

اجساره نامه معدن نمک تاقچه خانه ولایت تخار
فی مابین تصدی استخراج معادن و شرکت وینز
لوژستیک دارنده (۳۰۱) مورخ ۱۳۸۴/۲/۱۸

۱. تصدی استخراج معادن - معدن نمک تاقچه خانه را به شرایط ذیل برای مدت (ده) سال به اجاره گذاشته است.
۲. این اجاره مطابق به قانون منراهیا ترتیب وطنی مراحل گردیده است.
۳. در این اجاره وزارت معادن و صنایع بنام اجاره دهنده و شرکت وینز لوژستیک، بنام اجاره گیرنده یاد میگرد.
۴. اجاره گیرنده مکلف به پرداخت ت ده فیصد قیمت سرجمع اجاره یکساله که حاوی مبلغ (۱۵۳۰۰۰۰) افغانی میشود. طور تأمینات دایمی میباشد. که تأمینات وی در ختم قرارداد بعد از تکمیل عدم مسئولیت دوباره اعاده میگردد.
۵. قیمت رویالیتی فی تن نمک مبلغ (۲۵۵) افغانی تعیین گردیده که از طرف اجاره گیرنده پرداخت میشود.
۶. حجم استخراجی سالانه این معدن مقدار (۶۰۰۰۰) تن تعیین شده هرگاه اجاره گیرنده از این مقدار کمتر هم استخراج نماید مکلف به پرداخت این مقدار میباشد و اگر از این مقدار بیشتر استخراج نماید به اساس متن مواد قرارداد قیمت آن محاسبه و از اجاره گیرنده اخذ میگردد.
۷. اجاره گیرنده مکلف است تاجیهت جلوگیری از ضایعات نمک از معدن طور استفاده نماید که باعث ضایعات بیشتر در معدن و تخریب محیط زیست نگردد.
۸. بمنظور جلوگیری از تخریب معدن پروژه استخراج باید تحت نظر انجینران صورت گیرد.
۹. معاش و سفریه انجینران نظارتی و بررسی از طریق مراجع مربوط پرداخته میشود و قراردادی مکلفیت به تأمین شرایط اقامت و انتقال آنها را در بالای معدن دارد.
۱۰. هرگاه قراردادی به صورت یکجانبه از تداوم اجاره در معیاد معینه آفا ورزد بول تأمینات آن قابل اعاده نمیشد.
۱۱. وزارت معادن و صنایع مکلف به تأمین امنیت ساحه از طریق مراجع امنیتی میباشد.
۱۲. مالیه، صکوک، کرایه سطح زمین و سایر تکس های دولت در طی مدتی اجاره بدوش اجاره گیرنده میباشد.
۱۳. اجاره گیرنده مکلف است تا پیشرفت کار استخراج، فروش و مقدار تولید را بطور ماهانه، ربعار و سالانه به جانب اجاره گیرنده گزارش دهد.
۱۴. تمام اجزای معدن کاری طبق نورم های فیول شده صنایع معدنی صورت میگیرد.

۱۶۶. اجاره گیرنده مکلف است تمام لوازم و مقررات تکنیک ایمنی را مطابق به معیار های قبول شده در معین

مراعات نموده در این عرصه تدابیر عملی را اتخاذ نماید.

۱۶۷. اجاره گیرنده مکلف است تا در مورد حقوق کارگران، اجرای کار مطابق به قانون کار جمهوری اسلامی

افغانستان عمل نماید.

۱۸. اجاره گیرنده مکلف است که در ایجاد و تکمیل تصفیه خانه جهت تصفیه نمک از مواد بیکاره اقدام نماید.

۱۹. اجاره گیرنده مکلف است که در ایجاد فابریکه جهت ایدایزشن نمک مطابق مطالبات ریفرم قبول شده

از طرف وزارت صحت عامه و یونسف اقدام نماید.

۲۰. قرارداد ای مکلف به تطبیق قانون منوالها بوده و امتیازات آن برخوردار شده میتواند.

۲۱. قرارداد هذا بعد از منظوری کمیته و رآ برای مدت (۳ سال) مداف اعتبار میباشد.

۲۲. اجاره گیرنده مکلفیت دارد پول قیمت حجم استخراج یکساله را ربعوار طور پیشکی در چهار قسط مساوی

بپردازد در صورتیکه تحویلی پول در ظرف طی یکماه ربع بعدی صورت نگیرد در مقابل هرامه تاخیر

یک فیصد قیمت یک ربع جریمه میگردد و در صورتیکه در سه ماه صورت نگیرد قرارداد فسخ تضمین آن

قابل اعاده نبوده و قیمت حجم تسلیم شده از وی قابل تحصیل است.

