

اجاره نامه معدن نمک ولسوالی غوریان ولایت هرات
فوی مابین تصدی استخراج معادن و عبدالظاهر ولد عبدالرحیم
نماینده شرکت قیوم قانع دارنده جواز (۴۹۴۴)

- ۱ تصدی استخراج معادن - معدن نمک غوریان ولایت هرات را به شرایط ذیل برای مدت (ده) سال به اجاره گذاشته است.
- ۲ این اجاره مطابق به قانون منرالها ترتیب و طی مراحل گردیده است.
- ۳ در این اجاره وزارت معادن و صنایع بنام اجاره دهنده و عبدالظاهر نماینده شرکت قیوم قانع بنام اجاره گیرنده یاد میگردد.
- ۴ اجاره گیرنده مکلف به پرداخت ت ده فیصد قیمت سرجمع اجاره یکساله که حاوی مبلغ (۲۵۲۰۰۰) افغانی میشود طور تأمینات دائمی میباشد که تأمینات وی در ختم قرارداد بعد از تکمیل عدم مسئولیت دوباره اعاده میگردد.
- ۵ قیمت رویالیتی فی تن نمک مبلغ (۱۲۶) افغانی تعیین گردیده که از طرف اجاره گیرنده پرداخت میشود.
- ۶ حجم استخراجی سالانه این معدن مقدار (۲۰۰۰۰) تن تعیین شده هرگاه اجاره گیرنده از این مقدار کمتر هم استخراج نماید مکلف به پرداخت این مقدار میباشد و اگر از این مقدار بیشتر استخراج نماید به اساس متن مواد قرارداد قیمت آن محاسبه و از اجاره گیرنده اخذ میگردد.
- ۷ اجاره گیرنده مکلف است تا جهت جلوگیری از ضایعات نمک از معدن طور استفاده نماید که باعث ضایعات بیشتر در معدن و تخریب محیط زیست نگردد.
- ۸ بمنظور جلوگیری از تخریب معدن پروژه استخراج باید تحت نظر انجیران صورت گیرد.
- ۹ معاش و سفریه انجیران نظارتی و بررسی از طریق مراجع مربوط پرداخته میشود و قراردادی مکلفیت به تأمین شرایط اقامت و انتقال آنها را در بالای معدن دارد.
- ۱۰ هرگاه قراردادی به صورت یکجانبه از ندام اجاره در میعاد معینه آبا و رزد پول تأمینات آن قابل اعاده نمیشد.
- ۱۱ وزارت معادن و صنایع مکلف به تأمین امنیت ساحه از طریق مراجع امنیتی میباشد.
- ۱۲ مالیه ، صکوک کرایه سطح زمین و سایر تکسی های دولت در طی مدتی اجاره بدوش اجاره گیرنده میباشد.
- ۱۳ اجاره گیرنده مکلف است تا پیشرفت کار استخراج ، فروش و مقدار تولید را بطور ماهانه ، ربعوار و سالانه به جانب اجاره گیرنده گزارش دهد . (جانب اجاره دهنده)
- ۱۴ تمام اجراءات معدن کاری طبق نورم های قبول شده صنایع معدنی صورت میگردد .
- ۱۵ در صورت رسیدن خساره به معدن تثبیت خساره از طرف اجاره دهنده بحضور داشت اجاره گیرنده و با نماینده قانونی آن صورت گرفته و پرداخت جبران خساره بدوش اجاره گیرنده میباشد .

۱۶. اجاره گیرنده مکلف است تمام لوايح و مقررات تخنيك ايمني را مطابق به معيار هاي قبول شده در معدن مراعات نموده در اين عرصه تدابير عملي را اتخاذ نمايد .

۱۷. اجاره گیرنده مکلف است تا در مورد حقوق کارگران و اجرای کار مطابق به قانون کار جمهوری اسلامی افغانستان عمل نماید .

۱۸. اجاره گیرنده مکلف است که در ایجاد و تاسيس تصفيه خانه جهت تصفيه نمک از مواد بيکاره اقدام نمايد .

۱۹. اجاره گیرنده مکلف است که در ایجاد فابريکه جهت ايودايزيشن نمک مطابق مطالب ريفورم قبول شده از طرف وزارت صحت عامه و يونسيف اقدام نمايد .

۲۰. نصب و فعال نمودن خط ريل و اگون از محل استخراج الي ساحه بارگيري .

۲۱. قراردادی مکلف به تطبيق قانون منر الها بوده و از امتيازات آن برخوردار شده ميتواند .

۲۲. اجاره گیرنده مکلفيت دارد پول قيمت حجم استخراج يکساله را ربوعار طور پيشگي در چهار قسط مساوی

بپردازد در صورتیکه تحويلی پول در ظرف طی یکماه ربع بعدی صورت نگیرد در مقابل هرماه تاخير

یک فيصد قيمت یک ربع جریمه میگردد و در صورتیکه در سه ماه صورت نگیرد قرارداد فسخ تضمين آن

قابل اعاده نبوده و قيمت حجم تسليم شده از وی قابل تحصيل است .

۲۳. استخدام کارگران عمدتاً از داخل کشور صورت ميگيرد .

۲۴. در طی ميعاد اجاره ، اجاره گیرنده صرف حق بهره برداری از معدن را دارد و اجاره گیرنده نمیتواند

محوطه اجاره خویش را طور کلاً و قسمی به شخص یا کمپنی دیگر بدون موافقه اجاره دهنده انتقال دهد

۲۵. مواد معدنی ضمني و همچنان موادیکه از نگاه فرهنگی و تاریخی دارای ارزش بوده و توسط اجاره گیرنده

حین پروسه بهره برداری کشف میشود به دولت تعلق ميگيرد و در صورت کشف چنین مواد اجاره گیرنده

مکلف است ناطی بیست و چهار ساعت اجاره دهنده را رسماً مطلع سازد .

۲۶. هرگاه در جریان ميعاد قرارداد حوادث غير مترقبه یا فروش مازور یعنی واقعاتیکه کنترول آن خارج

اراده بشری است از قبیل (سيلاب ، زلزله ، حريق ، وغيره) و همچنان جنگ ها رخ دهد جهت حل

و فصل مشکلات ناشی از حوادث فوق الذکر هيات مشترک دوجانب تعیین ميگردد تا موضوع راهمه جانبه

بررسی نموده و بعد از قناعت طرفین و منظوری مقام ذیصلاح اجراءت گردد در صورت عدم قناعت

طرفین موضوع به محکمه تجارتي کشور ارجاع میشود ادعای فروش مازور زمانی قابل قبول است که

اجاره گیرنده در ظرف یک روز وقوع حادثه به وزارت گزارش ارائه نماید .

۲۷. مسئولیت نگهدانی تجهيزات و سامان الات بدوش قرارداد میبایشد .

۲۸. هرگاه قراردادی نتواند و یا نخواهد در ميعاد قرارداد مکلفيت های خویش را عملي نماید خسارات ناشی

از عدم تطبيق پلان مطروحه از طرف قراردادی جبران ميگردد .

۲۹. بازاریابی جهت فروش مواد قرارداد شده بدوش قرارداد میبایشد .

۳۰. اجاره گیرنده بعد از منظوری اجاره وکیل خود را به جانب اجاره دهنده معرفی نموده تادر غیاب از وی

وکالت نماید .

