



دولت جمهوری اسلامی افغانستان
وزارت معادن و پترولیوم
ریاست معادن ولایت فاریاب

قرارداد معدن مواد ساختمانی (جغل خاکدار)
مابین

ریاست معادن ولایت فاریاب
و شرکت ساختمانی سخی برادران

1394/10/19

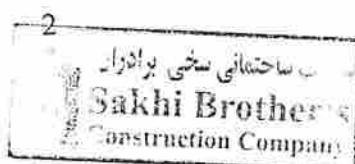


معلومات عمومی

معلومات در مورد نوع معدن	
عنوان قرارداد:	قرارداد جفل خاکدار زمین شخصی محمد مراد ولد عبدالحکیم
شماره ثبت قرارداد در اداره کادستر:	
موقعیت معدن:	ولایت فاریاب ولسوالی دولت آباد قریه کوچه قلعه
مساحت ساحه معدن (به هکتار یا مترمربع)	3000 متر مربع
کور دینات (جی.پی.اس) ساحه معدن:	N=36-21-14.6 E= 064-53-54.7
نوع مواد معدنی قابل استخراج:	جفل خاکدار
حجم سالانه مواد معدنی قابل استخراج (به مترمکعب)	10200M ³
کرایه سطح زمین از قرار (فی هکتار):	25 دالر امریکائی (معادل آن به افغانی) فی هکتار
حق الامتياز (رویالٹی) از تولید ناخالص	فی متر مکعب 0.577 دالر امریکائی (معادل آن به افغانی)
تاریخ انعقاد قرارداد:	1394/ /
تاریخ ختم قرارداد:	1395/ /

معلومات قراردادی

معلومات راجع به شرکت	
اسم معاون شرکت	محمد مراد
اسم پدر:	عبدالحکیم
نمبر تذکره:	8059490 ص — ع —
شماره تماس و ایمیل آدرس:	0799151412
آدرس دفتر و یا منزل:	تانک تیل برادران قریشی ولسوالی دولت آباد فاریاب
شماره تشخیصه مالیاتی (TIN):	9001624379



فهرست مندرجات

4.....	ماده اول : اصطلاحات
4.....	ماده دوم : مدت قرارداد
5.....	ماده سوم : کورديتات ساحه معدن
5.....	ماده چهارم : سرمايه گناري
5.....	ماده پنجم : اعطای اجازه نامه بهره برداری
5.....	ماده ششم : حقوق دارنده اجازه نامه
6.....	ماده هفتم : مکلفیت های دارنده اجازه نامه
6.....	ماده هشتم : کرایه سطح زمین
6.....	ماده نهم : رویالتی
6.....	ماده دهم : عدم تکیل پلان معدنکاری
6.....	ماده یازدهم : تضمین مالی
7.....	ماده دوازدهم : پرداخت تادیيات
7.....	ماده سیزدهم : استفاده از مواد منفجره
7.....	ماده چهاردهم : تفتیش
7.....	ماده پانزدهم : خساره به ملکیت
7.....	ماده شانزدهم : حوادث غیر مترقبه (فورس ما ژور)
8.....	ماده هفدهم : آثار تاریخی و فرهنگی
8.....	ماده هجدهم : حل منازعات
8.....	ماده نوزدهم : اطلاعیه اصلاح وضعیت
9.....	ماده بیستم : لغو اجازه نامه
9.....	ماده بیست و یکم : معلومات تماس
10.....	ماده بیست دوم : قانون حاکم
10.....	ماده بیست سوم:عدم تکیل مکلفیت
10.....	ماده بیست چهارم : انفاذ قرارداد



این قرارداد بتاريخ 1394 / / مابین وزارت معادن و پترولیم جمهوری اسلامی افغانستان که منبعه به نام وزارت و شرکت ساختمانی سخی برادران دارنده اجازه نامه که بطور جمعی بنام طرفین یاد میشوند، منعقد میگردد .
با توجه به اینکه :

وزارت معادن و پترولیم و واحد های دومی آن مطابق قانون صلاحیت مدیریت ، کنترل و نظارت از تمام حقوق منرالی را در داخل قلمرو افغانستان دارا بوده و از تطبیق قرارداد ، فعالیت منرالی (جغل خاکدار زمین شخصی) که در ساحه (کوچه قلعه ولسوالی دولت آباد) موقعیت دارد ، الی ختم قرارداد کنترل ، تفتیش و نظارت مینایند .

