



جمهوری اسلامی افغانستان
وزارت معادن و پترولیوم
ریاست تنظیم معادن ولایات
ریاست معادن ولایت کنرها



قرارداد معدن (سنگ تعمیراتی)

مابین

ریاست معادن ولایت کنرها

و

(شرکت ساختمانی شیخ نورستانی)

۱۳۹۴ / /



معلومات عمومی

معلومات در مورد نوع معدن: معدن سنگ تعمیراتی قریه دیوه ولسوالی منوره ولایت کنړها.	شماره ثبت قرارداد در اداره کادستر:	(9)
موقعیت معدن:	مساحت دپوه ولسوالی منوره ولایت کنړها.	400M ²
مساحت مساحه معدن (به هکتار یا مترمربع):	گوردینات (جی پی ایس) مساحه معدن:	N= 34 54 16.4 E= 071 11 49.1
نوع مواد معدنی قبل استخراج:	تیم تحقیقی سه برهه مواد معدنی قبل استخراج (به متر مکعب):	سنگ تعمیراتی.
کرایه سطح زمین (قراری هکتار):	حق انحصار (قراری) از تولید تا خنجر فی مترمکعب:	(200) متر مکعب برای مدت سه ماه.
	تاریخ انعقاد قرارداد:	(25) - دالر معادل ان به افغانی.
	تاریخ ختم قرارداد:	(0.413) دالر معادل ان به افغانی.
		1394
		1395

معلومات قراردادی

معلومات شخص حقیقی	معلومات راجع به شرکت
اسم و تخصص:	اسم شرکت:
اسم پدر:	تیم جواز و مرجع صدور:
تیم تذکره:	نوع فعالیت:
شماره تماس و ایل آدرس:	تاریخ صدور جواز:
آدرس دفتر و یا منزل:	تاریخ ختم جواز:
شماره تشخیص مالکیت:	شماره تماس و ایل آدرس دفتر:
(TIN):	شماره تشخیص مالکیت (TIN و حساب بانکی)
شماره حساب بانکی:	

شرکت ساختمانی شیخ
پورستانی
D 02 451 اداره میرمویه
گداری ایما
ساختمانی (اعمار نمودن مرکز
ه و تولید مواد ساختمانی).
1394/5/24
1395/3/12
0777783895-0771010261
Snce.shaikh@gmail.com
1005619083



این قرارداد مندرج / 1 / 1391 مابین وزارت معدن و پترولیوم جمهوری اسلامی افغانستان که منتهی به نام وزارت و (شرکت ساختمانی شیخ نورستانی) دارنده اجازه نامه که بطور رسمی بنام طرفین یاد میشوند، منعقد میگردد.

با توجه به اینکه:

وزارت معدن و پترولیوم و واحد های ذومنی آن مطابق قانون صلاحیت مدیریت، کنترل و نظارت از تمام حقوق متری را در داخل قلمرو افغانستان دارا بوده و از تطبیق قرارداد، فعالیت های متری (سنگ تعمیراتی) که در سطح (دوین و آسبونی منوره ولایت کندها) موقعیت دارد، از حق قرارداد کنترل، نقش و نظارت میبایست.

اصطلاحات

ماده اول:

اصطلاحاتی که در این قرارداد بکار رفته اند عبارتند از:

وزارت: وزارت معدن و پترولیوم دولت جمهوری اسلامی افغانستان و واحد های ذومنی آن میباشند.

دارنده اجازه نامه: شرکت ساختمانی شیخ نورستانی است که مطابق احکام قانون معدن و مقرر های مربوط آن، اجازه نامه معین مواد ساختمانی (سنگ تعمیراتی) بدو وی شت و صادر گردیده است.

قرارداد: سند کتبی حقوقی است که تمام حقوق و مکلفیت های طرفین در آن پیشبینی گردیده و مکلف به اجرای آن میباشد.

تخصیص: حکمی عبارت از پدای است که مطابق احکام قانون تأسیس گردیده و اجازه فعالیت را داشته باشد.

