

۲۱
۲۰۱۸/۲/۱۸
۸۵۱۴
۲۱
۲۰۱۸/۲/۱۸
۸۵۱۴

32

اجاره نامه معدن نمک چال ولایت تخار
فی مابین تصدی استخراج معادن و شرکت وینز
لوژستیک دارنده (۳۰۱) مورخ ۱۳۸۴/۲/۱۸

۱. تصدی استخراج معادن - معدن نمک چال را به شرایط ذیل برای مدت (ده) سال به اجاره گذاشته است.
۲. این اجاره مطابق به قانون منرالها ترتیب و طی مراحل گردیده است.
۳. در این اجاره وزارت معادن و صنایع بنام اجاره دهنده و شرکت وینز لوژستیک بنام اجاره گیرنده یاد میگردد.
۴. اجاره گیرنده مکلف به پرداخت _____ ت ده فیصد قیمت سرجمع اجاره یکساله که حاوی مبلغ (۳۶۹۰۰) افغانی میشود طور تأمینات دایمی میباشد . که تأمینات وی در ختم قرارداد بعد از تکمیل عدم مسئولیت دوباره اعاده میگردد.
۵. قیمت رویایی فی تن نمک مبلغ (۱۲۳) افغانی تعیین گردیده که از طرف اجاره گیرنده پرداخت میشود.
۶. حجم استخراجی سالانه این معدن مقدار (۳۰۰۰) تن تعیین شده هرگاه اجاره گیرنده از این مقدار کمتر هم استخراج نماید مکلف به پرداخت این مقدار میباشد و اگر از این مقدار بیشتر استخراج نماید به اساس متن مواد قرارداد قیمت آن محاسبه و از اجاره گیرنده اخذ میگردد.
۷. اجاره گیرنده مکلف است تاجهت جلوگیری از ضایعات نمک از معدن طور استفاده نماید که باعث ضایعات بیشتر در معدن و تخریب محیط زیست نگردد.
۸. بمنظور جلوگیری از تخریب معدن پروسه استخراج باید تحت نظر انجینران صورت گیرد.
۹. معاش و سفریه انجینران نظارتی و بررسی از طریق مراجع مربوط پرداخته میشود و قراردادی مکلفیت به تأمین شرایط اقامت و انتقال آنها را در بالای معدن دارد.
۱۰. هرگاه قراردادی به صورت یکجانبه از تداوم اجاره در میعاد معینه آبا ورزد پول تأمینات آن قابل اعاده نمیشد.
۱۱. وزارت معادن و صنایع مکلف به تأمین امنیت ساحه از طریق مراجع امنیتی میباشد.
۱۲. مالیه ، صکوک ، حق الاجاره سطح زمین مطابق قانون منرالها و سایر نکس های دولت در طی مدتی اجاره بدوش اجاره گیرنده میباشد.
۱۳. اجاره گیرنده مکلف است تا پیشرفت کار استخراج ، فروش و مقدار تولید را بطور ماهانه ، ربعوار و سالانه به جانب اجاره گیرنده گزارش دهد.
۱۴. تمام اجراء معدن کاری طبق نورم های قبول شده صنایع معدنی صورت میگردد.

(دسته ۱۴۲)