اصطلاحات

ماده اول:

اصطلاحات آتی در این قرارداد مفاهیم ذیل را افاده میناید :

وزارت : عبارت از وزارت معادن و پترولیم دولت جمهوری اسلامی افغانستان و واحد های دومی آن میباشد .

دارنده اجازه نامه : شخصیت حکمی (شرکت ساختمانی سخی برادران) است که مطابق احکام قانون معادن و مقرر های مربوط آن ، اجازه نامه جغل خاکدار زمین شخصی بنام وی ثبت و صادر گردیده است .

قرارداد : سند کتبی حقوقی است که تمام حقوق و مکلفیت های طرفین در آن پیشبینی گردیده و مکلف به اجرای آن میباشد .

شخص حکمی : عبارت از نهادی است که مطابق احکام قانون تأسیس گردیده و اجازه فعالیت رداشته باشد .

حوادث غیر مترقبه : (Force Majeure)

1- هرنوع حادثه و یا حالتیکه غیر قابل پیشبینی و غیر قابل جلوگیری بوده ، کنترل و اجتناب از آن ناممکن باشد .

2- حالات غیر مترقبه شامل موارد ذیل میگردد :

جنگ های مسلحانه ، اعمال تروریستی مخرب که پروژه را بطور مستقیم هدف قرار دهد ، محاصره ، تحریم ، و اعتصابات سراسری در تمامی کشور که مشخصاً محدود به یک ساحه و یا مربوط شرکت و یا وابستگان آن نباشد ، زلزله ، طوفان های محیب ، سیلاب ، آتشفشان ، آتش سوزی که بطور شدید و مستقیماً پروژه از آن متاثر گردیده و طرف قادر به ادامه کار نباشد .

3- موارد ذیل به طور خاص حالات غیر مترقبه تلقی نمیگردد :

مشکلات اقتصادی و یا تغییر در شرایط بازار ، حادثات یا شرایطی که انجام مکلفیت های طرف متاثر شده را دشوار ساخته اما ناممکن نسازد . زمستان و بارندگی دوام دار غیر معمول و مشکلات امنیتی خارج ساحه معدن که فعالیت معدنکاری را متاثر نسازد .

مدت قرارداد :

ماده دوم :



- 1- این قرارداد از تاریخ ثبت و صدور اجازه نامه برای مدت یک سال قابل اجراء بوده، مگر اینکه قبل از ختم ميعاد تعيين شده آن بنابر دلايل موجه طبق احكام قانون و مقرر ه های مربوط فسخ گردد.
- 2- هرگاه دارنده اجازه نامه تشخيص دهد که مواد منقده معدنی در ساحه مندرج اجازه نامه وجود داشته و از لحاظ اقتصادی قابل استخراج می باشد، میتواند برای تمدید اجازه نامه مربوط خویش حد اقل سه ماه قبل از ختم ميعاد آن به وزارت درخواست ارائه نماید.
- 3- اجازه نامه جغل خاکدار زمین شخصی به طور سالانه تحت اعتبار بخشیدن به کار قراردادی قابل تمدید است و قراردادی مکلفیت دارد تا یک ماه قبل از پایان ربع اخیر سال، برای ادامه کار، اجازه نامه خویش را تمدید نماید.
- 4- وزارت بعد از بررسی و تأیید تمام اسناد دارنده اجازه نامه و حصول اطمینان از انجام تعهدات مندرج قرارداد بشمول رعایت تمامی معیار های محیط زیستی، صحت و ایمنی، میتواند براساس درخواست قراردادی، اجازه نامه را برای دوره های متوالی یک ساله، بعد از اخذ فیس مطابق احكام قانون، سالانه تمدید نماید.

کوردینات ساحه معدن:

ماده سوم:

اداره کادستر مکلف است ساحه مندرج اجازه نامه معدن را کنتور بندی نموده و درج این قرارداد که قرار ذیل میباشد.

