

قرارداد قسمت از ذخایر (سنگ) ساحه (تور کور) ولسوالی (درمان) ولایت (کندز) فی مابین شرکت استخراج معادن و (وزیرستان) دارنده جواز ۵۳۱۷۱ مورخ ۱۳۸۹/۴/۲۴

۱. تصدی استخراج معادن قسمت از ذخایر (سنگ) ساحه (تور کور) ولسوالی (درمان) ولایت (کندز) را که دارای مساحت سطح زمین (۸۰ / ۱) متر مربع بوده برای مدت (بسیار) سال به شرایط ذیل همراهی (وزیرستان) اجابت ساخته و تحویل قرار داده شده است.

۱. قراردادی مکلف به پرداخت مبلغ (۱۱۰۰) افغانی بابت ده فیصد تضمین قراردادها میباشد.
۲. مصارف استخراج، برهنه سازی، بارگیری، توزین، انتقال و سایر مصارف بدوش قراردادی میباشد.

۳. حجم استخراج سالانه بلاک در سال اول (۵۴۰۰) تن
در سال دوم () تن
در سال سوم () تن

میباشد که ابعاد آن در سنجش ضمیمه آن ارائه گردیده است.

۴. قیمت فی (مترمکعب) (سنگ) استخراج (سنگ) ساحه مذکور مبلغ (۲۳) افغانی میباشد.

۵. چون اسعار با گذشت هر سال ارزش خویش را از دست میدهد بنا میعاد قرارداد از سه سال زیاد بوده نمیتواند، در صورتیکه مقامات ذیصلاح میعاد قرارداد را از سه سال زیاد منظور فرمایند در این صورت با گذشت هر سال سه فیصد در اصل قیمت افزود میگردد.

۶. هرگاه قراردادی از مقدار حجم تعیین شده کمتر هم استخراج نماید مکلف به پرداخت قیمت حجم تعیین شده همان سال میباشد. هرگاه قراردادی بتراند حجم تعیین شده را استخراج نماید مکلف به پرداخت رویالتهی حجم فوق الشکر میباشد. در صورتیکه از حجم متذکره اش به استخراج نماید به اساس مواد قرارداد رویالتهی آن محاسبه و از وی اخذ میگردد. حجم اضافه برداشت یا جابه جایی در صورتیکه علاوه از حجم تعیین شده باز دیاد فیصدی استخراج نماید هدایت مقام وزارت در مورد اخذ گردد قراردادی حق اضافه برداشت اضافه تر از صد فیصد (دو چند) حجم تعیین شده را ندارد در این صورت با وجود میعاد باقیمانده قرارداد اختتام یافته پنداشته میشود.

۷. قراردادی مکلف است پول قیمت حجم استخراج سالانه را بطور منظم در هر بار قسمت مساوی بپردازد در صورت تأخیر در تسویه پول آن را در هر سال در تمام سالها به یک درصد قیمت محاسبه میگردد. در صورتیکه در ظرف سه ماه تسویه پول در پرداخت صورت نگردد قرارداد بدو به حکم مجدد مقام وزارت فسخ و پول تأمینات آن قابل اعاده نمیشود. قراردادی مکلف به پرداخت قیمت حجم برداشت طی همان ربع میباشد.

۸. بمنظور جلوگیری از تخریب معدن، بهره برداری سالم، جلوگیری از حسیات، رعایت نورم های معدن کاری و تطبیق مواد قرارداد امور استخراجی تحت نظر انجینر موظف صورت میگردد. جبران خسارات که به اثر عدم رعایت مطلب فوق به معدن وارد گردد، بدوش قراردادی میباشد.

۹. معاش و سفریه انجینر از طرف دولت پرداخته میشود قراردادی مکلف به پرداخت مبلغ (پنجهزار) افغانی طور ماهوار برای انجینر موظف میباشد و قرارداد معدن کار سه ماهی مکلف به پرداخت ماهانه مبلغ (سه هزار) افغانی برای انجینر موظف با وی میباشد.

