



جمهوری اسلامی افغانستان

وزارت معادن

قرارداد بهره برداری معادن کوچک / معادن سنگ

قرارداد استخراج

Kunar

این قرارداد میان وزارت معادن دولت جمهوری اسلامی افغانستان که ممبد ریاست معادن ولایت کنرها

و کمپنی / شخص (شرکت فیضی مسرور غ) که منبع بعنوان کمپنی و بصورت کل بعنوان جانبین قرارداد در این سند مسمی گردیده است به امضا رسید.

۱. شرایط عمومی: این قرارداد یک سند عام بوده که بصورت قانونی میان جانبین منعقد گردیده است.

۲. شرایط اجاره: این قرارداد متعاقب اخذ اجازه نامه های بهره برداری قرار شرحه ذیل به کمپنی (شرکت فیضی مسرور) حق میدهد تا به در نظر داشت تادیات قانونی کرایه، رویالتی، مالیات و فیس ذخایر معدنی (سنگ ساختمانی) را استخراج مینماید.

تاریخ عقد قرارداد / اعتبار این قرارداد

نام کمپنی / شخص: (شرکت فیضی مسرور)

آدرس کمپنی / شخص (ولایت کابل)

نمبر جواز تجارتی کمپنی (D_24441)

موقعیت معدن (ولسوالی خاص کنر)

مشخصات ساحه معدن (اولی)

مساحت زمین بر حسب متر مکعب هکتار / جریب (۲۳۴۰ متر مربع)

نوع منرال قرارداد شده (سنگ تعمیراتی)

رویالتی (۲۵) افغانی فی تن / متر مکعب حجم تولیدی هر سال (۱۲۵۰۰۰ تن)

تضمین مالی (۳۴۰۰۰) افغانی

میعاد قرارداد (۱) سال

۳. شرایط قرارداد بهره برداری معادن.

۳.۱ تضمین مالی: کمپنی باید (۳۴۰۰۰) افغانی / دالر را بعنوان تضمین نزد دولت بگذارد. این مبلغ در صورت رعایت تمام شرایط قرارداد و یا اجاره الی (۴۵) روز بعد از ختم قرارداد به کمپنی دوباره تحویل داده میشود البته در صورتیکه کمپنی هیچ گونه باقی داری نداشته باشد.

۳.۲ کرایه سالانه: کمپنی مکلف است تا در جریان قرارداد مبلغ (۲۵۰) افغانی فی جریب راه وزارت معادن به طور سالانه پرداخت نماید.

۳.۳ رویالتی: مقدار رویالتی توسط دولت به رویت گزارش تولیدی محاسبه میگردد.

کمپنی مکلف است تا رقم رویالتی را در جریان (۱۰) روز بعد از اخذ اطلاعیه از جانب وزارت معادن در مودر رویالتی قابل تادیه توسط کمپنی پرداخت نماید.

کمپنی رویالتی از طریق ریاست معادن ولایت کنرها تحویل مینماید.



3.4. تاخیر در تسلیات: در صورت تاخیر در تسلیه رویلتي، کرایه سطح زمین، و سایر پرداخت ها، کمپني مکلف به تسلیه جريمه تاخیر بر حسب یک فیصد از مجموع پرداخت یک ربع بوده در صورت تاخیر بیش از دو ماه مکلف به پرداخت دو فیصد جريمه تاخیر از پرداخت خویش میباشد.

3.5. گزارش تولیدی: کمپني مکلف است تا گزارش تولیدي خویش را در جریان 10 روز بعد از ختم هر ربع به اداره مربوطه، ارائه نماید. گزارش ارائه شده از طرف موظین ریست تقش معدن ارزیابی گردیده و در صورت ارائه گزارشات نادرست مستلزم پرداخت جريمه است. مقدار و یا رقم جريمه معادل به دو چند مقدار تقوت میان رقم گزارش شده و رقم اصلي رویلتي میباشد.

3.6. حد اقل سطح تولیدات: کمپني باید سالانه حد اقل 5000m³ تولیدات معدني داشته باشد.