E=064/53/54.7 N=36/21/14.6

سرمایه گذاری:

ماده چهارم:

دارنده اجازه نامه مبلغ (2900000) افغانی را در زمین شخصی جغل خاکدار سرمایه گذاری نموده و پلان تفصیلی آن را در رابطه به فعالیت های بهره برداری قبل از آغاز کار به اداره کادستر ارائه مینماید.

اعطای اجازه نامه بهره برداری:

ماده پنجم:

اداره کادستر وزارت با در نظر داشت احكام قانون معادن، مقرر ه های مربوط و شرایط مندرج این قرارداد، اجازه نامه جغل خاکدار زمین شخصی را برای شخص درخواست کننده اعطاء می نماید.

حقوق دارنده جواز:

ماده ششم:

دارنده اجازه نامه با در نظر داشت احكام قانون معادن و مقرر ه های مربوط دارای حقوق ذیل می باشد:

- 1- دسترسی به ساحه مندرج اجازه نامه.
- 2- نصب تجهیزات، تاسیسات و ماشین آلات ابتدایی، اعمار ساختمانها و تاسیسات و احداث سرکها در صورت ضرورت.
- 3- پروسس مواد معدنی که به اثر فعالیت های معدنکاری از ساحه مندرج اجازه نامه بدست میآید.
- 4- استخراج، انتقال، فروش مواد معدنی بدست آمده از ساحه مندرج اجازه نامه.
- 5- استفاده از مواد منفجره مطابق احكام قانون و مقرر ه های مربوط.
- 6- اجرای سایر فعالیت های مرتبط به معدنکاری.



مکلفیت های دارنده اجازه نامه :

ماده هفتم :

دارنده اجازه نامه علاوه بر مکلفیت های مندرج قانون معادن و مقرره های مربوط دارای مکلفیت های ذیل می باشد:

- 1- رعایت پلان و برنامه کاری .
- 2- انجام فعالیت های معدنکاری در مطابقت با احکام قانون معادن و مقرره های مربوط .
- 3- رعایت قواعد صحت و ایمنی و حفاظت محیط زیست .
- 4- ارایه گزارش از انجام فعالیت های معدنکاری در آخر هر ربع کاری .
- 5- برداشتن و انتقال ساختمان های موقتی، تجهیزات و ماشین آلات نصب شده بعد از ختم فعالیت معدنکاری و احیاء مجدد ساحه معدن.
- 6- احترام به مناسک و مقدسات دینی، رسوم و عینیات مردم محل .
- 7- تجدید سالانه اجازه نامه مربوط مطابق احکام قانون و شرایط مندرج این قرارداد .

کرایه سطح زمین :

ماده هشتم :

دارنده اجازه نامه مکلف است، مطابق مقرره معدنکاری کرایه سطح زمین از فی هکتار ساحه معدن مندرج اجازه نامه یا سایر ساحاتیکه مورد استفاده قرار میدهد سالانه 25 دالر امریکائی (معادل آن به افغانی) را به حساب وزارت تحویل بانک نموده و آویز آنرا به اداره کادستر معادن تسلیم نماید.

روایاتی :

ماده نهم :

دارنده اجازه نامه مکلف به پرداخت حق الامتیاز (روایاتی) فی متر مکعب جغل خاکدار مبلغ (0.577 دالر امریکائی) معادل آن به افغانی از مواد معدنی استخراج شده میباشد. روایاتی الی مدت یکماه بعد از ختم هر ربع سال مالی بدون وضع مصارف به حساب وزارت تحویل بانک نموده و آویز آنرا به اداره کادستر با انضمام گزارش ربعوار ارایه نماید.

عدم تکمیل پلان معدنکاری:

ماده دهم :

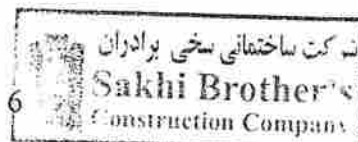
• دارنده اجازه نامه مکلف است، مطابق پلان و برنامه کاری که مورد تأیید اداره کادستر قرار گرفته است فعالیت های استخراجی را انجام دهد.

• هرگاه دارنده اجازه نامه نتواند پلان و برنامه کاری را تطبیق نماید، مکلف به پرداخت جریمه 50% پنجاه فیصد از روایاتی مقدار موادیکه در پلان و برنامه کاری ارایه نموده و آن را استخراج نموده، می باشد. هرگاه از مقدار پیشبینی شده در پلان و برنامه کاری خویش بیشتر استخراج نماید مکلف به پرداخت حق الامتیاز (روایاتی) آن مطابق شرایط مندرج این قرارداد میباشد.