۱۰. در قرارداد های سنگ تعمیراتی، ریگ و جغل به همراهی قراردادیان انجینر توظیف نمیکردد و کنترول ساحات قرارداد شده در مرکز و ولایات صرف از طریق گروپ های کنترولی صورت میگردد.

۱۱. قرارداد بعد از منالوری مقامات ذیصلاح حیثیت قانونی پیدا کرده و آغاز قرارداد از تاریخ تسامد می باشد یا معدن مکتوب میشود مشروط بر آنکه میعاد بین منظوری اجاره و تسلیمی ساحه از مدت یک ماه تجاوز نکند. در غیر این قرارداد فسخ و پول تضمین آن قابل اعاده نمیشود.

229-20

۱۲. قراردادی مکلف است بعد از ختم داوطلبی الی مدت یک ماه قرارداد خط را امضا نماید در غیر آن پور تضمین آن قابل اعاده نمیباشد.

۱۳. مالیه، صکوک، محصول گمرکی و سایر تکس های دولتی بدوش قراردادی بوده و طبق قوانین ناآزده کشور به حساب مربوط تحویل میگردد. و قراردادی مکلف به پرداخت حق الاجاره استفاده از سطح زمین طبق قانون معادن به جانب وزارت معادن میباشد.

۱۴. مواد معدنی ضمنی و همچنان موادی که از نگاه کلتوری و تاریخی دارای ارزش بوده و توسط قراردادی حین پروسه بهره برداری به دست میاید به دولت تعلق میگیرد و در صورت کشف چنین مواد قراردادی مکلف است به اسرع وقت وزارت را رسماً مطلع سازد.

۱۵. هرگاه در جریان میعاد قرارداد حوادث غیر مترقبه یا فورس ماژور یعنی واقعاتی که پیش گیری آن خارج اراده بشری میباشد از قبیل (سیلاب، زلزله، حریق، جنگ و غیره) رخ دهد جهت حل و فصل مشکلات ناشی از حوادث فوق الذکر هئیات مشترک هر دو جانب تعیین میگردد تا موضوع را همه جانبه بررسی نموده و بعد از قناعت طرفین و منظوری مقام وزارت در مورد اجراءات میگردد ادعای فورس ماژور از طرف قراردادی زمانی قابل پذیرش است که اطلاعیه رسمی و کتبی در وقت ممکنه بعد از وقوع آن به وزارت ارائه شده باشد در غیر آن ادعای فورس ماژور قابل سمع نمیباشد.

۱۶. در صورت بروز اختلافات موضوع غرض حل و فصل به کمیسیون مشترک از جانبین راجع در صورت عدم قناعت طرفین به فیصله های کمیسیون موضوع به محاکم کشور راجع میگردد.

۱۷. در صورتیکه قراردادی شخصاً غرض طی مراحل قرارداد رسیده گی کرده نتواند میتواند نماینده باصلاحیت خویش را معرفی نموده تا در غیاب از وی وکالت نماید.

۱۸. امریت معادن و یا انجینئر موظف مکلفیت دارد که به موثر های حامل مواد معدنی بدون معطلی بل و یا بارنامه را بعد از خانه پری و امضا توزیع نماید.

۱۹. قراردادی مکلف است کارگران را از داخل کشور استخدام کند در صورتیکه کارگر ماهر بداخل کشور دستیاب نگیرد میتواند از خارج کشور استخدام نماید.

۲۰. قراردادی مکلف است تمام اصول تدابیر ایمنی، حفاظت محیط زیست و قانون کار و کارگران را رعایت و عملی نماید در غیر آن خسارات ناشی از آن بدوش قراردادی میباشد.

۲۱. بازاریابی فروش مواد قرارداد شده بدوش قراردادی میباشد.