4. حقوق و مکلفیت های کمپني

4.1. پلان معدنکاری، صحت و ایمنی، انسداد معدن و پلان مالی: کمپني مکلف است تا قبل از دریافت جواز بهره برداري منظوري وزارت معدن را روی پلان های معدنکاری، صحت و ایمنی انسداد معدن و مالی، قبل از آغاز فعالیت های بهره برداري، با خود داشته باشند.

4.2. اخذ اجازه نامه: کمپني مکلف است تا تمام اجازه نامه های لازمه برای پیشبرد فعالیت های بهره برداري معدن (مانند؛ سر تفکیک رعایت مقررات محیط زیست... اداره ملي حفاظت محیط زیست)، را اخذ نماید.

4.3. اخذ جواز بهره برداري: دولت متعلق منظوري پلان های معدنکاری، انسداد معدن، پلان مالی و اخذ سایر اجازه نامه های لازمه، جواز بهره برداري ذخیر معدني سنگ بار، را از طریق ریست کدستر معدن وزارت معدن صادر می نماید.

4.4. بهره برداري: بهره برداري معدن باید در جریان 3 ماه سراز تاریخ صدور جواز بهره برداري به کمپني، آغاز گردد.

4.5. جبران خساره: کمپني مکلف است تا خساره وارده به سرکها، دیوارها، تعمیرات، غله جات، مواشي و سایر موارد مربوط به دولت و یا ملک زمین را که بالاثر فعالیت های این کمپني وارد میگردد بر مطبقت با قانون منرالها، مقررات معدنکاری و طرز العمل های وزارت نافذ جبران نماید.

4.6. صحت و ایمنی: کمپني مکلف است که بمنظور حصول اطمینان از صحت و مصئونیت مردم، تمام قوانین و مقررات معدنکاری و طرز العمل های وزارت معدن و سایر قوانین افغانستان را رعایت نماید.

4.7. استفاده از مواد انفجاری: کمپني مکلف است که در موارد انتقال، ذخیره و استفاده مصنونه مواد منفجره، تمام قوانین و مقررات معدنکاری، طرز العمل های وزارت معدن و سایر قوانین افغانستان را مرعی الاجرا قرار دهد.

4.8. کشف منرالهای ضمنی: در صورتیکه کمپني در جریان فعالیت در ساحه مربوطه خویش منرالها و یا مواد معدن جدید را کشف نماید، که شامل جواز آنها نباشد، کمپني مکلف است تا به اسرع وقت ریست کدستر معدن وزارت معدن را مطلع سازد.

4.9. کشف آثار تاریخی و فرهنگی: در صورتیکه در جریان فعالیت های معدن کاری، اثر باستانی و کلتوري کشف و یا به موجودیت آن پی برده شود، کمپني مکلف است تا در جریان 24 ساعت وزارت معدن و وزارت اطلاعات و فرهنگ را مطلع سازد. کمپني حق انتقال این اثر را نداشته ولي مسئولیت حفظ و نگهداشت آنرا الي انتقال آن توسط مراجع مسؤل دولتي، بدوش دارد.

5. حقوق و مکلفیت های دولت: حقوق و مکلفیت های دولت در قانون منرالها، مقررات معدنکاری و طرز العمل های وزارت معدن، مفصلاً بیان گردیده است.

6. مرعی الاجرا ساختن وجایب قانونی و مالی: بمنظور تطبیق امور بهره برداري ذخیر معدني، کمپني مکلف است تا بصورت متداوم معلومات جدید را جمع آوري و از مسئولیتهای قانونی و مالیاتی اش در مطابقت با مکلفیتهای عمومی قانونی و مالیاتی دولت جمهوری اسلامی افغانستان اطمینان حاصل نموده و آن را، تکمیل نماید.

7. تعیل، لغو و فسخ قرارداد:



۷.۱: تعدیل این قرارداد رامیتوان در صورت موافقه جانبین تعدیل نمود.

۷.۲: فسخ قرارداد با رضایت طرفین: هیچ یکی از مواد مندرج قرارداد حق فسخ قرارداد توسط جانبین را در هر مقطع زمانی که کتبا صورت میگیرد محدود نمی سازد.

