

قرارداد قسمت از ذخایر (ریگ جنل) ساحه (دریاچه) ولسوالی (درمان)
(ولایت (سرحد) فی مابین (ریگ جنل) ولسوالی (درمان)
(ریگ جنل) - وقت نگذارنده جواز ۱۵۶۱۶ - مورخ ۱۷/۱۷/۱۳۹۰

قرارداد قسمت از ذخایر (ریگ جنل) ساحه (دریاچه) ولسوالی (درمان)
ولایت (سرحد) راکه دارای مساحت سطح زمین (۲۳۰۵۳۰) متر مربع بوده برای مدت (پنجاه) سال به شرایط ذیل همراهی (ریگ جنل) - وقت نگذارنده جواز ۱۵۶۱۶ - مورخ ۱۷/۱۷/۱۳۹۰
۱. قراردادی مکلف به پرداخت مبلغ (۱۳۳۰۰۰۰۰۰) افغانی بابت ده فیصد تضمین قراردادها می باشد.
۲. مصارف استخراج، برهنه سازی، بارگیری، توزین، انتقال و سایر مصارف بدوش قراردادی می باشد.

۳. حجم استخراج سالانه بلاک در سال اول (۳۵۳۸۰) تن
در سال دوم () تن
در سال سوم () تن

می باشد که ابعاد آن در سنجش ضمیمه آن ارائه گردیده است.

۴. قیمت فی (متر مکعب) (ریگ جنل) ساحه مذکور مبلغ (۲۸۰۰۰۰۰۰۰) افغانی می باشد.
۵. چون اسعار با گذشت هر سال ارزش خویش را از دست می دهد بنا میعاد قرارداد از سه سال زیاد بوده نمی تواند، در صورتیکه مقامات در صلاح میعاد قرارداد را از سه سال زیاد منظور فرمایند در این صورت با گذشت هر سال سه فیصد در اصل قیمت افزود می گردد.

۶. هرگاه قراردادی از مقدار حجم تعیین شده کمتر هم استخراج نماید مکلف به پرداخت قیمت حجم تعیین شده همان سال می باشد. هرگاه قراردادی بتواند و یا نتواند حجم تعیین شده را استخراج نماید مکلف به پرداخت رویالیتی حجم فوق الذکر می باشد. در صورتیکه از حجم متذکره اضافه استخراج نماید به اساس مواد قرارداد رویالیتی آن محاسبه و از وی اخذ می گردد. حجم اضافه برداشت پنجاه فیصد تعیین در صورتیکه علاوه از حجم تعیین شده باز دیاد فیصدی استخراج نماید هدایت مقام وزارت در مورد اخذ گردد قراردادی حق اضافه برداشت اضافه تر از صد فیصد (دوچند) حجم تعیین شده را ندارد در این صورت با وجود میعاد باقیمانده قرارداد اختتام یافته پنداشته می شود.

۷. قراردادی مکلف است پول قیمت حجم استخراج سالانه را بطور پیشکی در چهار قسط مساوی بپردازد در صورت تاخیر در تحویلی پول اقساط در مقابل هر ماه تاخیر یک فیصد قیمت قسط یک ربع جریمه در صورتیکه در ظرف سه ماه تحویلی پیش پرداخت صورت نگیرد قرارداد بدون حکم مجدد مقام وزارت فسخ و پول تأمینات آن قابل اعاده نمی باشد. قراردادی مکلف به پرداخت قیمت حجم برداشت طی همان ربع می باشد.

۸. بمنظور جلوگیری از تخریب معدن، بهره برداری سالم، جلوگیری از ضایعات، رعایت نورم های معدن کاری و تطبیق مواد قرارداد امور استخراجی تحت نظر انجینر موظف صورت می گیرد. جبران خسارات که به اثر عدم رعایت مطالب فوق به معدن وارد گردد، بدوش قراردادی می باشد.

۹. معاش و سفریه انجینر از طرف دولت پرداخته می شود قراردادی مکلف به پرداخت مبلغ (پنجاه هزار) افغانی طور ماهوار برای انجینر موظف می باشد. قراردادی معدن کل سرشوی مکلف به پرداخت ماهانه مبلغ (سه هزار) افغانی برای انجینر موظف با وی می باشد.

۱۰. در قرارداد های سنگ تعمیراتی، ریگ و جنل به همراه قراردادیان انجینر توظیف نمی گردد و کنترل مساحت قرارداد شده در مرکز و ولایات صرف از طریق گروپ های کنترولی صورت می گیرد.

۱۱. قرارداد بعد از منظوری مقامات در صلاح حیثیت قانونی پدید آورده و آغاز قرارداد از تاریخ تسلیم دفی ساحه یا معدن محاسبه می شود مشروط بر اینکه میعاد بین منظوری اجازه و تسلیمی ساحه از مدت یکماه تجاوز نکند. در غیران قرارداد فسخ و پول تضمین آن قابل اعاده نمی باشد.

۱۲. قراردادی مکلف است بعد از ختم داوطلبی الی مدت یک ماه قرارداد خط را امضا نماید در غیر آن پور تضمین آن قابل اعاده نمیباشد .

۱۳. مایه ، صکوک ، محصول گمرکی و سایر تکس های دولتی بدوش قراردادی بوده و طبق قوانین نافذه کشور به حساب مربوط تحویل میگردد . و قراردادی مکلف به پرداخت حق الاجاره استفاده از سطح زمین طبق قانون معادن به جانب وزارت معادن میباشد .

۱۴. مواد معدنی ضمنی و همچنان موادی که از نگاه کلتوری و تاریخی دارای ارزش بوده و توسط قراردادی حین پروسه بهره برداری به دست میاید به دولت تعلق میگیرد و در صورت کشف چنین مواد قراردادی مکلف است به اسرع وقت وزارت را رسماً مطلع سازد .

