالتي ميباشد .

3:6- کمپني بايد سالانه حد اقل توليدات معدني ذيل را داشته باشد :-

سال اول (2000) تن سال دوم (3000) تن سال سوم (3000) تن سال چهارم (3000) تن سال پنجم (3000) تن سال ششم (3000) تن سال هفتم (3000) تن سال هشتم (3000) تن سال نهم (3000) تن سال دهم (3000) تن

4- حقوق مکلفيت هاي کمپني :-

4:1- پلان معدنکاري، صحت و ايمني، انسداد معدن و پلان مالي :- کمپني مکلف است تا قبل از دریافت جواز بهره برداري، منظوري وزارت معادن را در پلان هاي معدنکاري، صحت و ايمني انسداد معدن و مالي، قبل از آغاز فعاليت هاي بهره برداري، باخود داشته باشند .

4:2- اخذ اجازه نامه :- کمپني مکلف است تا تمام اجازه نامه هاي لازمه براي پيشبرد فعاليت هاي بهره برداري معادن (مانند؛ سرتفکيت رعايت مقررات محيط زيست - اداره ملي حفاظت محيط زيست)، را اخذ نمايد .

4:3- اخذ جواز بهره برداري :- دولت متعاقب منظوري پلان هاي معدنکاري، انسداد معدن، پلان مالي و اخذ ساير اجازه نامه هاي لازمه، جواز بهره برداري شک رقم معدي را از طريق رياست کادستر معادن وزارت معادن صادر مينمايد .

4:4- بهره برداري :- بهره برداري معدن بايد در جريان (3) ماه سر از تاريخ صدور جواز بهره برداري به کمپني، آغاز گردد.

4:5- جبران خساره :- کمپني مکلف است تا خساره وارده به سرکها، ديوارها، تعميرات، غله جات، مواشي وساير موارد مربوط به دولت ويا مالک زمين را که بالاثرفعاليت هاي اين کمپني وارد ميگردد در مطابقت باقانون منرالها، مقررات معدنکاري و طرز العمل هاي وزارت نافذه جبران نمايد .

4:6- صحت و ايمني :- کمپني مکلف است که بمنظور حصول اطمينان از صحت و مصونيت مردم تمام قوانين و مقررات معدنکاري و طرز العمل هاي وزارت معادن وساير قوانين افغانستان را رعايت نمايد .

4:7- استفاده از مواد انفجاري :- کمپني مکلف است که در موارد انتقال، نخيره و استفاده مصونانه مواد منفجره، تمام قوانين و مقررات معدنکاري، طرز العمل هاي وزارت معادن وساير قوانين افغانستان را مرمعي الاجرا قرار دهد .

Handwritten number 147 inside a circle at the bottom center.

8:4- کشف منرال های ضمنی :- در صورتیکه کمپنی در جریان فعالیت در ساحه مربوطه خویش منرال ها یا مواد معدن جدید را کشف نماید که شامل جواز آنها نباشد کمپنی مکلف است تا به اسرع وقت ریاست کادستر معادن وزارت معادن را مطلع سازد .

9:4- کشف آثار تاریخی و فرهنگی :- در صورتیکه در جریان فعالیت های معدنکاری ، آثار باستانی و کلتوری کشف و یا به موجودیت آن پی برده شود، کمپنی مکلف است تا در جریان (24) ساعت وزارت معادن و وزارت اطلاعات و فرهنگ را مطلع سازد . کمپنی حق انتقال این آثار را نداشته ولی مسؤلیت حفظ و نگهداشت آنرا الی انتقال آن توسط مراجع مسؤل دولتی ، بدوش دارد .

5- حقوق مکلفیت های دولت :- حقوق مکلفیت های دولت در قانون منرالها، مقررات معدنکاری و طرز العمل های وزارت معادن مفصلاً بیان گردیده است .

6- مرعی الاجرا ساختن و جایب قانونی و مالیاتی بمنظور تطبیق امور بهره برداری ذخایر معدنی :- کمپنی مکلف است تا بصورت متداوم معلومات جدید را جمع آوری و از مسؤلیت های قانونی و مالیاتی اش در مطابقت با مکلفیت های عمومی قانونی و مالیاتی دولت جمهوری اسلامی افغانستان اطمینان حاصل نموده و آنرا تکمیل نماید .

7- تعدیل ، لغو و فسخ قرارداد :-

1:7- تعدیل :- این قرارداد را میتوان در صورت موافقه جانبین تعدیل نمود .

2:7- فسخ قرارداد یا رضایت طرفین :- هیچ یکی از مواد مندرج قرارداد حق فسخ قرارداد توسط جانبین را در هر مقطع زمانی که کتباً صورت میگیرد محدود نمیسازد .

3:7- لغو قرارداد :- در صورت عدم رعایت شرایط قرارداد طرز العمل های معدنکاری ، قانون و مقررات معادن و سایر قوانین مربوطه توسط کمپنی ، دولت کاملاً صلاحیت دارد که قرارداد را بصورت یکجانبه لغو نماید . پروسه لغو مشتمل بر چهار مرحله ذیل میباشد :- 1- اطلاعیه - (یک ماه) - 2- توصیه - (یک ماه) - 3- اخطار - (یک ماه) که به لغو قرارداد منتهی میگردد .

4:7- احاله یا انتقال و حل منازعات :- موارد فوق در پرتو قانون و طرز العمل های وزارت معادن تحت مباحثه قرار میگیرد .

8- حوادث غیر مترقبه :- حوادث غیر مترقبه عبارت از حوادث اندکه خارج از کنترول جانبین قرارداد میباشد .

کمپنی مکلف است از وقوع همچو حوادث در صورتیکه متوجه ساحه کاری شان شده و متضرر گردد دولت را در جریان (48) ساعت بطور کتبی مطلع سازد . باتوظیف هنیات مشترک تثبیت مینمایند که کمپنی از اجرای کدام نوع مکلفیت ها و برای چه مدت عاجز میباشد .

9- جلوگیری از فساد :- جانبین قرارداد مکلف اند تا تمام اقدامات لازمه را بمنظور جلوگیری از تأدیبات و باطلبات غیر قانونی و یا امثال آن اتخاذ نمایند .

10- قانون مرعی الاجراء :- تمام قوانین نافذه افغانستان روی این قرارداد قابل تطبیق میباشد .

11- نماینده باصلاحیت :- افراد ذیل منحیث نماینده باصلاحیت هر یک از جوانب قرارداد شناخته شده اند:

الف:- نماینده باصلاحیت دولت :-

ب:- نماینده باصلاحیت کمپنی :-

11:1 جوانب توافق مینمایند که در صورت تغییر در معلومات فوق (نماینده باصلاحیت) جانب مقابل را بصورت کتبی در مدت (30) روز آغاز سراز تاریخ تغییر، مطلع سازد .

184