حوادث غیر مترقبه: (Force Majeure)

1. هر نوع حادثه و یا حالتی که غیر قابل پیشبینی و غیر قابل جلوگیری بوده، کنترل و احداث از آن ناممکن باشد.
2. حالات غیر مترقبه شامل موارد ذیل میگردد:
- حک های مسلحانه، اغوال تروریستی، تحریکات بزرگ، راهپیمایی ها، تظاهرات، تخریب و اختصایات مرمیزی در تمامی کشور که مشخصاً محدود به یک ناحیه و یا مربوط شرکت و یا وابسته کن آن نمی باشد، زلزله، طوفان های محیب، سیلاب، آتش فشان، آتش سوزی که بطور شدید و مستقیم بر روی آن تأثیر گردیده و طرف قدر به ادامه کار نباشد.
3. موارد ذیل به طور خاص حالات غیر مترقبه تلقی نمیکرد:
- مشکلات اقتصادی و یا تغییر در شرایط بازار، حوادث یا شرایطی که انجام مکلفیت های طرف متضرر شده را دشوار ساخته باشد تا آنکه ناممکن نباشد.
- زمین و بارش های شدید، بارش های غیر معمول و مشکلات مبنی خارج ناحیه معین که فعالیت معدنکاری را متاثر سازد.

مدت قرارداد:

ماده دوم:

1. این قرارداد از تاریخ شت و صدور اجازه نامه برای مدت (3) سه ماه قابل اجرا بوده، مگر آنکه قبل از اتم موعد تعویض شده آن باین دلایل فسخ شود.
2. طبق احکام قانون و مقرر های مربوط فسخ گردد.
3. هرگاه دارنده اجازه نامه تشخیص دهد که مورد فیسری معینی در ناحیه مندرج اجازه نامه وجود داشته و از لحاظ اقتصادی قابل استخراج می باشد، میتواند برای فیسری اجازه نامه مربوط فسخ کند. قبل سه ماه قبل از اتم معدن به وزارت درخواست ارائه نماید.
4. اجازه نامه معدنکاری به طور ساده تحت اعتبار میماند به کار قراردادی قابل تجدید است و قراردادی مکلفیت ندارد تا یک ماه قبل از پایان ربع آخر سال، برای ادامه کار، اجازه نامه جویش را تجدید نماید.
5. وزارت بعد از بررسی و تأیید تمام اسناد دارنده اجازه نامه و حصول اطمینان از اجاده تعهدات مندرج قرارداد بشمول رعایت تمامی معیار های محیط زیستی، صحت و ایمنی، میتواند بواسطه درخواست قراردادی، اجازه نامه را برای دوره های مابقی یک سال، بعد از اخذ فیس مطابق احکام قانون، تمدید نماید.

64



کودکستان مساحت معدن :

ماده سوم :

کودکستان موقعیت معدن :

عرض البلد (شمالی)			طول البلد (شرقی)			نقاط
ثانیه	دقیقه	درجه	ثانیه	دقیقه	درجه	
16.4	5.4	34	49.1	11	071	1
						2

سرمایه گذاری :

ماده چهارم :

دارنده اجازه نامه مبلغ (20000 0) ریالی در معدن (سنگ تعمیراتی) سرمایه گذاری نموده و پلان تفصیلی آن را در رابطه به فعالیت های بهره برداری قبل از آغاز کار به اداره کادستر ارائه نماید.

انقضای دوران بهره برداری :

ماده پنجم :

دارنده کادستر وزارت معدن و پترولیم و شرط داشت احکام قانون معدن ، مقرره های مربوط و شرایط استخراج این قرارداد ، اجازه نامه معدن مواد ساختمانی (سنگ تعمیراتی) برای شخص درخواست کننده اعطاء می نماید و همه سازه برای دوره های متوالی یک سازه با رعایت بند (4) ماده دوم این قرارداد قابل تجدید می باشد.