۱۵. هرگاه در جریان میعاد قرارداد حوادث غیر مترقبه یا فورس ماژور یعنی واقعاتی که پیش گیری آن خارج اراده بشری میباشد از قبیل (سیلاب ، زلزله ، حریق ، جنگ و غیره) رخ دهد جهت حل و فصل مشکلات ناشی از حوادث فوق الذکر هیات مشترک هر دو جانب تعیین میگردد تا موضوع را همه جانبه بررسی نموده و بعد از قناعت طرفین و منظوری مقام وزارت در مورد اجراءات میگردد ادعای فورس ماژور از طرف قراردادی زمانی قابل پذیرش است که اطلاعیه رسمی و کتبی در وقت ممکنه بعد از وقوع آن به وزارت ارائه شده باشد در غیر آن ادعای فورس ماژور قابل سمع نمیباشد .

۱۶. در صورت بروز اختلافات موضوع غرض حل و فصل به کمیسیون مشترک از جانبین راجع در صورت عدم قناعت طرفین به فیصله های کمیسیون موضوع به محاکم کشور راجع میگردد .

۱۷. در صورتیکه قراردادی شخصاً غرض طی مراحل قرارداد رسیده گی کرده نتواند میتواند نماینده باصلاحیت خویش را معرفی نموده تادر غیاب از وی وکالت نماید .

۱۸. امریت معادن و یا انجینر موظف مکلفیت دارد که به موثرهای حامل مواد معدنی بدون معطلی بل و یا بارنامه را بعد از خانه پری و امضا توزیع نماید .

۱۹. قراردادی مکلف است کارگران را از داخل کشور استخدام کند در صورتیکه کارگر ماهر بداخل کشور دستیاب نگرده میتواند از خارج کشور استخدام نماید .

۲۰. قراردادی مکلف است تمام اصول تدابیر ایمنی ، حفاظت محیط زیست و قانون کار و کارگران را رعایت و عملی نماید در غیر آن خسارات ناشی از آن بدوش قراردادی میباشد .

۲۱. بازار یابی فروش مواد قرارداد شده بدوش قراردادی میباشد .

۲۲. در صورت بروز مشکلات ناشی از مزاحمت های محلی و منطقه ای هرگاه امور تولیدی به سکتگی سواچه گردد قراردادی مکلف است به زودترین وقت ممکنه کتباً به وزارت اطلاع داده در صورت موجه بودن ادعای اجاره دار ، در مورد اجراءات لازم صورت میگیرد .

۲۳. طرفین مکلف به تطبیق مواد قانون منوالها بوده و از امتیازات آن برخوردار شده میتوانند .

۲۴. توزین مواد معدنی به حضور داشت نمایندگان طرفین صورت میگیرد .

۲۵. صدور مواد معدنی استخراج شده بخارج کشور مطابق قانون منوالها صورت میگیرد .

۲۶. قراردادی نمیتواند بدون عذر موجه که در قانون پیشبینی شده باشد قبل از سپری شدن میعاد معینه قرارداد فعالیت تولیدی را توقف و قرارداد را یک جانبه فسخ نماید .

۲۷. قراردادی نمیتواند در جریان قرارداد ساحه را به شخص دیگر بدون موافقه کتبی وزارت معادن به قرارداد دهد . در صورت موافقه وزارت معادن قراردادی اولی و دومی در رعایت مواد شرطنامه و قرارداد مکلفیت یک سان دارند .

۲۸. هرگاه در خلال میعاد قرارداد از جانب قراردادی اعمال و حرکات خدعه آمیز و یاغین فاحش ظاهر گردد که منافع دولت را متضرر سازد جانب دولت میتواند قرارداد را یکجانبه فسخ و اجاره گیرنده مکلف به جبران خساره میباشد .

۲۹. میعاد ساختمان معدن ، احداث سربک ها ، ترانشه ها ، میدانچه کاری ، حفر تونل های اساسی و فرعی و تعمیران سازی برای معدن که جدیداً مورد بهره برداری قرار میگیرد قبل از انعقاد قرارداد بعد از ارائه گزارش شیت فنی تصدی و مفاسه با قراردادی در نظر گرفته میشود . هرگاه قراردادی در زمان ساختمان

۳۰. اگر اوضاعی متکلف است که حین پروسه استخراج (عریان سازی و آماده سازی و بهر برداری) سعی نماید تا از شترپس معدن و ضایعات مواد معدنی جلوگیری بعمل آورد.

۳۱. قرار داده می‌شود که وفاقاً فوقاً از امور معین کاری بر روی بعمل می‌آورد امکان‌های نمود در صورت ضرورت است که مورد ضرورت را در اختیار شان قرار دهند.

۳۶. قرار دادی میگفت تا کتاب مشاهدات را بعد از راجستر در ریاست ارزیابی و تقشیر معادن در
ساحه کار تهیه و آماده سازد و با خود داشته باشد.

۲۳. ساختمانها و تأسیسات دائمی که در ساحه حقوق منوالی نصب شده باشد، حین اكمال و يا فسخ قرارداد قبل از اكمال موعده معينه بدون پرداخت قيمت، دارائی دولت محسوب ميشود.

۳۴. این قرارداد از ۲۰/۶/۱۳۹۰ الی ۱۹/۷/۱۳۹۱ قابل اعتبار میباشد

۳۵. این قرارداد در (۳۵) ماده ترتیب گردیده است.

(د جامدو کاندو د عمومې شې امضا)

A.D.H.

(د ولایت مقام ملاحظہ فرماد)

(ملاحظہ شد ریاست ضابطہ فی امور و ارباب)

2nd 1/2 the glass to candle

(ملاحظہ شد مقام وزارت)

30.9.20