

۳۶

اجاره نامه معدن نمک کلفگان ولایت تخار
فی مابین تصدی استخراج معادن و شرکت وینز
لوژستیک دارنده (۳۰۱) مورخ ۱۳۸۴/۲/۱۸

۱. تصدی استخراج معادن - معدن نمک کلفگان را به شرایط ذیل برای مدت (ده) سال به اجاره گذاشته است .
۲. این اجاره مطابق به قانون منرالها ترتیب و طی مراحل گردیده است .
۳. در این اجاره وزارت معادن و صنایع بنام اجاره دهنده و شرکت وینز لوژستیک بنام اجاره گیرنده یاد میگردد .
۴. اجاره گیرنده مکلف به پرداخت _____ ت ده فیصد قیمت سرجمع اجاره یکساله که حاوی مبلغ (۱۳۴۲۰۰) افغانی میشود طور تأمینات دایمی میباشد . که تأمینات وی در ختم قرارداد بعد از تکمیل عدم مسئولیت دوباره اعاده میگردد .
۵. قیمت رویایی فی تن نمک مبلغ (۱۲۲) افغانی تعیین گردیده که از طرف اجاره گیرنده پرداخت میشود .
۶. حجم استخراجی سالانه این معدن مقدار (۱۱۰۰۰) تن تعیین شده هرگاه اجاره گیرنده از این مقدار کمتر هم استخراج نماید مکلف به پرداخت این مقدار میباشد و اگر از این مقدار بیشتر استخراج نماید به اساس متن مواد قرارداد قیمت آن محاسبه و از اجاره گیرنده اخذ میگردد .
۷. اجاره گیرنده مکلف است تاجهت جلوگیری از ضایعات نمک از معدن طور استفاده نماید که باعث ضایعات بیشتر در معدن و تخریب محیط زیست نگردد .
۸. بمنظور جلوگیری از تخریب معدن پروسه استخراج باید تحت نظر انجیران صورت گیرد .
۹. معاش و سفریه انجیران نظارتی و بررسی از طریق مراجع مربوط پرداخته میشود و قراردادی مکلفیت به تأمین شرایط اقامت و انتقال آنها را در بالای معدن دارد .
۱۰. هرگاه قراردادی به صورت یکجانبه از تداوم اجاره در میعاد معینه آبا و رزد پول تأمینات آن قابل اعاده نمیشد .
۱۱. وزارت معادن و صنایع مکلف به تأمین امنیت ساحه از طریق مراجع امنیتی میباشد .
۱۲. مالیه ، صکوک ، حق الاجاره سطح زمین مطابق قانون منرالها و سایر تکس های دولت در طی مدتی اجاره بدوش اجاره گیرنده میباشد .
۱۳. اجاره گیرنده مکلف است تا پیشرفت کار استخراج ، فروش و مقدار تولید را بطور ماهانه ، ربعوار و سالانه به جانب اجاره گیرنده گزارش دهد .
۱۴. تمام اجراء معدن کاری طبق نورم های قبول شده صنایع معدنی صورت میگیرد .

(دوسه ۱۴۳)

۱۵. در صورت رسیدن خساره به معدن تثبیت خساره از طرف اجاره دهنده بحضورداشت اجاره گیرنده و یا نماینده قانونی آن صورت گرفته و پرداخت جبران خساره بدوش اجاره گیرنده میباشد .

۱۶. اجاره گیرنده مکلف است تمام لوايح ومقررات تخنيک ايمنی را مطابق به معيار های قبول شده در معدن مراعات نموده در اين عرصه تدابير عملی را اتخاذ نماید .

۱۷. اجاره گیرنده مکلف است تا در مورد حقوق کارگران و اجرای کار مطابق به قانون کار جمهوری اسلامی افغانستان عمل نماید .

۱۸. اجاره گیرنده مکلف است که در ایجاد وتأسيس تصفيه خانه جهت تصفيه نمک از مواد بيکاره اقدام نماید .

۱۹. اجاره گیرنده مکلف است که در ایجاد فابريکه جهت ايودايزيشن نمک مطابق مطالب ريفورم قبول شده از طرف وزارت صحت عامه ويونسيف اقدام نماید .

۲۰. قراردادی مکلف به تطبيق قانون منرالها بوده و از امتيازات آن برخوردار شده ميتواند .

۲۱. قرارداد هذا بعد از منظوری کمیته وزرا برای مدت (ده) سال مدار اعتبار میباشد .