حقوق دارنده حوزا :

ماده ششم :

دارنده اجازه نامه و شرط داشت احکام قانون معدن و مقرره های مربوط دارای حقوق ذیل می باشد :

- 1- دسترسی به مساحت استخراج اجازه نامه.
- 2- نصب جبروت ، سیستم و ماشین آلات ابتدایی ، ابزار ساختمانی و ماشین آلات و احداث شبکه در صورت ضرورت.
- 3- برقراری مواد معدنی که به ترافیک های معدنی ، مساحت استخراج اجازه نامه بدست می آید.
- 4- استخراج ، انتقال ، فروش مواد معدنی بدست آمده از مساحت استخراج اجازه نامه.
- 5- استفاده از مواد استخراج شده مطابق احکام قانون و مقرره های مربوط.
- 6- اجرای سایر فعالیت های مربوط به معدنی سازی .

مکلفیت های دارنده اجازه نامه :

ماده هفتم :

دارنده اجازه نامه ملزم به رعایت شرایط ذیل می باشد :

- 1- رعایت پلان و برنامه کاری .
- 2- اخذ فعالیت های معدنی با احکام قانون معدن و مقرره های مربوط .
- 3- رعایت قواعد محیط و ایمنی و حفاظت محیط زیست .
- 4- ارائه گزارش از انجام فعالیت های معدنی در اواخر هر ربع کاری .
- 5- پرداخت و اقساط مساحت های روزی ، تجهیزات و ماشین آلات نصب شده بعد از اتمام فعالیت معدنی و اخذ اجازه مساحت معدن .
- 6- اجازه به دستگاه و ماشین آلات ، رسوب و تجهیزات مرده نمی .
- 7- اخذ سازه اجازه نامه مربوط مطابق احکام قانون و شرایط استخراج .



کرایه سطح زمین:

ماده هشتم:

در ترم اجاره نامه مکلف است، مطابق مقرره معدنکاری کرایه سطح زمین از فی هکتار مساحت معدن و مسطح اجاره نامه به سایر مشخصات مورد استفاده قرار میگیرد. سالانه 25 دلار آمریکایی یا معادل آن به نقدی به حساب وزارت خویل بانک نموده و ازین آراء به اداره کادستر معدن تسلیم نماید.

روپالقی:

ماده نهم:

در ترم اجاره نامه مکلف به پرداخت حق لایشر (روپالقی) از فی متر مکعب سنگ تعمیراتی به مبلغ (0.413) دلار آمریکایی معادل آن به نقدی از مواد معدنی استخراج شده میباشد. روپالقی آن یکبار بعد از ختم هر یک سال مالی بدون وضع مضاربت به حساب وزارت معدن و پترولیم تحویل بانک نموده و ازین آراء به اداره کادستر به انضمام گزارش و معور ارسال نماید.

عدم تکمیل پلان معدنکاری:

ماده دهم:

در ترم اجاره نامه مکلف است، مطابق پلان و برنامه کاری که مورد تأیید اداره کادستر قرار گرفته است فعالیت های استخراجی را انجام دهد. هرگاه دارنده اجاره نامه نتواند پلان و برنامه کاری را تطبیق نماید، مکلف به پرداخت جریمه 50 فیصد از روپالقی مقدار موادیکه در پلان و برنامه کاری زایه نموده و آن را استخراج نموده و فی باستان، هرگاه از مقدار پیشبینی شده در پلان و برنامه کاری مازاد باشد، مکلف به پرداخت حق الامتیاز (روپالقی) آن مطابق شرایط استخراج و مقدار میباشد. در ترم اجاره نامه مکلف است در انجام فعالیت های معدنکاری و پیشرفت کار بطور معوار و سالانه به اداره کادستر گزارش آراء نماید.

تظلم مالی:

ماده یازدهم:

در ترم اجاره نامه مکلف است تحصیلات مالی مربوطه به حساب اهری فعالیت های معدنکاری، حفاظت محیط زیست و سایر مکلفیت های استخراجی قرار داد و آنکه 50 % پنجاه فیصد از مجموع روپالقی همه استخراجی منه دهه به مبلغ (2500) افغانی میگردند. از طریق اداره کادستر به حساب وزارت درود فعالیت های بانک بدون معذور و مکلفه تسلیم کند. اعمالات نمایان مبلغ بعد از ختم قرارداد در صورتیکه تمام وجایب و مکلفیت های استخراج قرارداد از جانب دارنده اجاره نامه رعایت شده باشد، دوباره اعاده میگردند.