• دارنده اجازه نامه مکلف است تا از انجام فعالیت های معدنکاری و پیشرفت کار بطور ربعوار به اداره کادستر گزارش ارایه نماید.

تضمین مالی :

ماده یازدهم :



دارنده اجازه نامه مکلف است تضمینات مالی مربوط به حسن اجرای فعالیت های معدنکاری، حفاظت محیط زیست و سایر مکلفیت های مندرج این قرارداد را که 50 % پنجاه فیصد از مجموع رویالتهی حجم استخراجی سالانه که مبلغ (200516) افغانی میگردد، از طریق اداره کادستر به حساب وزارت در افغانستان بانک بدون مفاد و تکانه شامل کد امانات نماید. این مبلغ بعد از ختم قرارداد در صورتیکه تمام وجایب و مکلفیت های مندرج قرارداد از جانب دارنده اجازه نامه رعایت شده باشد، دوباره اعاده میگردد.

پرداخت تادیات:

ماده دوازدهم :

هرگاه دارنده اجازه نامه در پرداخت رویالتهی، کرایه سطح زمین و یا سایر تادیات خویش که در قوانین، مقرره های مربوط و شرایط این قرارداد پیشبینی گردیده است، بیشتر از یک ماه تأخیر نماید، بر علاوه اصل تادیات، مکلف به پرداخت (2.5%) دوعشاریه پنج فیصد از نرخ اصلی تادیات، به عنوان جریمه در ماه اول میباید که با گذشت هر ماه باقیات جریمه شده دارنده اجازه نامه دو برابر میشود.

استفاده از مواد منفجره :

ماده سیزدهم :

دارنده اجازه نامه به منظور انجام فعالیت معدنکاری در صورت ضرورت بعد از تأییدی وزارت از مقدار آن، میتواند از مواد منفجره با رعایت احکام قانون و مقرره های مربوط استفاده نماید.

تفتیش :

ماده چهاردهم :

1- مفتشین وزارت میتوانند وقتاً فوقتاً از فعالیت های دارنده اجازه نامه، کنترل و نظارت نموده و دارنده اجازه نامه مکلف است تمام معلومات لازم را در رابطه به فعالیت های معدنکاری خویش در اختیار مفتشین قرارداده، دستاویز، هدایات و راهنمایی های قانونی آنان را عملی نماید.

2- به منظور تفتیش مسایل تخنیکی، محیط زیستی، صحت و ایمنی، سایر ریاست های وزارت در همکاری با ریاست تفتیش معادن به حکم مقام وزارت میتوانند فعالیت های معدنکاری دارنده اجازه نامه را نظارت و بررسی نمایند.

خساره به ملکیت :

ماده پانزدهم :

دارنده اجازه نامه مکلف است تا پلان و برنامه کاری خویش را طوری تنظیم و ترتیب نماید که حین اجرای آن خساره به دارایی های عامه و حقوق دولت وارد نگردد. در صورت وارد شدن خساره، دارنده اجازه نامه مکلف به پرداخت جبران خساره آن میباید.

حوادث غیر مترقبه (فورس ما ژور)

ماده شانزدهم :

1- هرگاه دارنده اجازه نامه از اثر وقوع حوادث غیر مترقبه، متأثر شده باشد و نتواند تعهدات خویش را انجام دهد، در ظرف 24 ساعت تماس تیلیفونی و طی یک هفته کتباً به وزارت اطلاع دهد، پس از وقوع و تشخیص چنین حالت توسط هیئت طرفین، مدت زمانیکه طی آن مشکل برطرف میشود، مشخص شده در صورتیکه این مدت کمتر از شش ماه باشد، از تعاریف صلح شده آن به مدت قرارداد افزوده شده و مجرای داده میشود.



2- در صورتیکه مقداری از مواد استخراج شده، به اساس اسناد، شواهد، مدارک و دلایل قانونی ثابت گردد که از اثر وقوع حوادث غیر مترقبه (فورس ماژور) تلف گردیده است، بعد از تأییدی هیئت موظف و منظوری مقام وزارت این مقدار تابع پرداخت رویالتی نمی باشد.