۲۲. اجاره گیرنده مکلفيت دارد پول قيمت حجم استخراج يکساله را ربعوار طورپيشکی در چهار قسط مساوی بپردازد در صورتیکه تحویلی پول در ظرف طی یکماه ربع بعدی صورت نگیرد در مقابل هرمه تأخير یک فیصد قيمت یک ربع جريمه میگردد و در صورتیکه در سه ماه صورت نگیرد قرارداد فسخ تضمین آن قابل اعاده نبوده و قيمت حجم تسليم شده ازوی قابل تحصيل است .

۲۳. استخدام کارگران عمدتاً از داخل کشور صورت میگيرد .

۲۴. در طی ميعاد اجاره ، اجاره گیرنده صرف حق بهره برداری از معدن را دارد و اجاره گیرنده نمیتواند محوطه اجاره خویش را طور کلاً وقسمی به شخص یا کمپنی دیگر بدون موافقه اجاره دهنده انتقال دهد .

۲۵. مواد معدنی ضمنی وهمچنان موادیکه از نگاه فرهنگی وتاريخی دارای ارزش بوده و توسط اجاره گیرنده حين پروسه بهره برداری کشف میشود به دولت تعلق میگيرد و در صورت کشف چنین مواد اجاره گیرنده مکلف است تا طی بیست و چهار ساعت اجاره دهنده را رسماً مطلع سازد .

۲۶. هرگاه در جریان ميعاد قرارداد حوادث غير مترقبه یا فروش مازور یعنی واقعاتیکه کنترول آن خارج اراده بشری است از قبیل (سيلاب ، زلزله ، حريق ، وغيره) وهمچنان جنگ ها رخ دهد جهت حل وفصل مشکلات ناشی از حوادث فوق الذکر هنیات مشترک دوجانب تعین میگردد تا موضوع راهمه جانبه بررسی نموده وبعد از قناعت طرفین ومنظوری مقام ذیصلاح اجراءات گردد در صورت عدم قناعت طرفین موضوع به محکمه تجارتي کشور ارجاع میشود ادعای فروش مازور زمانی قابل قبول است که اجاره گیرنده در ظرف یک روز وقوع حادثه به وزارت گزارش ارائه نماید .

۲۷. مسئولیت نگهدانی تجهيزات وسامان الات بدوش قراردادی میباشد .

۲۸. هرگاه قراردادی نتواند و یا نخواهد در ميعاد قرارداد مکلفيت های خویش را عملی نماید خسارات ناشی از عدم تطبيق پلان مطروحه از طرف قراردادی جبران میگردد .

۲۹. اجاره گیرنده متعهد است تماماً مواد پروپوزل ارائه شده خویش انجام دهند .

۳۰. بازاريابی جهت فروش مواد قرارداد شده بدوش قراردادی میباشد .

۲۵۱۵۱۲
۱۳۸۵/۱۲/۲۵
۱۳۸۵/۱۲/۲۵

۳۱. اجاره گیرنده بعد از منظوری اجاره وکیل خود را به جانب اجاره دهنده معرفی نموده تا در غیاب از وی وکالت نماید.

۳۲. هرگاه در خلال میعاد اجاره از جانب اجاره گیرنده اعمال و حرکات خدعه آمیز یا غبن فاحش ظاهر گردد که منافع دولت را متضرر سازد جانب دولت اجاره را طور یک جانبه فسخ و اجاره گیرنده مکلف به جبران خساره بوده تجهیزات و ماشینری مال دولت میشود.

۳۳. تمام مواد مندرج اجاره به قانون منوالها اجرات خواهد شد.

۳۴. این اجاره نامه بدخل (۳۴) ماده ترتیب شد.

32

(محل امضای اجاره گیرنده)
(محل امضای اجاره دهنده)
18-4-1385

ملاحظه شد! مقام محترم وزارت

حوزه داد و ستد تحت ملاحظه دولت تجاری میان کسری استخراج معادن و شرکت و شرکت
لوازم شرکت کسری کسری و شرکت کسری کسری کسری کسری کسری کسری کسری کسری کسری کسری
از حوزه تجاری کسری کسری کسری کسری کسری کسری کسری کسری کسری کسری کسری کسری کسری کسری کسری کسری
تحت ملاحظه شد. با احترام
۱۳۸۵/۱۲/۲۵