۷.۳: لغو قرارداد: در صورت عدم رعایت شرایط قرارداد، طرز العمل های معدنکاری، قانون و مقررات معادن و سایر قوانین مربوطه توسط کمپنی دولت کاملاً صلاحیت دارد که قرارداد را به صورت یک جانبه لغو نماید. پروسه لغو مشتمل بر چهار مرحله ذیل میباشد: (۱) اطلاعیه یک ماه (۲) توصیه یک ماه (۳) اخطار یک ماه که به لغو قرارداد منتهی میگردد.

۷.۴: احاله یا انتقال وکل منازعات: موارد فوق در پروتو قانون و طرز العمل های وزارت معادن تحت مباحثه قرار میگیرد.

۸: حوادث غیر مترقبه: حوادث غیر مترقبه عبارت از حوادث اند که خارج از کنترل جانبین قرارداد میباشد. مانند سیلاب، خشک سالی شدید و متداوم، زلزله، طوفان رعد و برق، جنگ آشوب نارامیه های داخلی سبب تاثر تروریزم و امثال آن.

کمپنی مکلف است تا دولت را از وقوع همچو حوادث درجریان (۴۸) ساعت بطور کتبی مطلع سازد متعاقباً جانبین قرارداد هیت مشترک را توظیف مینماید تا تثبیت نماید که کمپنی بنا بر حوادث مذکور از اجرای کدام نوعه مکلفیت ها و برای چه مدت عاجز می باشد.

۹: جلوگیری از فساد: جانبین قرارداد مکلف اند تا تمام اقدامات لازمه را به منظور جلوگیری از تادیات و با طلبات غیر قانونی و یا امثال آن اتخاذ نمایند.

۱۰: قانون مرعی الاجرا: تمام قوانین نافذه افغانستان روی این قرارداد قابل تطبیق میباشد.

۱۱: نماینده با صلاحیت: افراد ذیل منحیت نماینده با صلاحیت هر یک از جوانب قرارداد شناخته شده اند.

(۱) نماینده با صلاحیت دولت (ریاست معدن ولایت کنرها) هدایت الله (وفا) وظیفه (سرپرست ریاست معادن ولایت کنرها)

(۲) نماینده با صلاحیت کمپنی فیضی مسرور (محمد شفیق) وظیفه: (مدیر اداری و مالی شرکت)

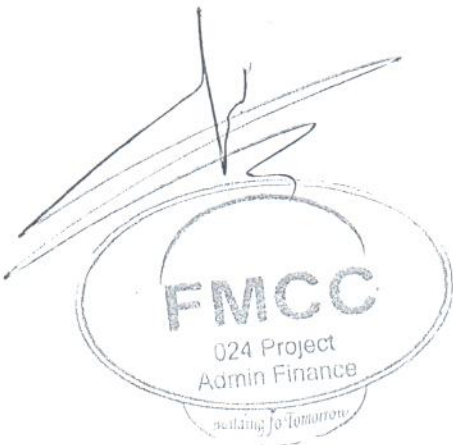
۱۱.۱: جوانب فوق توافق مینمایند که در صورت تغییر در معلومات فوق (نماینده با صلاحیت) جانب مقابل را بصورت کتبی در مدت (۳۰) روز آغاز سر از تاریخ تغییر مطلع سازد.

(۱۲) کلیت قرارداد: این قرارداد (۱۲) ماده ترتیب که به عقد آن جانبین قرارداد توافق خویش را با تمام محتوای قرارداد هذا ابراز می نمایند.

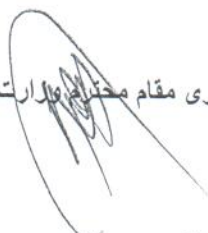


بدینوسیله تصدیق میگردد که جانبین بعنوان نماینده با صلاحیت مراجع مربوطه خویش صلاحیت امضا

قرارداد مورخ / / رادارند

شرکت شرکت فیضی مسرور توسط: محمد شفیق عنوان وظیفه: مدیر اداری و مالی شرکت تاریخ / / 	وزارت معادن بعنوان دولت دولت جمهوری اسلامی افغانستان توسط (ریاست معادن ولایت کنرها) اسم: هدایت الله (وفا) وظیفه: سرپرست ریاست معادن ولایت کنرها تاریخ / / 
---	--

منظوری مقام محترم وزارت معادن و پترولیم


12.9.93

تایید مقام محترم ولایت کنرها