آثار تاریخی و فرهنگی :

ماده هفدهم :

1- هرگاه حین اجرای فعالیت های معدنکاری، نشانه ها و علائم آثار تاریخی و فرهنگی ظاهر گردد، دارنده اجازه نامه مکلف است، موضوع را در ظرف 24 ساعت تیلیفونی و طی یک هفته کتباً به وزارت و وزارت اطلاعات و فرهنگ اطلاع دهد و از استخراج در ساحه مکشوفه الی دستور مقام وزارت اجتناب نماید.

2- دارنده اجازه نامه مکلف است الی مدت 30 يوم آثار مندرج فقره (1) این ماده را به مصرف خویش حفاظت و نگهداری نماید.

حل منازعات :

ماده هجدهم :

1- هرگاه میان دارنده اجازه نامه و وزارت از اثر فعالیت های معدنکاری اختلاف بروز نماید، طرفین میتوانند بانظرداشت ماده نود سوم قانون معادن ابتدا آنرا از طریق تفاهم و مذاکره حل و فصل نمایند.

• هرگاه موضوع به طور دوستانه در تفاهم طرفین حل و فصل نگردد، قضیه به یکی از مراجع ذیل محول میگردد:

- حکمیت و یا میانجیگری شخص خیر به توافق طرفین.

- تعیین هیئت بی طرف از اهل خبره به انتخاب کمیسیون وزراء در امور معادن به ترتیب ذیل که تعداد شان از سه نفر کمتر و از پنج نفر بیشتر نباشد:

• یک نفر به نماینده کی از حکومت مشروط بر اینکه ارکان حکومتی متذکره طرف دعوی نباشد.

- یک یا دو نفر از اهل خبره مستقل واجد شرایط .

- یک یا دو نفر از متخصصین امور معادن .

2- هرگاه طرف یا طرفین به تصمیم اهل خبره قناعت نداشته باشند، میتوانند در خلال مدت سی روز از تاریخ اتخاذتصمیم، موضوع را به یکی از مراجع ذیل ارجاع نمایند:

• کمیسیون حل منازعات مالی مندرج قانون دافغانستان بانک.

• محکمه دیصلاح افغانستان.

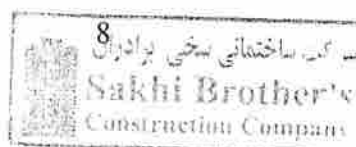
اطلاعیه و اصلاح وضعیت :

ماده نوزدهم

1- هرگاه کارکن دیصلاح تفتیش از عدم اجرای مواد قرارداد توسط دارنده اجازه نامه گزارش دهد، ریاست تفتیش معادن می تواند مکتوب رسمی مبنی بر اطلاعیه اصلاح وضعیت را به دارنده جواز صادر نماید.

2- دارنده اجازه نامه مکلف است در مدت یک ماه از تاریخ دریافت اطلاعیه، نواقص مشخص شده را اصلاح نموده و تمام شرایط مندرج قرارداد را رعایت و از تطبیق آن به ریاست مربوط کتباً اطمینان دهد.

3- هرگاه دارنده اجازه نامه در مدت یک ماه نتواند اصلاحات لازم را وارد و شرایط تعهد شده قرارداد را تطبیق نماید، ریاست تفتیش معادن می تواند، جبران خساره و جریمه های نقدی لازم را که در مقرره مالی معدنکاری پیش بینی گردیده است، وضع و دارنده اجازه نامه مکلف به پرداخت آن در خلال یکماه به حساب وزارت می باشد.



4- هرگاه در مدت سه ماه بعد از وضع جریمه ها واضح گردد که وضع جریمه های نقدی نیز نتیجه بخش نبوده و دارنده اجازه نامه به نقض شرایط مندرج قرارداد ادامه میدهد، ریاست تفتیش معادن مکلف است به اساس ماده سی و یکم قانون معادن، تعلیق قرارداد را به مقام وزارت پیشنهاد نماید.

5- هرگاه تعلیق قرارداد ناشی از با قیداری باشد. دارنده اجازه نامه میتواند بعد از تحویلی پول ذمت خویش و تعهد مجدد مبنی بر اجرای کامل مواد قرارداد، رفع تعلیق را تقاضا نماید.

