

قرارداد بهره برداری معادن کوچک / معادن سنگ

قرارداد استخراج

این قرارداد میان وزارت معادن دولت جمهوری اسلامی افغانستان که منبعه بعنوان ((دولت))

کمپنی/شخص شرکت استخراج و پرورش سنگ مرمر ^و جمال آسیا که منبعه به عنوان ((کمپنی))

و بصورت کل بعنوان ((جانبین قرارداد)) در این سند مسمی گردیده است به امضاء رسید.

1- شرایط عمومی: - این قراردادیک سند عام بوده که بصورت قانونی میان جانبین منعقد گردیده است.

2- شرایط اجاره: - این قرارداد متعاقب اخذ اجازه نامه های بهره برداری قرار شرح ذیل به کمپنی حق میدهد تا بادر نظر داشت تأدیبات قانونی کرایه، رویالتی، مالیات و فیس ذخایر معدنی سنگ مرمر را استخراج نماید:

تاریخ عقد/اعتبار این قرارداد - از تاریخ ۱۳۹۳/۹/۱۸ الی ۱۴۰۳/۱/۱

نام کمپنی/شخص - شرکت استخراج و پرورش سنگ مرمر جمال آسیا

آدرس کمپنی/شخص - آریا مارکت منزل دوم شهر هرات

نمبر جواز تجارتي کمپنی: - (۵ - ۰۳ - ۲۰۰۰)

موقعیت معدن - دره صیر سلمه - دره با یگانه ولسوالی حبیب شریف

مشخصات ساحه معدن: - { ۳۴ - ۱۹ - ۱۷,۹ } { ۶۳ - ۴۳ - ۶,۳۴ }

مساحت زمین بر حسب هکتار ((مترمربع)) - (۳۶,۴۲) هکتار سنگ مرمر سفید

نوع منزل قرارداد شده - سنگ مرمر سفید و هکتار (۷۸۵) هکتار (۷۸۵) هکتار و هکتار (۷۸۵) هکتار

رویالتی: - (۲۷۳۰۰۰۰) (دویسیون و هفتصد و سی هزار افغانی)

تضمین ((تضمین مالی)) - بر مدت ده سال با حجم مجموعی (۳۵۰۰۰) تن

میعاد قرارداد: -

3- شرایط قرارداد بهره برداری معادن: -

3:1- تضمین مالی: - کمپنی باید مبلغ (۲۷۳۰۰۰۰) افغانی /دالر رابه عنوان تضمین نزد دولت بگذارد این مبلغ در صورت رعایت تمام شرایط قرارداد و اجاره الی ۴۵ روز بعد از ختم قرارداد ب کمپنی دوباره تحویل داده میشود البته در صورتیکه کمپنی هیچگونه باقی داری نداشته باشد.

3:2- کرایه سالانه: - کمپنی مکلف است تادرجریان قرارداد مبلغ (۲۵) دالریامعادل آن به افغانی از قرار فی هکتار به جانب وزارت معادن بطور سالانه پرداخت نماید.

3:3- رويوالتي :- مقدار رويالتي توسط دولت به رويت گزارش توليدي کمپني محاسبه ميگردد. کمپني مکلف است تارقم رويالتي رادر جريان (10) روز بعد از اخذ اطلاعیه از جانب وزارت معادن در مورد رويالتي قابل تاديه توسط کمپني پرداخت نماید کمپني رويالتي را از طريق دافغانستان بانک تحويل مينمايد .

3:4- تأخير در تاديات :- در صورت تأخير در تاديه رويالتي، کرايه سطح زمين وساير پرداخت ها کمپني مکلف به تاديه جریمه تأخيري بر حسب يك فيصد از مجموع پرداخت يك ربع بوده در صورت تأخير بیش از دو ماه مکلف به پرداخت دو فيصد جریمه تأخير از پرداخت خویش ميباشند .

