



قرارداد قسمتی از ذخایر نمک معدن غوک ولایت غور
فی مابین تصدی استخراج معادن و محترم حاجی ملامحمد
ولد حاجی ذال الدین رئیس شرکت بهره برداری معادن
و صنایع دوندردارنده جواز نمبر (۲۱۴ - D۰۳) آيسا
و محمد آصف ولد محمد هاشم

- ریاست تصدی استخراج معادن، معدن نمک غوک ولایت غور را که مساحت سطح آن () متر مربع میباشد به شرایط ذیل بمدت ده سال قرارداد نموده است.
۱. اجاره گیرنده مکلف به پرداخت تضمین ده فیصد از بلندترین حجم استخراجی یکساله (۲۰۰۰) تن میباشد که حاوی مبلغ (۲۰۰۰۰) افغانی میشود که طور تأمینات شامل حساب تصدی گردیده و تأمینات مذکور الی ختم قرارداد باقیمانده و در ختم قرارداد بعد از تکمیل عدم مسئولیت دوباره برایش اعاده میشود.
 ۲. مالیه، صکوک، کرایه سطح زمین و سایر تکس های دولتی در طی مدت اجاره بدوش اجاره گیرنده میباشد.
 ۳. اجاره گیرنده مکلف است تا پیشرفت کار، استخراج، فروش و مقدار تولید را بطور ماهوار، ربع وار و سالانه به جانب اجاره دهنده گزارش دهد.
 ۴. حجم استخراجی سالانه این معدن مقدار (۲۰۰۰) تن تعیین شده هرگاه اجاره گیرنده ازین مقدار کمتر هم استخراج نماید مکلف به پرداخت قیمت تعیین شده میباشد و اگر ازین مقدار بیشتر استخراج نماید به اساس متن مواد قرارداد قیمت آن محاسبه و از اجاره گیرنده اخذ میگردد و قیمت فی تن نمک مذکور مبلغ (یکصد) افغانی میباشد.
 ۵. تمام اجراءات معدن کاری طبق نورم های قبول شده مطابق صنایع معدنی صورت میگردد.
 ۶. اجاره گیرنده مکلف است از معدن طوری استفاده نماید که باعث ضایعات بیشتر در معدن و تخریب محیط زیست نگردد.
 ۷. در صورت رسیدن خساره به معدن تثبیت خساره از طرف اجاره دهنده به حضور داشت اجاره گیرنده و یا نماینده قانونی آن صورت گرفته و پرداخت جبران خساره بدوش اجاره گیرنده میباشد.
 ۸. هرگاه در جریان میعاد قرارداد حوادث غیر مترقبه یا فورس ماژور یعنی واقعاتیکه کنترل آن خارج اراده بشری است از قبیل (سیلاب، زلزله، حریق و غیره) و همچنان جنگ ها رخ دهد جهت حل و فصل مشکلات ناشی از حوادث فوق الذکر هئیت مشترک دوجانب تعیین میگردد تا موضوع راهمه جانبه بررسی نموده بعد از قناعت طرفین و منظوری مقام ذیصلاح اجراءات گردد. در صورت عدم قناعت طرفین موضوع به محکمه تجارتی ارجاع میشود ادعای فورس ماژور زمانی قابل قبول است که اجاره گیرنده در ظرف (۴۸) ساعت از وقوع حادثه بوزارت گزارش ارائه نماید.
 ۹. بمنظور جلوگیری از تخریب معدن پروسه استخراج باید تحت نظر انجینران صورت گیرد.
 ۱۰. معاش انجینر موظف بدوش دولت، سفریه و سایر امتیازات (مصارف انتقال انجینر به ساحه و اقامت آن) بدوش قراردادی میباشد.
 ۱۱. اجاره گیرنده مکلف است تمام لوايح و مقررات تخنیک ایمنی را مطابق به معیار های قبول شده در معدن مراعات نموده و درین عرصه تدابیر عملی را اتخاذ نماید.
 ۱۲. اجاره گیرنده مکلف است تا جهت جلوگیری از ضایعات نمک در معدن تمام مواد معدنی را استخراج نماید.
 ۱۳. در طی میعاد اجاره، اجاره گیرنده صرف حق بهره برداری از معدن را دارد و اجاره گیرنده نمیتواند محوطه اجاره خویش را طور کلی و یا قسمی به شخص و یا کمپنی دیگر بدون موافقه اجاره دهنده انتقال دهد.