6- هرگاه تعلیق قرارداد اثر عدم رعایت سایر شرایط مندرج این قرارداد باشد، در آن صورت دارنده اجازه نامه میتواند الی یک ماه با ارایه تعهد مجدد و تضمین معادل (50) % فیصد از حجم قرارداد سالانه، رفع تعلیق را پیشنهاد نماید. در صورتیکه وزارت لغو تعلیق را منظور نموده و قراردادی الی سه ماه متواتر بطور نورمال به فعالیت خویش ادامه دهد، وجه تضمین متذکره دوباره برایش اعاده میگردد.

لغو اجازه نامه :

ماده بیستم:

• در صورت عدم تطبیق ماده نزد هم این قرارداد ریاست تفتیش معادن با رعایت ماده سی و سوم قانون معادن می تواند، لغو قرارداد و اجازه نامه را به مقام وزارت پیشنهاد نماید. در صورت منظوری توسط وزارت، قرارداد لغو و پول تضمینات دوباره اعاده نمیگردد.

• هرگاه دارنده اجازه نامه فعالیت های معدنکاری خویش را بدون منظوری و توافق وزارت برای مدت شش ماه متوقف ساخته که باعث عدم پرداخت رویالتی گردد، در این صورت اجازه نامه و قرارداد لغو و پول تضمینات اعاده نمیگردد.

• در سایر حالاتی که نقض صریح قانون معادن و دیگر قوانین ذیربط کشور صورت گرفته باشد و موضوع از طریق ریاست تفتیش معادن تأیید گردد، وزارت میتواند قرارداد رافسخ و اجازه نامه مربوط را لغو نماید.

معلومات تماس :

ماده بیست و یکم:

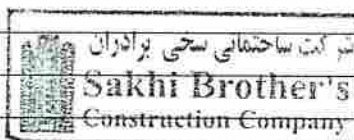
طرفین مکلف به درج معلومات لازم در فورم ذیل به منظور مراسلات خویش بوده و در صورت ضرورت جهت اطلاع دهی از آن استفاده میگردد.

آدرس دارنده اجازه نامه :

اسم	محمد مراد معاون شرکت ساختمانی سخی برادران
آدرس	تالک تیل برادران قریشی شهر دولت آباد ولایت فاریاب
شهر	میمنه ولسوالی دولت آباد
کشور	افغانستان
تلفون	0780454615
ایمیل	

آدرس وزارت:

اسم	ریاست معادن ولایت فاریاب
آدرس	ولایت فاریاب جنوب دارالعلوم ابو مسلم خراسانی
شهر	میمنه
کشور	افغانستان
تلفون	0799174046
فکس	



قانون حاکم :

ماده بیست دوم :

این قرارداد در تمامی موارد تابع قوانین نافذه جمهوری اسلامی افغانستان بوده در صورت تناقض میان مواد این قرارداد ، احکام قانون و مقررات نافذه افغانستان ، احکام قانون و مقرره های مربوط ارجحیت داشته و قابل تطبیق میباشد.

عدم تکمیل مکلفیت :

ماده بیست سوم:

هرگاه دارنده اجازه نامه الی یک سال از تاریخ صدور اجازه نامه کمتر از 50% مکلفیت های مندرج قرارداد مربوط را انجام دهد، قرارداد وی بطور اتوماتیک لغو پنداشته میشود. حالات فورس مازور از این حکم مستثنی است .

انفاذ قرارداد:

ماده بیست چهارم :

- این قرار داد بعد از منظوری و نشر در ویب سایت وزارت مرعی الاجرا میباشد.
- این قرارداد در داخل بیست و چهار ماده ترتیب وبا سایر اسناد ضمیمه، یک قرارداد مکمل میان طرفین را تشکیل داده و در دونسخه اصلی دری ترتیب و طرفین یک نسخه اصلی امضاء شده آنرا باخود می داشته باشند.

تاریخ عقد قرارداد ۱۳۹۰ / ۱۰ / ۱۹ سال ۱۳۹۴

قراردادی (شرکت ساختمانی سخی برادران)



ریاست معادن ولایت فاریاب



منظوری مقام وزارت معادن و پترولیم