

قرارداد بهره برداری (استخراج) معدن تراورتن ساحه فولاد

ولسوالی مالستان:

این قرارداد میان وزارت معادن و پترولیم دولت جمهوری اسلامی افغانستان (ریاست معادن ولایت غزنی) که ممبند عنوان "دولت" و شرکت استخراجی معدن تراورتن فولاد مالستان که منبند بعنوان "کمپنی" و بصورت کل بعنوان "جانبین قرارداد" در این سند مسمی گردیده است، به امضا رسید.

1. شرایط عمومی: این قرارداد یک سند عام بوده که بصورت قانونی میان جانبین منعقد گردیده است.

3. شرایط اجاره: این قرارداد متعاقب اخذ اجازه نامه های بهره برداری قرار شرح ذیل به کمپنی حق میدهد تا بادر نظر داشت تادیات قانونی کرایه، رویالیتی، مالیات و فیس، ذخایر معدنی سنگ تراورتن را استخراج نماید.

تاریخ عقد اعتبار این قرارداد: از تاریخ منظوری قرارداد توسط مقام وزارت جلیله معادن و پترولیم

نام کمپنی: ، آدرس کمپنی: ولایت هرات، شرکت صنعتی نسترن 6 بلاک 3

نمبر جواز تجارتي کمپنی: (D-03-1848) ---- AISA

موقعیت معدن: ساحه فولاد، ولسوالی مالستان ولایت غزنی

کوردینات ساحه معدن: طول البلد 33 درجه 19 دقیقه 15.3 ثانیه عرض البلد 67 درجه 21 دقیقه 14.3 ثانیه

مساحت سطح زمین (مترمربع): 5 هکتار

نوع منرال قرارداد شده: سنگ تراورتن

ریالیتی: (410) افغانی فی تن

تضمین (تضمین مالی): مبلغ (92250) افغانی و جهت تحویل به حساب تضمینات دولت قرار مکتوب نمبر (119) عنوانی مستوفیت اقدام گردیده که قرار آویز نمبر (1) مورخ 1393/0/11 در دافغانستان بانک تحویل شده است.

میعاد قرارداد: (10) ده سال

2. شرایط قرارداد بهره برداری معدن:

3.1 تضمین مالی: کمپنی باید (پانزده فیصد از قرارداد سالانه را قبل از شروع سال مربوطه) را به عنوان تضمین نزد دولت بگذارد این مبلغ در صورت رعایت تمام شرایط قرارداد و اجاره الی 45 روز بعد از ختم قرارداد به کمپنی دوباره تحویل داده می شود، البته در صورت که کمپنی هیچگونه باقی داری نداشته باشد.



3.2 کرایه سالانه: کمپنی مکلف است تا در جریان قرارداد مبلغ (25) دالر امریکای فی هکتار را به دولت پرداخت سالانه نماید.

3.3 رویالیتی: مقدار رویالیتی توسط دولت برویت گزارشات تولیدی کمپنی ، محاسبه میگردد. کمپنی مکلف است تا رقم رویالیتی را در جریان 10 روز بعد از اخذ اطلاعیه از جانب دولت در مورد رویالیتی قابل تادیه توسط کمپنی ، پرداخت نماید. کمپنی رویالیتی را از طریق ریاست معادن ولایت غزنی به حساب وزارت معادن و پترولیم تحویل می نماید. تاخیر بر حسب یک ربع بوده در صورت تاخیر بیش از دو ماه کمپنی مکلف به پرداخت دو فیصد جریمه تاخیر از پرداخت خویش میباشد.

3.4 گزارش تولیدی: کمپنی مکلف است تا گزارش تولیدی خویش را در جریان 10 روز بعد از ختم ربع به اداره مربوطه ارائه نماید. گزارش ارائه شده از طرف موظفین ریاست تفتیش معادن ویا مدیریت تفتیش ریاست معادن ولایت غزنی ارزیابی گردیده و در صورت گزارش نادرست مستلزم پرداخت جریمه است مقدار ویا رقم جریمه معادل به دو چند مقدار تفاوت میان رقم گزارش شده و رقم اصلی رویالیتی میباشد.