پرداخت تادیبات:

ماده دوازدهم:

هرگاه دارنده اجازه نامه در پرداخت روهائی، کرایه سطح زمین و یا سایر تادیبات خویش که در قوانین، مقرره های مربوط و شرایط این قرارداد پیشبینی گردیده است، بیشتر از یک ماه تأخیر نماید، بر علاوه اعمل تادیبات، مکلف به پرداخت (2,5%) از وعشماره پنج فیصد از نرخ اصلی تادیبات به عنوان جریمه در ماه اول میباشد که با گذشت هرماه باقیات جریمه سه درصد دارنده اجازه نامه دو برابر میشود.

استفاده از مواد منفجره:

ماده سیزدهم:

دارنده اجازه نامه به منظور اخذ فعالیت های معدنکاری در صورت ضرورت بعد از تأییدی وزارت نیرومقدار آن، میتواند از مواد منفجره یا رهايات احکام قانون و مقرره هایمربوطه استفاده نماید.

تفتیش:

ماده چهاردهم:

- 1- مأموران وزارت میتواند وقتاً فوقتاً از فعالیت های دارنده اجازه نامه، کمنوول و نظارت نموده و دارنده اجازه نامه مکلف است تمام معلومات لازم را در رابطه به فعالیت های معدنکاری خویش در اختیار مأموران قرار داده دستگیر، هدایات و راهبائی های قانونی آنان را عمل نماید.
- 2- به منظور تفتیش مسایل حیاتی، محیط زیستی، صحت و ایمنی، سایر ریاست های وزارت در همکاری با ریاست تفتیش معادن به حکم مقدم وزارت میتواند فعالیت های معدنکاری دارنده اجازه نامه را نظارت و بررسی نماید.

خساره به ملکیت:

ماده پانزدهم:

دارنده اجازه نامه مکلف است تا بلافاصله و برنامه کاری خویش را طوری تنظیم نماید که جبران خساره آن خساره به تارائی های تمامه و حقوق دولت و برکت حکومت ضرورت وارد نمیشد خساره، دارنده اجازه نامه مکلف به پرداخت جبران خساره آن میباشد.

حوادث غیر مترقبه (فورس ماژور)

ماده شانزدهم:

- 1- هرگاه دارنده اجازه نامه از اثر وقوع حوادث غیرمترقبه، متأثر شده باشد و نتواند تعهدات خویش را انجام دهد، در ظرف 24 ساعت تمام تابلوئی واهی یک هفته گشاید وزارت اصلاح دهد. پس از وقوع و تشخیص چنین حالت توسط هیئت طرفین، مدت زمانی که طی آن مشکل برطرف میشود، مشخص شده در صورتیکه این مدت کمتر از شش ماه باشد، زمین صایع شده آن به مدت قرارداده افزوده شده و تعاریف داده میشود.
- 2- در صورتیکه فشاری از مواد استخراج شده، به اسمن اسناد، شواهد، مدارک و دلائل قانونی ثابت گردد که از اثر وقوع حوادث غیر مترقبه (فورس ماژور) تلف گردیده است، بعد از تأییدی هیئت موصوف و منظوری مقام وزارت این مقدار تابع پرداخت روهائی نمی باشد.



آثار تاریخی و فرهنگی :

ماده هفدهم :

1. هرگاه میراثی ملیت های معنکری ، نشانه ها و علامت های تاریخی و فرهنگی ظاهر گردد، اجازه نامه مکلف است، موضوع را در ظرف 24 ساعت بافرقی و طی یک هفته گنیه به وزارت و وزارت اطلاعات و فرهنگ اطلاع دهند و استخراج در مسجده مکشوفه ای دستور مده وزارت اجابت نماید.

2. دارنده اجازه نامه مکلف است ای مدت 30 يوم آثار مشروح فقره (1) این ماده را به مصرف خویش حفاظت و نگهداری نماید.

حل منازعات :

ماده هجدهم :

1. هرگاه بین دارنده اجازه نامه و وزارت ای اثر فعالیت های معنکری اختلاف بروز نماید، طرفین میتوانند باطرداشت ماده بود سیم قانون معنکری نشانه ای را طریق تفرع و مذاکره حل و فصل نمایند.