3:5- گزارش توليدي :- کمپني مکلف است تا گزارش توليدي خویش رادر جريان ده روز بعد از ختم هر ربع به اداره مربوطه ارايه نماید گزارش ارائه شده از طرف موظفين رياست تفتيش معادن ارزيايي گردیده و در صورت ارائه گزارشات نادرست مستلزم پرداخت جریمه است. مقدار و يا رقم جریمه معادل به دو چند مقدار تفاوت میان رقم گزارش شده ورقم اصلي رويالتي ميباشد .

3:6- کمپني بايد سالانه حد اقل توليدات معدني ذيل راداشته باشد :-

سال اول (1000) تن سال دوم (1500) تن سال سوم (2000) تن سال چهارم (2500) تن سال پنجم (3000) تن سال ششم (3500) تن سال هفتم (4000) تن سال هشتم (4500) تن سال نهم (5000) تن سال دهم (8000) تن

4- حقوق مکلفيت های کمپني :-

4:1- پلان معدنکاري، صحت و ايمني، انسداد معدن و پلان مالي :- کمپني مکلف است تا قبل از دريافت جواز بهره برداري، منظوري وزارت معادن رادر پلان هاي معدنکاري، صحت و ايمني انسداد معدن و مالي، قبل از آغاز فعاليت هاي بهره برداري، باخود داشته باشند .

4:2- اخذ اجازه نامه :- کمپني مکلف است تا تمام اجازه نامه هاي لازمه براي پيشبرد فعاليت هاي بهره برداري معادن (مانند؛ سر تکيت رعایت مقررات محیط زیست - اداره ملي حفاظت محیط زیست) ، را اخذ نماید .

4:3- اخذ جواز بهره برداري :- دولت متعاقب منظوري پلان هاي معدنکاري، انسداد معدن، پلان مالي واخذ ساير اجازه نامه هاي لازمه، جواز بهره برداري نخاير معدني سنگ مرمر، را از طريق رياست کادستر معادن وزارت معادن صادر مينمايد .

4:4- بهره برداري :- بهره برداري معدن بايد در جريان (3) ماه سر از تاريخ صدور جواز بهره برداري به کمپني، آغاز گردد .

4:5- جبران خساره :- کمپني مکلف است تا خساره وارده به سرکها، ديوارها تعميرات، غله جات، مواشي وساير موارد مربوط به دولت و يا مالک زمين راکه بالاثر فعاليت هاي اين کمپني وارد ميگردد در مطابقت باقانون منرالها، مقررات معدنکاري و طرز العمل هاي وزارت نافذه جبران نماید .

4:6- صحت و ايمني :- کمپني مکلف است که بمنظور حصول اطمينان از صحت و مصونيت مردم تمام قوانين و مقررات معدنکاري و طرز العمل هاي وزارت معادن وساير قوانين افغانستان رارعايت نماید .

4:7- استفاده از مواد انفجاري :- کمپني مکلف است که در موارد انتقال، نخيره و استفاده مصنونه مواد منفجره، تمام قوانين و مقررات معدنکاري، طرز العمل هاي وزارت معادن وساير قوانين افغانستان رامرعي الاجرا قرار دهد .

4:8- کشف منرال های ضمنی :- در صورتیکه کمپنی در جریان فعالیت در ساحه مربوطه خویش منرال های یامواد معدن جدید را کشف نماید که شامل جواز آنها نباشد کمپنی مکلف است تا به اسرع وقت ریاست کادستر معادن وزارت معادن را مطلع سازد .

4:9- کشف آثار تاریخی و فرهنگی :- در صورتیکه در جریان فعالیت های معدنکاری ، آثار باستانی و کلتوری کشف و پیاپی موجودیت آن پی برده شود، کمپنی مکلف است تا در جریان (24) ساعت وزارت معادن و وزارت اطلاعات و فرهنگ را مطلع سازد . کمپنی حق انتقال این آثار را نداشته ولی مسؤلیت حفظ و نگهداشت آنرا الی انتقال آن توسط مراجع مسؤل دولتی ، بدوش دارد .

5- حقوق مکلفیت های دولت :- حقوق مکلفیت های دولت در قانون منرالها، مقررات معدنکاری و طرز العمل های وزارت معادن مفصلاً بیان گردیده است .

