

شرایط بهره برداری (استخراج) معادن سنگ گچ ساحه میربچه

این قرارداد میان وزارت معادن دولت جمهوری اسلامی افغانستان (ریاست معادن ولایت غزنی) که ممبعد بعنوان "دولت" و شرکت بیتایونایتید انجنیرز که منبعد بعنوان "کمپنی" و بصورت کل بعنوان "جانبین قرارداد" در این سند مسمی گردیده است ، به امضأ رسید.

1. شرایط عمومی : این قرارداد یک سند عام بوده که بصورت قانونی میان جانبین منعقد گردیده است.

2. شرایط اجاره : این قرارداد متعاقب اخذ اجازه نامه های بهره برداری قرار شرح ذیل به کمپنی حق میدهد تا با در نظر داشت تادیات قانونی کرایه ، رویالیتی ، مالیات و فیس ، ذخایر معدنی سنگ گچ را استخراج نماید.

تاریخ عقد اعتبار این قرارداد : از تاریخ منظوری قرارداد توسط مقام وزارت جلیله معادن

نام کمپنی : شرکت بیتا یونایتد انجنیرز - آدرس کمپنی: منزل دوم، شیرزاد مارکیت، میرویس میدان، ولایت کابل

نمبر جواز تجارتی کمپنی : (33627 - D) ----- AISA

موقعیت معدن : ساحه میربچه ، دره خوات ، ولسوالی ناور ولایت غزنی

کوردینات ساحه معدن:

مساحت سطح زمین (مترمربع): دوازده هکتار

نوع منرال قرارداد شده: سنگ گچ

ریالیتی: (481) افغانی فی تن

تضمین (تضمین مالی): مبلغ (469000) افغانی که در روز آفرگشایی از نزد شرکت مذکور اخذ گردیده و در بانک محفوظ میباشد جهت تحویل به حساب تضمینات دولت قرار مکتوب نمبر (161 - 1392/3/28) عنوانی مستوفیت گردیده که قرار آویز نمبر (41) مورخ 1392/3/29 در دافغانستان بانک تحویل شده است.

میعاد قرارداد: (10) ده سال

3. شرایط قرارداد بهره برداری معادن:

3.1 تضمین مالی: کمپنی باید (پانزده فیصد از قرارداد سالانه را قبل از شروع سال مربوطه) را به عنوان تضمین نزد دولت بگذارد این مبلغ در صورت رعایت تمام شرایط قرارداد و اجاره الی 45 روز بعد از ختم قرارداد به کمپنی دوباره تحویل داده می شود ، البته در صورت که کمپنی هیچگونه باقی داری نداشته باشد.

3.2 کرایه سالانه: کمپنی مکلف است تا در جریان قرارداد مبلغ (250) افغانی فی هکتار را به دولت پرداخت بطور سالانه نماید.

3.3 رویالیتی: مقدار رویالیتی توسط دولت برویت گزارشات تولیدی کمپنی، محاسبه میگردد. کمپنی مکلف است تارقم رویالیتی را در جریان 10 روز بعد از اخذ اطلاعیه از جانب دولت درمورد رویالیتی قابل تادیه توسط کمپنی، پرداخت نماید. کمپنی رویالیتی را از طریق ریاست معادن ولایت غزنی به حساب وزارت معادن تحویل می نماید. تاخیر برحسب یک ربع بوده در صورت تاخیر بیش از دو ماه کمپنی مکلف به پرداخت دوفیصد جریمه تاخیر از پرداخت خویش میباشد.

3.4 گزارش تولیدی: کمپنی مکلف است تا گزارش تولیدی خویش را در جریان 10 روز بعد از ختم ربع به اداره مربوطه ارائه نماید. گزارش ارائه شده از طرف موظفین ریاست تفتیش معادن ویا مدیریت تفتیش ریاست معادن ولایت غزنی ارزیابی گردیده و در صورت گزارش نادرست مستلزم پرداخت جریمه است مقدار ویا رقم جریمه معادل به دوچند مقدار تفاوت میان رقم گزارش شده ورقم اصلی رویالیتی میباشد.