۲۲. در صورت بروز مشکلات ناشی از مزاحمت های محلی و منطقوی هرگاه امور تولیدی به سکتگی مواجه گردد قراردادی مکلف است به زودترین وقت ممکنه کتباً به وزارت اطلاع داده در صورت موجه بودن ادعای اجاره دار، در مورد اجراءات لازم صورت میگیرد.

۲۳. طرفین مکلف به تطبیق مواد قانون منرا لها بوده و امتیازات آن برخوردار شده میتوانند.

۲۴. توزین مواد معدنی به حضور داشت نمایندگان طرفین صورت میگیرد.

۲۵. صدور مواد معدنی استخراج شده بخارج کشور مطابق قانون منرا لها صورت میگیرد.

۲۶. قراردادی نمیتواند بدون عذر موجه که در قانون پیشبینی شده باشد قبل از سپری شدن میعاد معینه قرارداد فعالیت تولیدی را توقف و قرارداد را یک جانبه فسخ نماید.

۲۷. قراردادی نمیتواند در جریان قرارداد ساحه را به شخص دیگر بدون موافقه کتبی وزارت معادن به قرارداد دهد. در صورت موافقه وزارت معادن قراردادی اولی و دومی در رعایت مواد شرطنامه و قرارداد مکلفیت یک سان دارند.

۲۸. هرگاه در خلال میعاد قرارداد از جانب قراردادی اعمال و حرکات خدعه آمیز و یاغبین فاحش ظاهر گردد که منافع دولت را متضرر سازد جانب دولت میتواند قرارداد را یکجانبه فسخ و اجاره گیرنده مکلف به جبران خساره میباشد.

۲۹. میعاد ساختمان معدن، احداث سربک ها، ترانشه ها، میدانچه کاری، حفر تونل های اساسی و فرعی و عریان سازی برای معدن که جدیداً مورد بهره برداری قرار میگیرد. قبل از انعقاد قرارداد بعد از ارائه گزارش هئیت فنی تصدی و مفاهمه با قراردادی در نظر گرفته میشود. هرگاه قراردادی در زمان ساختمان

معدن تولید مواد معدنی داشته باشد حجم تولید شده تثبیت و به اساس نرخ رویالنتی فی واحد محاسبه و از قرارداد ردی اخذ میگردد .
۳۰. قراردادی مکلف است که حین پروسه استخراج (عریان سازی ، آماده سازی و بهر برداری) سعی نماید تا از تخریب معدن و ضایعات مواد معدنی جلوگیری بعمل آورد .
۳۱. قراردادی مکلف است تا حین باز رسی گروپ کنترولی ریاست تصدی استخراج و ریاست ارزیابی و تفتیش معادن که وقتاً فوقتاً از امور معدن کاری بررسی بعمل میاورند همکاری نموده در صورت ضرورت اسناد مورد ضرورت را در اختیار شان قرار دهند .
۳۲. قراردادی مکلف است تا کتاب مشاهدات را بعد از راجستر در ریاست ارزیابی و تفتیش معادن در ساحه کار تهیه و آماده سازد و با خود داشته باشد .
۳۳. ساختمانها و تاسیسات دایمی که در ساحه حقوق منرالی نصب شده باشد ، حین اكمال و یا فسخ قرارداد قبل از اكمال موعده معینه بدون پرداخت قیمت ، دارائی دولت محسوب میشود .
۳۴. این قرارداد از ۱۳ / / الی ۱۳ / / قابل اعتبار میباشد .
۳۵. این قرارداد در (۳۵) ماده ترتیب گردیده است .

(د جامدو کانود عمومی امر امضا)

(محل امضا قراردادی)

(د ولایت مقام ملاحظه شد)

AB/C
AFGHANISTAN
AL HAYAT BUILDERS & ENGINEERING CO. LTD.
AL HAYAT GROUP OF COMPANIES
Email: abcblders@yahoo.com

(ملاحظه شد ریاست تصدی استخراج)

(ملاحظه شد ! مقام وزارت)