

7.1. تعديل: این قرارداد را میتوان در صورتی که به توافق و رضایت طرفین:

7.2. فسخ قرارداد یا ابطال تعهدات طرفین: هیچ‌یک از متعهدان ملزم به اجرای تعهدات خود نخواهند بود در صورتی که طرف دیگر تعهدات خود را انجام ندهد. در صورتی که هر یک از طرفین تعهدات خود را انجام ندهد، طرف دیگر می‌تواند قرارداد را فسخ کند و تعهدات طرف دیگر را ابطال کند.

7.3. لغو قرارداد: در صورتیکه هر یک از طرفین قرارداد، بدون اطلاع و موافقت طرف دیگر، اقدام به لغو قرارداد نماید، طرف دیگر می‌تواند از مراجع ذیصلاح شکایت کند. در صورتیکه طرفی اقدام به لغو قرارداد نماید، طرف دیگر می‌تواند از مراجع ذیصلاح شکایت کند. در صورتیکه طرفی اقدام به لغو قرارداد نماید، طرف دیگر می‌تواند از مراجع ذیصلاح شکایت کند.

7.4. احاله يا انتقال و حمل مندرجہ ذیل امور کے لئے:

8. حوادث غیر متوقعہ: عبارت ہے حادثات اور عوارضات کے پیش نظر ان کے وقوع پزیر ہونے کے بعد حادثہ یا حادثات کے بعد سالی شدید و مختصر اور طویل و معتدل موسم کے بارے میں کسی خطی، ہوائی، سمندری، زمینی یا آبی حادثے کی اطلاع ملے۔

9. جلوگیری از ضمانت جانشین قرارداد مکلف اند تا تمام اقدامات لازم را به منظور جلوگیری از تکلیفات و یا طلبات غیر قانونی و یا امثال آن، اتخاذ نمایند.

10. قانون هر چه در این باب است

11. نماینده باصلاحیت: افرادی که به دلیل صلاحیت و باصلاحیت بودن، از طرف مردم و به نمایندگی از مردم در هیئت مدیره شرکت می‌نشینند.

1. نماینده به صلاحیت دولتی

۱. نماینده به شماره تلفن
اسم، عنوان و نشانی: آدرس ایمیل: شماره تلفن:

۲. نماینده به شماره تلفن
اسم، عنوان و نشانی: آدرس ایمیل: شماره تلفن:

[illegible]

12. کلیت قرارداد بین قراردادیان 12 ماده و 28 ضمیمه داشته که در این بابین قرار داد توافق خویش را با تمام محتوای قرارداد هذا ابراز می نمایند.

محتوای قرارداد: هذا ابتداء من التوقيع
بدينوسيله تصديق على ما ذكره في العقد من جميع الموقوفه
1390 وينا 2012
1390 وينا 2012

[illegible]

دانشگاه دوالت دخی

دعا اور نصیحتیں
دعا مقام منفوی

2/11/1911

تذکرہ داد رشت و حقیقہ مستجاب (جلد دوم) (1650) جمع

3.4. تاخیر در تادیبات: در صورت تاخیر در تادیبه رویالتی، کرایه سطح زمین، و سایر پرداخت ها، کمپنی مکلف به تادیبه جریمه تاخیر بر حسب یک فیصد از مجموع پرداخت یک ربع بوده در صورت تاخیر بیش از دو ماه مکلف به پرداخت دو فیصد جریمه تاخیر از پرداخت خویش میباشد.

3.5. گزارش تولیدی: کمپنی مکلف است تا گزارش تولیدی خویش را در جریان 10 روز بعد از ختم هر ربع به اداره مربوطه، ارائه نماید. گزارش ارائه شده از طرف موظین ریاست تفتیش معادن ارزیابی گردیده و در صورت ارائه گزارشات نادرست مستلزم پرداخت جریمه است. مقدار و یا رقم جریمه معادل به دو چند مقدار تفاوت میان رقم گزارش شده و رقم اصلی رویالتی میباشد.

3.6. حد اقل سطح تولیدات: کمپنی باید سالانه حد اقل 10500 m³ تولیدات معدنی داشته باشد.

4. حقوق و مکلفیت های کمپنی

4.1. پلان معدنکاری، صحت و ایمنی، انسداد معدن و پلان مالی: کمپنی مکلف است تا قبل از دریافت جواز بهره برداری منظوری وزارت معدن را روی پلان های معدنکاری، صحت و ایمنی انسداد معدن و مالی، قبل از آغاز فعالیت های بهره برداری، با خود داشته باشند.

4.2. اخذ اجازه نامه: کمپنی مکلف است تا تمام اجازه نامه های لازمه برای پیشبرد فعالیت های بهره برداری معادن (مانند؛ سر تفکیک رعایت مقررات محیط زیست - اداره ملی حفاظت محیط زیست)، را اخذ نماید.

4.3. اخذ جواز بهره برداری: دولت متعاقب منظوری پلان های معدنکاری، انسداد معدن، پلان مالی و اخذ سایر اجازه نامه های لازمه، جواز بهره برداری نخبیر معدنی مکتوب جواز را از طریق ریاست کادستر معادن وزارت معادن صادر می نماید.

4.4. بهره برداری: بهره برداری معدن باید در جریان 3 ماه مراز تاریخ صدور جواز بهره برداری به کمپنی، آغاز گردد.

4.5. جبران خساره: کمپنی مکلف است تا خساره وارده به سرکها، دیوارها، تعمیرات، غله جات، مواشی و سایر موارد مربوط به دولت و یا مالک زمین را که بالاتر فعالیت های این کمپنی وارد میگردد، در مطابقت با قانون منرالها، مقررات معدنکاری و طرز العمل های وزارت نافذه جبران نماید.