3.5 حداقل سطح تولیدات: کمپنی باید حداقل: سال اول (6500) سال دوم (9000) سال سوم (12000) سال چهارم (15000) سال پنجم (20000) سال ششم (24000) سال هفتم (31000) سال هشتم (32000) سال نهم (40000) و سال دهم (45000) تن سنگ گچ تولید داشته باشد.

4. حقوق و مکلفیت های کمپنی:

4.1 پلان معدنکاری، صحت و ایمنی، انسداد معدن و پلان مالی: کمپنی مکلف است تا قبل از دریافت جواز بهره برداری منظوری وزارت معادن را روی پلان های معدنکاری، صحت و ایمنی انسداد معدن و مالی، قبل از آغاز فعالیت های بهره برداری، باخود داشته باشد.

4.2 اخذ اجازه نامه: کمپنی مکلف است تا تمام اجازه نامه های لازمه برای پیشبرد فعالیت های بهره برداری معادن (مانند، سرتفکیت رعایت مقررات محیط زیست اداره ملی حفاظت محیط زیست) را اخذ نماید.

4.3 اخذ جواز بهره برداری: دولت متعاقب منظوری پلان های معدنکاری، انسداد معدن، پلان مالی و اخذ سایر اجازه نامه های لازمه، جواز بهره برداری نخبایر معدنی سنگ گچ را از طریق ریاست کادستر معادن وزارت جلیله معادن صادر می نماید.

4.4 بهر برداری: بهره برداری معدن باید در جریان (دو) ماه سر از تاریخ تسلیم دهی معدن و صدور جواز بهره برداری به کمپنی، آغاز گردد.

4.5 جبران خساره: کمپنی مکلف است تا خساره وارده به سرکها، دیوارها، تعمیرات، غله جات، مواشی و سایر موارد مربوطه به دولت ویا سایر مالک زمین را که بالاتر فعالیت های این کمپنی وارد میگردد، درمطابقت با قانون منرالها، مقررات معدنکاری و طرز عمل های نافذ وزارت جبران نماید.

4.6 صحت و ایمنی: کمپنی مکلف است که بمنظور حصول اطمینان از صحت و مصنونیت مردم ، تمام قوانین و مقررات معدن کاری و طرز العمل های نافذ وزارت جلیله معادن جبران نماید.

4.7 استفاده از مواد انفجاری: کمپنی مکلف است که در موارد انتقال ، ذخیره و استفاده مصنونانه مواد منفجر ، تمام قوانین مقررات معدنکاری ، طرز العمل های وزارت معادن و سایر قوانین افغانستان را رعایت نماید .

4.8 کشف منرالهای ضمنی: در صورتیکه در جریان فعالیت در ساحه مربوط خویش منرالها و یا مواد معدنی جدید را کشف نماید که شامل جواز آنها نباشد ، کمپنی مکلف است تا به اسرع وقت به وزارت معادن و یا ریاست معادن ولایت غزنی را مطلع سازد.

4.9 آثار تاریخی و فرهنگی: در صورتیکه در جریان فعالیت های کاری ، آثار باستانی و کلتوری کشف و یا به موجودیبر آن پیورده شود ، کمپنی مکلف است تا در جریان 24 ساعت وزارت معادن و وزارت اطلاعات و فرهنگ را مطلع سازد. کمپنی

حق انتقال این آثار را نداشته ولی مسنولیت حفظ و نگهداری آنرا الی انتقال آن توسط مراجع مسنول دولتی ، بدوش دارد .

5. حقوق و مکلفیت های دولتی: حقوق و مکلفیتهای دولتی در قانون منرالها مقررات معدنکاری ، طرز العمل های وزارت معادن ، مفصلا بیان گردیده است .

6. مرعی الاجرا ساختن و جایب قانونی و مالیاتی به منظور تطبیق امور بهره

برداری ذخایر معدنی:

کمپنی مکلف است تا بصورت متداوم معلومات جدید را جمع آوری و از مسنولیت های قانونی و مالیاتی اش در مطابقت با مکلفیت های عمومی قانونی و مالیاتی دولت جمهوری اسلامی افغانستان حاصل نموده و آنرا ، تکمیل نماید.