3.5 حداقل سطح تولیدات: کمپنی باید حداقل : سال اول (1500) سال دوم (1700) سال سوم (1900) سال چهارم (2300) سال پنجم (2500) سال ششم (2800) سال هفتم (3200) سال هشتم (3300) سال نهم (3400) سال دهم (3650) تن سنگ تراورتن تولید داشته باشد.

4. حقوق و مکلفیت های کمپنی:

4.1 پلان معدنکاری ، صحت و ایمنی ، انسداد معدن و پلان مالی: کمپنی مکلف است تا قبل از دریافت جواز بهره برداری منظوری وزارت معادن و پترولیم را روی پلان های معدنکاری ، صحت و ایمنی انسداد معدن و مالی ، قبل از آغاز فعالیت های بهره برداری ، با خود داشته باشد.

4.2 اخذ اجازه نامه: کمپنی مکلف است تا تمام اجازه نامه های لازمه برای پیشبرد فعالیت های بهره برداری معادن ، سرتفکیت رعایت مقررات محیط زیست اداره ملی حفاظت محیط زیست) را اخذ نماید.

4.3 اخذ جواز بهره برداری: دولت متعاقب منظوری پلان های معدنکاری ، انسداد معدن ، پلان مالی و اخذ سایر اجازه نامه های لازمه ، جواز بهره برداری ذخایر معدنی سنگ تراورتن را از طریق ریاست کادستر معادن وزارت جلیله معادن و پترولیم صادر می نماید .

4.4 بهره برداری: بهره برداری معدن باید سر از تاریخ تسلیم دهی معدن و صدور جواز بهره برداری به کمپنی ، آغاز گردد.

4.5 جبران خساره: کمپنی مکلف است تا خساره وارده به سرکها ، دیوارها ، تعمیرات ، غله جات ، مواشی و سایر موارد مربوطه به دولت ویا سایر مالک زمین را که بالاثرفعالیت های این کمپنی وارد میگردد ، در مطابقت با قانون منرالها ، مقررات معدنکاری و طرز عمل های نافذ وزارت جبران نماید.

4.6 صحت و ایمنی: کمپنی مکلف است که بمنظور حصول اطمینان از صحت و مصونیت مردم ، تمام قوانین و مقررات مکاری و طرز العمل های نافذه وزارت جلیله معادن و پترولیم جبران نماید.

4.7 استفاده از مواد انفجاری: کمپنی مکلف است که در موارد انتقال ، ذخیره و استفاده مصنونه مواد منفجر ، تمام قوانین مقررات معدنکاری ، طرز العمل های وزارت معادن و پترولیم و سایر قوانین افغانستان را رعایت نماید .

4.8 کشف منرالهای ضمنی: در صورتیکه در جریان فعالیت در ساحه مربوط خویش منرالها و یا مواد معدنی جدید را کشف نماید که شامل جواز آنها نباشد ، کمپنی مکلف است تا به اسرع وقت په وزارت معادن و پترولیم و یا ریاست معادن ولایت غزنی را مطلع سازد.

4.9 آثار تاریخی و فرهنگی: در صورتیکه در جریان فعالیت های مکاری ، آثار باستانی و کلتوری کشف و یا به موجود بر آن پی برده شود ، کمپنی مکلف است تا در جریان 24 ساعت وزارت معادن و پترولیم و وزارت اطلاعات و فرهنگ را مطلع سازد. کمپنی حق انتقال این آثار را نداشته ولی مسئولیت حفظ و نگهداری آنرا الی انتقال آن توسط مراجع مسنول دولتی بدوش دارد .

5. حقوق و مکلفیت های دولتی: حقوق و مکلفیت های دولتی در قانون منرالها مقررات معدنکاری طرز العمل های وزارت معادن و پترولیم ، مفصلا بیان گردیده است .

