

قرارداد بهره برداري معادن كوچك / معادن سنگ

قرارداد استخراج

اين قرارداد ميان وزارت معادن دولت جمهوري اسلامي افغانستان كه مبعهد بعنوان "دولت"

كمني / شخص شرکت بروشک سنگ ميکا که مبعهد بعنوان "كمني"

و بصورت ذل بعنوان "جانبين قرارداد" در اين سند مسمی گردیده است، به امضا رسيد.

1. شرايط خصوصي: اين قرارداد يك سند عام بوده كه بصورت قانوني ميان جانبين منعقد گردیده است.

2. شرايط اجاره: اين قرارداد متعاقب اخذ اجازه نامه هاي بهره برداري قرار شرح ذيل به كمني حق ميدهد تا با در نظر داشت تاديات، قانوني گرايه، رويالتي، ماليات و فيس، نخبير معندي _____ را استخراج نمايد:

تاريخ عقد/اعتبار اين قرارداد: ۱۳۹۲/۰۱/۱۵ ۳۰ ربيع اول ۱۴۱۳

نام كمني / شخص: شرکت بروشک سنگ ميکا

آدرس كمني / شخص: عمارت - جاده صنعت و بهار، مشرق مجتمع تجارتي شهاب پلاک ۵۱۱

نوع و شماره تجارتي كمني: ۱۱۶۲ - ۵۸ - D

موقعيت معادن: گرمسار اولم مرغ منطقه معادن اوليات گرمسار اولم مرغ مسوول جهت ترميم و احداث

مشخصات منطقه معادن: GPS

مساحت زمين بر حسب هكتار (متر مربع):

نوع منرال قرارداد شده: سنگ ميکا (يا شان)

رويالتي: (۹۳۰) ششصد و شصت و سه تن

تضمين (تضمين مالي): (۳۱۰۰۰) سه صد و ده هزار افغاني

ميعاد قرارداد: ۵ سال

شرايط قرارداد بهره برداري معادن

3.1 تضمين مالي: كمني بايد مبلغ سه صد و ده هزار افغاني دالار را بعنوان تضمين نزد دولت بگذارد. اين مبلغ در صورت رعيت تمام شرايط قرارداد و اجاره الي 45 روز بعد از ختم قرارداد به كمني دوباره تحويل داده ميشود، البته در صورت تيكه كمني هيچگونه باقي داري نداشته باشد.

3.2 گرايه سالانه: كمني مكلف است تا در جريان قرارداد مبلغ ۲۵۰ افغاني في هكتار را به وزارت معادن بطور سالانه پرداخت نمايد.

3.3 رويالتي: مقدار رويالتي توسط دولت بزيوت گزارش توليدي كمني، محاسبه مي گردد. كمني مكلف است تا رقم رويالتي را در جريان 10 روز بعد از اخذ اطلاعيه از جانب وزارت معادن در مورد رويالتي قابل تاديه توسط كمني، پرداخت نمايد. كمني رويالتي را از طريق _____ تحويل مي نمايد.

3.4. تاخیر در تادیبات: در صورت تاخیر در تادیه رویالتي، کرایه سطح زمین، و سایر پرداخت ها، کمپني مکلف به تادیه جريمه تاخیر بر حسب یک فیصد از مجموع پرداخت یک ربع بوده در صورت تاخیر بیش از دو ماه مکلف به پرداخت دو فیصد جريمه تاخیر از پرداخت خویش میباشد.

3.5. گزارش توليدي: کمپني مکلف است تا گزارش توليدي خویش را در جریان 10 روز بعد از ختم هر ربع به اداره مربوطه، ارائه نماید. گزارش ارائه شده از طرف موظین ریاست نفتیش معادن ارزیابی گردیده و در صورت ارائه گزارشات نامرست مستلزم پرداخت جريمه است. مقدار و یا رقم جريمه معادل به دو چند مقدار تفاوت میان رقم گزارش شده و رقم اصلی رویالتي میباشد.

3.6. حد اقل سطح توليدات: کمپني باید سالانه حد اقل توليدات معدني داشته باشد.