7. تعديل ، لغو و فسخ قرارداد:

7.1 تعديل تعديل: این قرارداد را میتوان در صورت موافقه جانبین ، تعديل نمود.

7.2 فسخ قرارداد با رضایت طرفین: هیچ یکی از مواد مندرج قرارداد حق فسخ قرارداد توسط جانبین را در هر مقطع زمانی که کتبا صورت میگیرد ، محدود نمی سازد.

7.3 لغو قرارداد: در صورت عدم رعایت شرایط قرارداد ، طرز العمل های معدنکاری ، قانون و مقررات معادن و سایر قوانین مربوطه توسط کمپنی ، دولت کاملا صلاحیت دارد که قرارداد را بصورت یک جانبه لغو نماید . پروسه لغو مشتمل بر چهار مرحله ذیل میباشد: 1) اطلاعیه یک ماه ؛ 2) توسعه یک ماه ؛ 3) اختاریه یک ماه که به لغو قرارداد منتهی میگردد.

7.4 احاله یا انتقال و حل منازعات: موارد فوق در پرتو قوانین و طرز العمل های وزارت معدن تحت مباحثه قرار میگیرد.

8 حوادث غیر مترقبه: حوادث غیر مترقبه عبارت از حوادث اند که خارج از کنترول جانبین قرارداد میباشد ، سیلاب، زلزله ، خشک سالی شدید و مداوم ، طوفان، رعدوبرق، جنگ، آشوب، ناآرامی های داخلی ، سبوتاژ، تروریسم و امثال آن، کمپنی مکلف است تا دولت را از وقوع هرچو حوادث در جریان 24 ساعت بطور کتبی مطلع سازد. متعاقباً جانبین قرارداد هینت مشترک را توظیف می نماید تا تثبیت نماید که کمپنی بنا بر حوادث مذکور از اجرای کدام نوع مکلفیت ها و برای چی مدت ، عاجز میباشد.

9 جلوگیری از فساد: جانبین قرارداد مکلف اند تا تمام اقدامات لازم را به منظور جلوگیری از تادیبات و یا طالبات غیر قانونی و یا امثال آن ، اتخاذ نمایند.

10 قانون مرعی الاجرا: تمام قوانین نافذ کشور روی این قرارداد قابل تطبیق میباشد.

11 نماینده با صلاحیت: افراد ذیل منحیث نماینده با صلاحیت هریک از جوانب قرار داد شناخته اند

1. نماینده با صلاحیت دولت : رئیس معادن ولایت غزنی

2. نماینده با صلاحیت کمپنی : محمدشعیب معاون شرکت

11.1 جوانب توافق مینماید که در صورت تغیر در معلومات فوق (نماینده با صلاحیت) جانب مقابل را بصورت کتبی در مدت 30 روز سر از تاریخ تغیر ، مطلع سازد.

12 کلیت قرارداد: این قرارداد در 12 ماده و (4) ورق ضمیمه خلاصه گردیده که با عقد آن جانبین قرارداد

توافق خویش را با تمام محتوای قرارداد هذا ابراز می نماید . بدینوسیله تصدیق میگردد که جانبین به عنوان با صلاحیت مراجع مربوطه خویش صلاحیت امضاً قرارداد هذا را دارند.

<p>شرکت بیتایونایتید انجنیرز: به عنوان "کمپنی" امضاً توسط: اسم معاون : محمدشعیب عنوان وظیفه : معاون شرکت بیتایونایتید انجنیرز تاریخ:</p>	<p>وزارت معادن دولت جمهوری اسلامی افغانستان : به عنوان "دولت" امضاً توسط : اسم : انجنیر سید احمد الله «حکیمی» عنوان وظیفه : رئیس معادن ولایت غزنی تاریخ :</p>
--	---

ملخصه شد مقام محترم ولایت غزنی

منظوری مقام محترم وزارت جلیله معادن