۲۳. استخدام کارگران عمدتاً از داخل کشور صورت میگردد.

۲۴. در طی میعاد اجاره، اجاره گیرنده صرف حق بهره برداری از معدن را دارد و اجاره گیرنده نمیتواند

محوطه اجاره خویش را طور کلاً و قسمی به شخص یا کمپنی دیگر بدون موافقه اجاره دهنده انتقال دهد.

۲۵. مواد معدنی ضمنی و همچنین موادیکه از نگاه فرهنگی و تاریخی دارای ارزش بوده و توسط اجاره گیرنده

چنین بررسی بهره برداری کشف میشود به دولت متعلق میگردد و در صورت کشف چنین مواد اجاره گیرنده

مکلف است تا طی بیست و چهار ساعت اجاره دهنده را رسماً مطلع سازد.

۲۶. هرگاه در جریان میعاد قرارداد حوادث غیر مترقبه یا فروش مازور یعنی واقعاتیکه کنترل آن خارج

اراده بشری است از قبیل (سیلاب، زلزله، حریق، و غیره) و همچنین جنگ ها رخ دهد جهت حل

و فصل مشکلات ناشی از حوادث فوق الذکر خبیات مشترک دو جانب تعیین میگردد تا موضوع را همه جانبه

بررسی نموده و بعد از قناعت طرفین و منظوری مقام ذیصلاح اجراء گردد در صورت عدم قناعت

طرفین موضوع به محکمه تجارتی کشور ارجاع میشود ادعای فروش مازور زمانی قابل قبول است که

اجاره گیرنده در ظرف یک روز وقوع حادثه به وزارت گزارش ارائه نماید.

۲۷. مسئولیت نگهداری تجهیزات و سامان آلات بدوش قراردادی میباشد.

۲۸. هرگاه قراردادی نتواند و یا نخواهد در میعاد قرارداد مکلفیت های خویش را ضمنی نماید خسارات ناشی

از عدم تطبیق پلان محروحه از طرف قراردادی جبران میگردد.

۲۹. اجاره گیرنده متعهد است تماماً مواد پروپوزل ارائه شده خویش انجام دهند.

۳۰. بازاریابی جهت فروش مواد قرارداد شده بدوش قراردادی میباشد.

۳۱. اجاره گیرنده بعد از منظوری اجاره وکیل خود را به جانب اجاره دهنده معرفی نموده تا در غیاب از وی

وکالت نماید.

۳۲۷. هرگاه در خلال میعاد اجاره از جانب اجاره گیرنده اعمال و حرکات خدعه آمیز یا غیر ناعادلانه ضامن گرفته که منافع دولت را متضرر سازد جانب دولت اجاره را طور یک جانبه نسخ و اجاره گیرنده مکلف به جبران خساره بوده تجویزات و ماشینهای مال دولت میشود.

۳۳۱. تمام مواد مندرج اجاره به قانون منوالها اجرائت خواهند شد.

۳۴. این اجاره نامه بدلیل (۳۴) ماده ترتیب شد.

(محل امضاء اجاره دهند)

(محل امضاء اجاره گیرنده)

ملاحظه شد! مقام محترم وزارت

۳۵۱/۱۱/۸۶

۱۲/۲

بسم الله الرحمن الرحيم
 این اجاره نامه در تاریخ ۱۳۸۴/۳/۱۸ در تهران منعقد گردید و در آنجا
 آقای ... (نام اجاره دهنده) به نمایندگی از طرف ... (نام صاحب ملک)
 با آقای ... (نام اجاره گیرنده) به نمایندگی از طرف ... (نام صاحب ملک)
 توافق نمود که کلیه ... (توضیح در مورد اجاره)
 به مدت ... (مدت اجاره) به اجاره داده شود و اجاره گیرنده متعهد گردید که کلیه ... (توضیح در مورد تعهدات اجاره گیرنده)
 را رعایت نماید و در صورت تخلف ... (توضیح در مورد عواقب تخلف)
 این اجاره نامه در ... (محل امضاء و مهر)
 امضاء و مهر ... (نام و سمت امضاء کننده)
 امضاء و مهر ... (نام و سمت امضاء کننده)

[illegible]