4. حقوق و مکلفیت های کمپني

4.1. پلان معدنکاری، صحت و ایمنی، انسداد معدن و پلان مالي: کمپني مکلف است تا قبل از دریافت جواز بهره برداري منظور و وزارت معدن را روی پلان های معدنکاری، صحت و ایمنی انسداد معدن و مالي، قبل از آغاز فعالیت های بهره برداري، با خود داشته باشند.

4.2. اخذ اجازه نامه: کمپني مکلف است تا تمام اجازه نامه های لازمه برای پیشبرد فعالیت های بهره برداري معادن (مانند: سر تکمیت رعایت مقررات محیط زیست - اداره ملي حفاظت محیط زیست)، را اخذ نماید.

4.3. اخذ جواز بهره برداري: دولت متعاقب منظوري پلان های معدنکاری، انسداد معدن، پلان مالي و اخذ سایر اجازه نامه های لازم، جواز بهره برداري ذخایر معدني سخت میسر را از طریق ریاست کادستر معادن وزارت معدن صادر می نماید.

4.4. بهره برداري: بهره برداري معدن باید در جریان 3 ماه سراز تاریخ صدور جواز بهره برداري به کمپني، آغاز گردد.

4.5. حبران خساره: کمپني مکلف است تا خساره وارده به سرکها، دیوارها، تعمیرات، غله جات، مواشي و سایر موارد مربوط به دولت و یا مالک زمین را که بالاتر فعالیت های این کمپني وارد میگردد، در مطابقت با قانون منرالها، مقررات معدنکاری و طرز العمل های وزارت نافذه حبران نماید.

4.6. صحت و ایمنی: کمپني مکلف است که بمنظور حصول اطمینان از صحت و مصونیت مردم، تمام قوانین و مقررات معدنکاری و طرز العمل های وزارت معدن و سایر قوانین افغانستان را رعایت نماید.

4.7. استفاده از مواد انفجاري: کمپني مکلف است که در موارد انتقال، ذخیره و استفاده مصنونانه مواد منفجره، تمام قوانین و مقررات معدنکاری، طرز العمل های وزارت معدن و سایر قوانین افغانستان را مرعی الاجرا فراردهد.

4.8. کشف منرالهای ضمني: در صورتیکه کمپني در جریان فعالیت در ساحه مربوطه خویش منرالها و یا مواد معدن جدید را کشف نماید، که شامل جواز آنها نباشد، کمپني مکلف است تا به اسرع وقت ریاست کادستر معادن وزارت معدن را مطلع سازد.

4.9. کشف آثار تاریخی و فرهنگی: در صورتیکه در جریان فعالیت های معدن کاری، آثار باستانی و کلتوري کشف و یا به موجودیت آن پی برده شود، کمپني مکلف است تا در جریان 24 ساعت وزارت معدن و وزارت اطلاعات و فرهنگ را مطلع سازد. کمپني حق انتقال این آثار را نداشته ولي مسئولیت حفظ و نگهداشت آنرا الي انتقال آن توسط مراجع مسنول دولتي، بدوش دارد.

5. حقوق و مکلفیت های دولت: حقوق و مکلفیت های دولت در قانون منرالها، مقررات معدنکاری و طرز العمل های وزارت معدن، مفصلا بیان گردیده است.

6. مرعی الاجرا ساختن وجایب قانونی و مالیاتی بمنظور تطبیق امور بهره برداري ذخایر معدني: کمپني مکلف است تا بصورت متداوم معایب را جمع آوري و از مسئولیت های قانونی و مالیاتی اش در مطابقت با مکلفیتها بعمومي قانونی و مالیاتی دولت چه، هوري اسلامی افغانستان اطمینان حاصل نموده و آن را، تکمیل نماید.

7. تعدیل، لغو و نسخ قرارداد:

7.2. فسخ قرارداد یا رضایت طرفین: هیچ یکی از مواد مندرج قرارداد حق فسخ قرارداد توسط جانبین را در هر مقطع زمانی که کتباً صورت میگیرد، محدود نمی سازد.