هرگاه موضوع به طور دوستانه در تمام طرفین حل و فصل نگردد، قضیه به یکی از مراجع ذیل محول میگردد:

حکایت و یا معنکری شخص خبر به توافق طرفین.

تعیین هیئت بی طرف از اهل خبره به انتخاب کمیسیون وزراء در امور معادن به ترتیب ذیل که تعدادشان از سه نفر کمتر و از پنج نفر بیشتر نباشد:

یک نفر به تسد یکی از حکومت مشروط بر اینکه ارکان حکومتی مذکوره طرف دعوی نباشند.

یک نفر از اهل خبره مستقل واحد شرایط.

یک نفر از متخصصین امور معادن.

2. هرگاه صرف باطرفین به تصمیم اهل خبره قضاوت نداشته باشند، میتوانند در خلال مدت می روز از تاریخ تجدید نظر موضوع را به یکی مراجع ذیل

ارجاع نمایند:

کمیسیون حل مشروقات ملی مشروح قانون دافه سیم تا یک.

محکمه تجدیدالاعتساف.

اطلاعیه اصلاح وضعیت :

ماده نوزدهم :

1. هرگاه اگرکی تجدیدالاعتساف از عدم اجرای مواد قرارداد توسط دارنده اجازه نامه گزارش دهد، ریاست تفتیش معادن می تواند مکتوب رسمی می می بر اطلاعیه اصلاح وضعیت را به دارنده جواز صادر نماید.

2. دارنده اجازه نامه مکلف است در مدت یک ماه از تاریخ دریافت اطلاعیه، توافقی مشخص شده را اصلاح نموده و تمام شرایط مشروح قرارداد را رعایت و ای تطبیق آن به ریاست مربوطه گنیه اطمنان دهد.

3. هرگاه دارنده اجازه نامه در مدت یک ماه نتواند اصلاحات لازم را وارد و شرایط تعهد شده قرارداد را تطبیق نماید، ریاست تفتیش معادن می تواند

در موارد ای معنکری پیش بینی کرده است، وضع و دارنده اجازه نامه مکلف به پرداخت آن در خلال جریان حصار و جریمه های نقدی لازم را که

یکبار به حساب وزارت می باشد.

4. هرگاه در مدت سه ماه بعد از وضع جریمه ها وضع جریمه های نقدی نیز نتیجه حاصل بوده و دارنده اجازه نامه به نفس شرایط مشروح

قرارداد ادامه میدهد، ریاست تفتیش معادن مکلف است به اعساف ماده می و یک قانون معادن، تعلیق قرارداد را به مقام وزارت پیشنهاد نماید.

5. هرگاه تعلیق قرارداد دائمی از با قیاری باشد، دارنده اجازه نامه میتواند بعد از تحویل پول دمت خویش و تعهد مجدد متنی راجرای کامل مواد قرارداد

رفع تعلیق را تقاضا نماید.

6. هرگاه تعلیق قرارداد از اثر عدم رعایت سایر شرایط مشروح این قرارداد باشد، در صورت دارنده اجازه نامه میتواند ای یک ماه یا ازای تعهد مجدد

و تضمین معادن (50) % قیمت از وجه قرارداد سالانه رفع تعلیق را پیشنهاد نماید. در صورتیکه وزارت لغو تعلیق را منظور نموده و قراردادی ای سه ماه

موازی بطور نورمال به فعالیت خویش ادامه دهد. وجه تضمین مذکوره دوباره بر نش اعاده میگردد.



GH

لغو جواز :

ماده پنجم:

در صورت عدم تطبیق ماده نوده هم این قرارداد ریاست نقیض معدن با رعایت ماده سی و سوم قانون معدن می تواند، لغو قرارداد و اجازه نامه را به مقام وزارت پیشنهاد نماید. در صورت منظوری توسط وزارت، قرارداد لغو و پول تضمینات دوباره اعاده نمیگردد. هرگاه دارنده اجازه نامه فعالیت های معدنکاریش را بدون منظوری و توافق وزارت برای مدت شش ماه متوقف ساخته که باعث عدم پرداخت روزانه گردد، در این صورت اجازه نامه و قرارداد لغو و پول تضمینات اعاده نمیگردد. در سایر حالاتی که نص صریح قانون معدن و دیگر قوانین مرتبط کشور صورت گرفته باشد و موضوع از طریق ریاست نقیض معدن قابل گردد، وزارت میتواند قرارداد را فسخ و اجازه نامه مربوط را لغو نماید.