۸۵۱۵۱
۱۱۱۱۱۱۱۱

۱۵. در صورت رسیدن خساره به معدن تثبیت خساره از طرف اجاره دهنده بحضورداشت اجاره گیرنده و یا نماینده قانونی آن صورت گرفته و پرداخت جبران خساره بدوش اجاره گیرنده میباشد.
۱۶. اجاره گیرنده مکلف است تمام لوايح ومقررات تخنيک ایمنی را مطابق به معيار های قبول شده در معدن مراعات نموده در این عرصه تدابير عملی را اتخاذ نماید.
۱۷. اجاره گیرنده مکلف است تا در مورد حقوق کارگران و اجرای کار مطابق به قانون کار جمهوری اسلامی افغانستان عمل نماید.
۱۸. اجاره گیرنده مکلف است که در ایجاد وتأسيس تصفيه خانه جهت تصفيه نمک از مواد بیکاره اقدام نماید.
۱۹. اجاره گیرنده مکلف است که در ایجاد فابریکه جهت ابودایزیشن نمک مطابق مطالب ريفورم قبول شده از طرف وزارت صحت عامه ویونسيف اقدام نماید.
۲۰. قراردادی مکلف به تطبیق قانون منرالها بوده و از امتیازات آن برخوردار شده میتواند.
۲۱. قرارداد هذا بعد از منظوری کمیته وزرا برای مدت (ده) سال مدار اعتبار میباشد.
۲۲. اجاره گیرنده مکلفیت دارد پول قیمت حجم استخراج یکساله را ربعوار طور پیشکی در چهار قسط مساوی بردارد در صورتیکه تحویلی پول در ظرف طی یکماه ربع بعدی صورت نگیرد در مقابل هرامه تأخیر یک فیصد قیمت یک ربع جریمه میگردد و در صورتیکه در سه ماه صورت نگیرد قرارداد فسخ تضمین آن قابل اعاده نبوده و قیمت حجم تسلیم شده از وی قابل تحصیل است.
۲۳. استخدام کارگران عمدتاً از داخل کشور صورت میگردد.
۲۴. در طی میعاد اجاره ، اجاره گیرنده صرف حق بهره برداری از معدن را دارد و اجاره گیرنده نمیتواند محوطه اجاره خویش را طور کلاً وقسمی به شخص یا کمپنی دیگر بدون موافقه اجاره دهنده انتقال دهد.
۲۵. مواد معدنی ضمنی وهمچنان موادیکه از نگاه فرهنگی وتاریخی دارای ارزش بوده و توسط اجاره گیرنده حین پروسه بهره برداری کشف میشود به دولت تعلق میگردد و در صورت کشف چنین مواد اجاره گیرنده مکلف است تاطی بیست و چهار ساعت اجاره دهنده را رسماً مطلع سازد.
۲۶. هرگاه در جریان میعاد قرارداد حوادث غیر مترقبه یا فروش مازور یعنی واقعاتیکه کنترول آن خارج اراده بشری است از قبیل (سیلاب ، زلزله ، حریق ، وغیره) وهمچنان جنگ ها رخ دهد جهت حل وفصل مشکلات ناشی از حوادث فوق الذکر هئیات مشترک دوجانب تعیین میگردد تا موضوع راهمه جانبیه بررسی نموده وبعد از قناعت طرفین ومنظوری مقام ذیصلاح اجراءات گردد در صورت عدم قناعت طرفین موضوع به محکمه تجارتی کشورارجاع میشود ادعای فروش مازور زمانی قابل قبول است که اجاره گیرنده در ظرف یک روز وقوع حادثه به وزارت گزارش ارائه نماید.
۲۷. مسئولیت نگهدانی تجهیزات وسامان الات بدوش قراردادی میباشد.
۲۸. هرگاه قراردادی نتواند ویا نخواهد در میعاد قرارداد مکلفیت های خویش را عملی نماید خسارات ناشی از عدم تطبیق پلان مطروحه از طرف قراردادی جبران میگردد.
۲۹. اجاره گیرنده متعهد است تماماً مواد پروپوزل ارائه شده خویش انجام دهند.
۳۰. باز اریابی جهت فروش مواد قرارداد شده بدوش قراردادی میباشد.

31

۲۰۵۱
۱۳۸۵/۰۵/۰۲

۳۱. اجاره گیرنده بعد از منظوری اجاره وکیل خود را به جانب اجاره دهنده معرفی نموده تادر غیاب ازوی وکالت نماید .

۳۲. هرگاه در خلال میعاد اجاره از جانب اجاره گیرنده اعمال و حرکات خدعه آمیز یا غبن فاحش ظاهر گردد که منافع دولت را متضرر سازد جانب دولت اجاره را طور یک جانبه فسخ و اجاره گیرنده مکلف به جبران خساره بوده تجهیزات و ماشینری مال دولت میشود .

۳۳. تمام مواد مندرج اجاره به قانون منوالها اجرات خواهد شد .

۳۴. این اجاره نامه بداخل (۳۴) ماده ترتیب شد .

30

(محل امضا اجاره دهنده)
۱۸-۶

(محل امضا اجاره گیرنده)

ملاحظه شد! مقام محترم وزارت

حوزه داد و ستد تمدن حال دولت بخاری مان لصدی تجار معادن و شرکت
و نیز لوزرک که دولت لوزرک و نه درق سناد به حجم به جوار من در حال از جوار
خی بن ملم لکصد و بیک و نه بخانی برای مدت ده سال عقد جوار را بسته و سناد آن در
درق بنشی و چهار باره و بیک بسته ، درق کرده ، با ۱۶۰۰۰

۱۳۸۵/۰۵/۰۲