4.6. صحت و ایمنی: کمپنی مکلف است که بمنظور حصول اطمینان از صحت و مصنویت مردم، تمام قوانین و مقررات معدنکاری و طرز العمل های وزارت معادن و سایر قوانین افغانستان را رعایت نماید.

4.7. استفاده از مواد انفجاری: کمپنی مکلف است که در موارد انتقال، ذخیره و استفاده مصنونه مواد منفجره، تمام قوانین و مقررات معدنکاری، طرز العمل های وزارت معادن و سایر قوانین افغانستان را مرعی الاجرا قرار دهد.

4.8. کشف منرالهای ضمنی: در صورتیکه کمپنی در جریان فعالیت در ساحه مربوطه خویش منرالها و یا مواد معدن جدید را کشف نماید، که شامل جواز آنها نباشد، کمپنی مکلف است تا به اسرع وقت ریاست کادستر معادن وزارت معدن را مطلع سازد.

4.9. کشف آثار تاریخی و فرهنگی: در صورتیکه در جریان فعالیت های معدن کاری، آثار باستانی و کلتوری کشف و یا به موجودیت آن پی برده شود، کمپنی مکلف است تا در جریان 24 ساعت وزارت معادن و وزارت اطلاعات و فرهنگ را مطلع سازد. کمپنی حق انتقال این آثار را نداشته ولی مسنویت حفظ و نگهداشت آنرا الی انتقال آن توسط مراجع مسنول دولتی، بدوش دارد.

5. حقوق و مکلفیت های دولت: حقوق و مکلفیت های دولت در قانون منرالها، مقررات معدنکاری و طرز العمل های وزارت معادن، مفصلاً بیان گردیده است.

6. مرعی الاجرا سلختن وجایب قانونی و مالیاتی بمنظور تطبیق امور بهره برداری نخبیر معدنی: کمپنی مکلف است تا بصورت متداوم معلومات جدید را جمع آوری و از مسنولیت های قانونی و مالیاتی اش در مطابقت با مکلفیت های عمومی قانونی و مالیاتی دولت جمهوری اسلامی افغانستان اطمینان حاصل نموده و آن را، تکمیل نماید.

7. تعدیل لغو و فسخ قرارداد:

قرارداد بهره‌برداري معادن کوچک / معادن سنگ

قرار داد استخراج

این قرارداد میان وزارت معادن و فلزات جمهوری اسلامی افغانستان و کمپانی سیدیکو پکتان "سی. پی. سی."

کیمیائی / شخصیات سے وابستہ اعلیٰ تعلیمی کے متعلقہ پروفیسران "کیمیائی"

و بصورت کل بعنوان "جستارهای قرار داده" در این سند مسمی گردیده است؛ به امضاء رسید.

1. شرایط عمومی: این قرارداد یک عقد بیع است که منطبق با قانون تجارت ایران و مقررات مربوطه منعقد گردیده است.
2. شرایط اجاره: این قرارداد متعاقب اخذ اجازه نامه های بهره برداری قرار شرح ذیل به کمپنی حق میدهد تا با در نظر داشت تادیات قانونی کرایه، روایات، مالیات و فیس، ذخایر معدنی سدر جعفر را استخراج نماید:

تاریخ عقد/اعتبار این قرارداد: ۸۴/۸/۱۳۹۲ - اعتبار از تاریخ: ۱۳۹۲/۸/۸
نام کمپنی / شخص: مسیت - افق صنعتی (سهامی خاص) کمپنی، درج شده
آدرس کمپنی / شخص: اداره کهنه گرسنگ - مقبل - سپوبانی سالون دفتر سیتا خانه عک
نمبر جواز تجارتي کمپنی: ۱۹۱۵۱۰۵ - ۱
موقعیت معدن: ساحه معدن / ولایت - و سوای زری - ساحه باغ نوم - دریای ررغنداب

مشخصات ساحه معدن:

شماره ثبت: 533

(در صورت موجودیت نقشه آنرا ضمیمه نموده و ساحه معدن روی آن مشخص گردد)

مساحت زمین بر حسب هکتار (متر مربع):
نوع منرال قرار داد شده:
روپالتي:
تضمين (تضمين مالي):
ميعاد قرار داد:
۷۰۰۰ م^۲
نست گرد
ريک و جنر ریا ۳۱
۳۹۹۰۰ (افغاني) م^۳
تضمين (تضمين مالي):
ميعاد قرار داد:
۷۰۰۰ م^۲
نست گرد
ريک و جنر ریا ۳۱
۳۹۹۰۰ (افغاني) م^۳
تضمين (تضمين مالي):
ميعاد قرار داد:

3. شرایط قرارداد بهره برداری معادن
- 3.1. تضمین مالی: کمپنی باید مبلغ ۲۹۹۰۰ افغانی را بعنوان تضمین نزد دولت بگذارد. این مبلغ در صورت رعایت تمام شرایط قرارداد در صورتی که ۱۰۰٪ از حجم قرارداد به کمپنی دوباره تحویل داده میشود، البته در صورتیکه کمپنی هیچگونه باقی داری نداشته باشد.
- 3.2. کرایه سالیانه: کمپنی مکلف است تا از جریان قرارداد مبلغ ۲۵۰ جزییه افغانی فی هکتار را به وزارت معادن بطور سالیانه پرداخت نماید.

3.3. روایاتی مقاله روایاتی نوسیده درآمد برویست گزارش تولیدی کمپنی محاسبه می گردد کمپنی مکلف است تاریخ روایاتی را در حداکثر 10 روز پس از آنها اطلاعیه از جانب وزارت معادن در مورد روایاتی قابل تأیید توسط کمپنی پرداخت نماید.