6. مرعی الاجرا ساختن وجایب قانونی و مالیاتی به منظور تطبیق امور بجهه برداری

ذخایر معدنی:

کمپنی مکلف است تا بصورت متداوم معلومات جدید را جمع آوری و از مسئولیت های قانونی و مالیاتی اش در مطابقت بامکلفیت های عمومی قانونی و مالیاتی دولت جمهوری اسلامی افغانستان حاصل نموده و آنرا ، تکمیل نماید.

7. تعديل ، لغو و فسخ قرارداد:

7.1 تعديل: این قرارداد را میتوان در صورت موافقه جانبین ، تعديل نمود.

7.2 فسخ قرارداد با رضایت طرفین: هیچ یکی از مواد مندرج قرارداد حق فسخ قرارداد توسط جانبین را در هر مقطع زمانه که کتبا صورت میگیرد ، محدود نمی سازد.

7.3 لغو قرارداد: در صورت عدم رعایت شرایط قرارداد ، طرز العمل های معدنکاری ، قانون و مقررات معادن و سایر قوانین مربوطه توسط کمپنی ، دولت کاملاً صلاحیت دارد که قرارداد را بصورت یک جانبه لغو نماید . پروسه لغو مشتمل بر چهار مرحله ذیل میباشد: (1) اطلاعیه یک ماه ؛ (2) توسعه یک ماه ؛ (3) اخطاریه یک ماه که به لغو قرارداد منتهی میگردد.

7.4 احاله یا انتقال وحل منازعات: موارد فوق در پرتو قوانین و طرز العمل های وزارت معادن تحت مباحثه قرار میگیرد.



8 حوادث غیر مترقبه : حوادث غیرمترقبه عبارت از حوادث اند که خارج از کنترل جانبین قرارداد میباشد. سیلاب، زلزله، خشک سالی شدید و متداوم، طوفان، رعد و برق، جنگ، آشوب، ناآرامی های داخلی، سبوت تروریزم و امثال آن، کمپنی مکلف است تا دولت را از وقوع همچو حوادث درجریان 24 ساعت بطور کتبی مطلع سازد متعاقباً جانبین قرارداد هیئت مشترک را توظیف می نماید تا تثبیت نماید که کمپنی بنا بر حوادث مذکور از اجرای کدام یک مکلفیت ها و برای چی مدت، عاجز میباشد.

9 جلوگیری از فساد: جانبین قرارداد مکلف اند تا تمام اقدامات لازم را به منظور جلوگیری از تادیات و یا طالبان غیر قانونی و یا امثال آن، اتخاذ نمایند.

10 قانون مرعی الاجراء: تمام قوانین نافذ کشور روی این قرارداد قابل تطبیق میباشد.



11 نماینده با صلاحیت: افراد ذیل منعیث نماینده با صلاحیت هریک از جوانب قرار داد شناخته اند

1. نماینده با صلاحیت دولت : رئیس معادن ولایت غزنی

2. نماینده با صلاحیت کمپنی : حاجی عمر نسیم «مستول شرکت در معدن»

11.1 جوانب توافق مینماید که در صورت تغییر در معلومات فوق (نماینده با صلاحیت) جانب مقابل را بصورت کتبی 30 روز سر از تاریخ تغییر، مطلع سازد.

12 کلیت قرارداد: این قرارداد در (12) ماده و (4) ورق ضمیمه خلاصه گردیده که با عقد آن جانبین قرارداد توافق خویش را با تمام محتوای قرارداد هذا ابراز می نماید. بدینوسیله تصدیق میگردد که جانبین به عنوان با صلاحیت مراجع مربوطه خویش صلاحیت امضا قرارداد هذا را دارند.

<p>شرکت استخراجی معدن تراورس امضا توسط: حاجی عمر نسیم عنوان وظیفه: مستول شرکت در معدن تاریخ: ۹/۱۱/۱۳۹۳</p> 	<p>وزارت معادن و پترولیم دولت جمهوری اسلامی افغانستان : به عنوان "دولت" امضا توسط : انجنیر سید احمد الله «حکیمی» عنوان وظیفه : رئیس معادن ولایت غزنی تاریخ : </p>
--	---

منظوری مقام محترم وزارت جلیله معادن

ملاحظه شد مقام محترم ولایت غزنی

۱۳۹۳/۵/۵