7.3. لغو قرارداد: در صورت عدم رعایت شرایط قرارداد، طرز العمل های معدنکاری، قانون و مقررات معدن و سایر قوانین مربوطه توسط کمیته دولتی کماصلاحیت دارد که قرارداد را بصورت یک جانبه لغو نماید. پروسه لغو مشتمل بر چهار مرحله ذیل میباشد: 1) اطلاعیه یک ماهه 2) توضیح یک ماهه و 3) اخطار یک ماهه، که به لغو قرارداد منتهی میگردد.

7.4. احیاء یا تعطیل و عدم مشارکت: موارد فوق در پرتو قانون و طرز العمل های وزارت معدن تحت مباحثه قرار میگیرد.

7.5. حوادث غیر مترقبه: حوادث غیر مترقبه عبارت از حوادث اند که خارج از کنترل جانبین قرارداد میباشد؛ مانند سیلاب، خشک نمایی، زمین لرزه، انفجار، زلزله، طوفان، رعد و برق، جنگ، آشوب، ناآرامی های داخلی، سبوتاز، تروریسم و امثال آن.

کمیته مکلف است تا دولت را از وقوع هر چه حوادث در جریان 48 ساعت بطور کتبی مطلع سازد. متعاقباً جانبین قرارداد هیئت مشترک را تشکیل می نماید تا تثبیت نماید که کمیته بنا بر حوادث منکور از اجرای کدام نوع تکلیف ها و برای چه مدت، عاجز میباشد.

9. جلوگیری از فسخ: جانبین قرارداد مکلف اند تا تمام اقدامات لازمه را بمنظور جلوگیری از تأییدات و یا طلبات غیر قانونی و یا امثال آن، اتخاذ نمایند.

10. تأیید بر هزینه اجرا: تمام قوانین نافذ افغانستان روی این قرارداد قابل تطبیق میباشد.

یوسف ربیبی مدیر عامل
محمد رسول رئیس هیئت مدیره

I. نماینده باصلاحیت دولت:

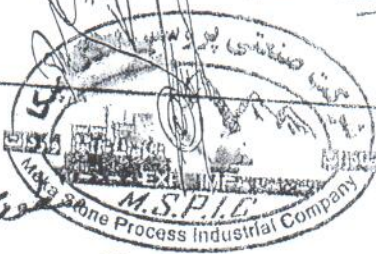
II. نماینده باصلاحیت کمیته:

11.1. جوانب توافق مینمایند که در صورت تغییر در معلومات فوق (نماینده باصلاحیت) جانب مقابل را بصورت کتبی در مدت 30 روز آغاز سراز تاریخ تغییر مطلع سازد.

12. کلیت قرارداد: این قرارداد در 12 ماده و XX ضمیمه خلاصه گردیده که با عقد آن جانبین قرارداد توافق خویش را با تمام مستوای قرارداد هذا ابراز می نمایند.

بدینوسیله تصدیق میگردد که جانبین بعنوان نماینده باصلاحیت مراجع مربوطه خویش صلاحیت امضا قرارداد مورخ 1/1/2011 را دارا اند.

<p>{ نام کمیته } بعنوان "کمیته"</p> <p>شرکت پروتکت سیت سفا</p> <p>توسط:</p> <p>اسم: محمد رسول</p> <p>عنوان و وظیفه: رئیس هیئت مدیره</p> <p>تاریخ:</p>	<p>وزارت معدن بعنوان (دولت)</p> <p>وزارت معادن و صنایع معدنی افغانستان</p> <p>توسط: محمد رسول</p> <p>اسم: یوسف ربیبی</p> <p>عنوان و وظیفه: رئیس هیئت مدیره</p> <p>تاریخ:</p>
	<p>وزارت معادن و صنایع معدنی افغانستان</p> <p>وزارت معادن و صنایع معدنی افغانستان</p> <p>وزارت معادن و صنایع معدنی افغانستان</p>
	<p>وزارت معادن و صنایع معدنی افغانستان</p> <p>وزارت معادن و صنایع معدنی افغانستان</p> <p>وزارت معادن و صنایع معدنی افغانستان</p>
	<p>وزارت معادن و صنایع معدنی افغانستان</p> <p>وزارت معادن و صنایع معدنی افغانستان</p> <p>وزارت معادن و صنایع معدنی افغانستان</p>



تمام وزارت معادن
تمام وزارت معادن
تمام وزارت معادن