۱۴. اجاره گیرنده مکلف است تادرمورد حقوق کارگران و اجرای کار مطابق به قانون کار جمهوری اسلامی افغانستان عمل نماید.
۱۵. اجاره گیرنده مکلف است که در قسمت تهیه نمک تصفیه شده و آلودین دار مطابق مطالب ریفورم قبول شده از طرف وزارت صحت عامه و یونسف اقدام نماید.
۱۶. مسئولیت نگهداری تجهیزات و سامان الات بدوش اجاره گیرنده میباشد.
۱۷. هرگاه اجاره گیرنده نتواند ویا نخواهد درمیعاد قرارداد مکلفیت های خویش را عملی نماید خسارات ناشی از عدم تطبیق پلان مطروحه از طرف اجاره گیرنده جبران میگردد.
۱۸. اجاره گیرنده بعداز منظوری قرارداد وکیل خود را به جانب اجاره دهنده معرفی نموده تا در غیاب ازوی وکالت نماید.
۱۹. اجاره گیرنده مکلفیت دارد پول قیمت حجم استخراج یکسال را ربعوار طور پیشکی در چهار قسط مساوی بپردازد در صورتیکه تحویلی پول در طرف طی مدت یکماه ربع بعدی صورت نگیرد در مقابل هر ماه تأخیر یک فیصد قیمت یک ربع جریمه میگردد و در صورت که در سه ماه صورت نگیرد قرارداد فسخ تضمین ان قابل اعاده نبوده و قیمت حجم تعیین شده ازوی قابل تحصیل است.
۲۰. استخدام کار گران عمدتاً از داخل کشور صورت میگیرد.
۲۱. مواد معدنی ضمنی و همچنان موادیکه از نگاه فرهنگی و تاریخی دارای ارزش بوده و توسط اجاره گیرنده حین پروسه بهره برداری کشف میشود به دولت تعلق میگیرد در صورت کشف چنین مواد اجاره گیرنده مکلف است تا طی (۲۴) ساعت اجاره دهنده را رسماً مطلع سازد.
۲۲. نمک استخراج شده بحضوداشت نماینده قراردادی وانجینر موظف بارگیری و توزین میگردد و هیچ موثر حامل نمک بدون داشتن بارنامه و بل از ساحه معدن خارج شده نمیتواند.
۲۳. اجاره گیرنده نمیتواند یکجا نبه خواهش فسخ قرارداد را بنماید.
۲۴. وزارت معادن مکلف به تأمین امنیت ساحه از طریق مراجع امنیتی بوده و قراردادی از قطع جنگلات و تپه های مجاور خودداری نماید.
۲۵. هرگاه در خلال میعاد قرارداد از جانب قراردادی اعمال و حرکات خدعه آمیز یا غبن فاحش ظاهر گردد که منافع دولت را متضرر سازد جانب دولت قرارداد را طور یکجانبه فسخ و اجاره گیرنده مکلف به جبران خساره بوده تجهیزات و ماشینری مال دولت میشود.
۲۶. اجاره گیرنده مکلف به رعایت مواد قانون نافذ منرالها و مقرره که عنقریب مورد تصویب قرار خواهد گرفت ، میباشد.
۲۷. تمام مواد مندرج قرارداد مطابق به قانون منرالها اجراء خواهد شد.
۲۸. اجاره گیرنده مکلف است تاحین بازرسی گروپ کنترول ریاست بازرسی و کنترول معادن که وقتاً فوقتاً از امور معدن کاری بررسی بعمل میاورند همکاری نموده اسناد مورد ضرورت را در اختیار شان قرار دهند.
۲۹. اجاره گیرنده مکلف است تا کتاب مشاهدات را بعد از رجستر در ریاست بازرسی و کنترول معادن در ساحه کار تهیه و آماده سازد.
۳۰. قرارداد هذا بداخل (۳۰) ماده ترتیب گردیده است.

۱۰-۴-۸۶
(رئیس تصدی استخراج معادن)

(محل امضا اجاره گیرنده)

(ملاحظه شه ! مقام وزارت)