معالومات تماس :

ماده پنجم و یکم:

شرطین مکلف به درج معیشت لازم در فورم ذیل به منظور فراسلات خویش بوده و در صورت ضرورت تحت اصلاح ذمه دار آن استفاده میگردند.

آدرس دارنده اجازه نامه :

نام شرکت:	شرکت ساختمانی شیخ نورستانی.
آدرس:	دکه، لی دیه، ترخک دجی میرامن مارکت، دوهم منزل دکترین و لایت.
شهر:	اسعدباد ولایت کرم.
کشور:	افغانستان
تلفون:	0771010261 - 0777733895
ایمیل:	Sneec.shaikh@ gmail.com
آدرس ریاست ریاست معدن ولایت کرم:	
نام:	ریاست معدن ولایت کرم.
آدرس:	بیه یارگل نزدیک پوهنخی سیدجمال الدین افغانی
شهر:	اسعدباد
کشور:	افغانستان
تلفون:	0777740314
فکس:	
ایمیل:	Kunarg@ mom.gov.af



قانون محکم:

ماده بیست دوم:

این قرارداد در قلمی موارد تابع قوانین نافذ جمهوری اسلامی افغانستان بوده در صورت تضاد میان مواد این قرارداد، احکام قانون و مقررات نافذ افغانستان، احکام قانون و مقررات های مربوط از حتم داشته و قابل تطبیق میباشد.

عدم تکمیل مکلفیت:

ماده بیست سوم:

هرگاه دارنده اجازه نامه، طی یک سال از تاریخ صدور اجازه نامه کمتر از 50% مکلفیت های مندرج قرارداد مربوط را انجام دهد، قرارداد وی بطور اتوماتیک لغو بنده شده میشود. حالات فورس مازور از این حکم مستثنی است.

انقضای قرارداد:

ماده بیست چهارم:

این قرارداد بعد از منظوری و تشریح در وزارت معادن و پترولیوم و در داخل بیست و چهار ماده و تشریح و تایید امضاء ضمیمه، یک قرارداد مکمل میان طرفین را تشکیل داده و در یک نسخه اصلی دری ترتیب و تطبیق یک نسخه اصلی امضاء شده اثرنا بخود می داشته باشند.

تاریخ عقد قرارداد 1398 / 11 / 18



منظوری مقام وزارت معادن و پترولیوم





وزارت معادن و پترولیوم



د کاتونو او پټرو لیم وزارت



تاریخ صدور: ۱۳۵۱/۸/۱۳
تاریخ انقضای: ۱۳۵۱/۸/۱۳

وزیر اعلیٰ و لاہیت کٹرہا

تعارف: 09:

Construction Quarry and Rock Authorization

اجازہ نامہ مہمان مولانا مسلمان

د. و. آتیز و مولانو

(سنگ پتھر آبی)

اجازہ لیک (تعمیراتی ڈیری)

Ministry of Mines & Petroleum pursuant to the provisions of the Mineral Law has granted this Authorization to (SHIKH NORISTAN Construction company). The license holder, in accordance to the provisions of the law and contract's terms and conditions, is entitled to all rights and privileges.

بدینوسیله وزارت معارف و اوقاف و صنایع را

مطابق ادھر کام قانون معائنہ بہ

(شركت بايختماني شيخ نورماني) اعطاء نمبر ۵۷

است. فلهذا دارند این اجزاه نامیده می توان مطابق

احکام قاتون و شرایط مندرج قرار داد از تمامی حقوق

و امثالہ

شوبو آرونو (شرابطو) له مخې د هغه له ټولو حقونو او امتيازونو څخه گټه پورته کړي.

منظوری مقام وزارت