6- مرعی الاجراء ساختن و جایب قانونی و مالیاتی بمنظور تطبیق امور بهره برداری نهای معدنی :- کمپنی مکلف است تا بصورت متداوم معلومات جدید را جمع آوری و از مسؤلیت های قانونی و مالیاتی اش در مطابقت با مکلفیت های عمومی قانونی و مالیاتی دولت جمهوری اسلامی افغانستان اطمینان حاصل نموده و آنرا تکمیل نماید .

7- تعدیل ، لغو و فسخ قرار داد :-

7:1- تعدیل :- این قرار داد را میتوان در صورت موافقه جانبین تعدیل نمود .

7:2- فسخ قرار داد یا رضایت طرفین :- هیچ یکی از مواد مندرج قرار داد حق فسخ قرار داد توسط جانبین را در هر مقطع زمانی که کتباً صورت میگیرد محدود نمیسازد .

7:3- لغو قرار داد :- در صورت عدم رعایت شرایط قرار داد طرز العمل های معدنکاری ، قانون و مقررات معادن و سایر قوانین مربوطه توسط کمپنی ، دولت کاملاً صلاحیت دارد که قرار داد را بصورت یکجانبه لغو نماید . پروسه لغو مشتمل بر چهار مرحله ذیل میباشد :- 1- اطلاعیه - (یک ماه) 2- توصیه - (یک ماه) 3- اخطار - (یک ماه) که به لغو قرار داد منتهی میگردد .

7:4- احاله یا انتقال و حل منازعات :- موارد فوق در پروتو قانون و طرز العمل های وزارت معادن تحت مباحثه قرار میگیرد .

8- حوادث غیر مترقبه :- حوادث غیر مترقبه عبارت از حوادث اندکه خارج از کنترل جانبین قرار داد میباشد .

کمپنی مکلف است از وقوع همچو حوادث در صورتیکه متوجه ساحه کاری شان شده و متضرر گردد دولت را در جریان (48) ساعت بطور کتبی مطلع سازد . با توظیف هنیات مشترک تثبیت مینمایند که کمپنی از اجرای کدام نوع مکلفیت ها و برای چه مدت عاجز میباشد .

9- جولوگیری از فساد :- جانبین قرار داد مکلف اند تا تمام اقدامات لازمه را بمنظور جولوگیری از تأدیبات و باطلبات غیر قانونی و یا امثال آن اتخاذ نمایند .

10- قانون مرعی الاجراء :- تمام قوانین نافذه افغانستان روی این قرار داد قابل تطبیق میباشد .

11- نماینده باصلاحیت :- افراد ذیل منحیث نماینده باصلاحیت هر یک از جوانب قرار داد شناخته شده اند :

الف :- نماینده باصلاحیت دولت :-

ب :- نماینده باصلاحیت کمپنی :-

11:1 جوانب توافق مینمایند که در صورت تغییر در معلومات فوق (نماینده باصلاحیت) جانب مقابل را بصورت کتبی در مدت (30) روز آغاز سراز تاریخ تغییر ، مطلع سازد .

12. کلیت قرارداد: این قرارداد در 12 ماده و ضمیمه خلاصه گردیده که با عقد آن جانین قرارداد توافق

خویش را با تمام محتوای قرارداد هذا ابراز مینمایند. بدین وسیله تصدیق میگردد که جانین به عنوان نماینده با

صلاحیت مراجع مربوطه خویش صلاحیت امضا قرارداد مورخ / / 139 را دارا اند.

<p>{نام کمپنی} بعنوان "کمپنی" شرکت استخراج و پروسس سنگ مرمرهای آسیا توسط: اسم: غلام عباس ولد سلیمان دغلی عنوان وظیفه: رئیس شرکت تاریخ:</p>	<p>وزارت معادن بعنوان (دولت) دولت جمهوری اسلامی افغانستان ریاست معادن هرات توسط: اسم: دین محمد رشید عبدالحمید الهاللی عنوان: رئیس معادن تاریخ:</p>
--	--



منظوری مقام وزارت معادن

Handwritten signature and date: 5.6.93

تمام کرده است
Handwritten signature and date: 9/10/14

ریاست کادستر معادن

Handwritten text: 139