

قرارداد به اجاره سپردن معادن نمک ساحه (قروک ساي) ولايت تخار
فيما بين رياست معادن كوچك و شركت تجارتي خواجه اكاشه لمتد
دارنده جواز تجارتي نمبر (۳۲۶) ۱۳۹۰/۴/۲۱

رياست معادن كوچك ، قسمت از ذخاير (معادن نمك قروك ساي) ولايت تخار را كه داراي مساحت سطح زمين (۴۰۰۰۰۰) مترمربع بوده به شرايط ذيل براي مدت ده سال همراهي شركت خواجه اكاشه لمتد قرارداد نموده است

۱- اين قرارداد مطابق به قانون معادن (منرالها) كشور ترتيب و از طريق داوطلبی و مزايده طی مراحل ميگردد.

۲- درين قرارداد وزارت معادن بنام اجاره دهنده و متقاضی قبول شده يا برنده داوطلبی بنام اجاره گیرنده ياد ميگردد.

۳- درخواست كننده بايد داراي اوصاف ذيل باشد:

- درخواست كنند تابعيت افغانستان را دارا باشد كاپی تذکره تابعیت خویش را ضمن سپردن تقاضا نامه ارایه نماید.

- در صورتیکه درخواست كننده تبعه خارجی باشد میتواند بعد از حصول جواز سرمایه گذاری از اداره آيسا در جلسات داوطلبی شرکت نماید.

۴- اتباع خارجی مكلف اند تا امور فرهنگی و اجتماعی كشور را احترام نمایند.

۵- شركت و یا كمپنی های داخلی بعد از تکمیل اسناد، عدم باقی داری و مسئولیت میتوانند پروپوزل (تقاضا نامه) خویش را ارائه نمایند.

۶- تقاضا نامه زمانی پذیرفته میشود كه پیشنهادات ارائه شده داراي موضوعات مشخصات ذيل باشد:

- تعیین و تثبیت مقدار و اندازه سرمایه جهت بهره برداری از معدن مذکور.

- تهیه و ارائه کاری پلان معدنکاری .

- تعیین مقدار بهره برداری سالانه .

- شیوه بهره برداری و استخراج از معدن توسط وسایل و تجهیزات پیشرفته تخریکی .

۷- ارائه پلان حفاظت محیط زیست بادر نظر داشت (۲%) فیصد قیمت سرجمع قرارداد یکساله مصارف پلان صحت و ایمنی .

۸- اجاره گیرنده مكلف به پرداخت مبلغ (۲۶۰۴۷۸) افغانی بابت ده فیصد قیمت سرجمع قرارداد یکساله طور تأمینات دایمی میباشد كه تأمینات در ختم قرارداد بعد از تکمیل عدم مسئولیت دوباره اعاده ميگردد.

۹- مالیه ، صكوك، كرایه سطح زمین و سایر تكس های دولتی در طی مدت اجاره بدوش اجاره گیرنده میباشد و اجاره گیرنده مكلف است مالیه و تكس را قبل از ختم هرسال از طریق وزارت معادن به وزارت مالیه پرداخت كند.

۱۰- اجاره گیرنده مكلف است تا پیشرفت كار، استخراج ، فروش و مقدار تولید را بطور ماهوار، ربع وار و سالانه به جانب اجاره دهنده گزارش دهد.

۱۱- حجم استخراجی سالانه این معدن مقدار (۵۰۸۲) تن تعیین شده هرگاه اجاره گیرنده ازین مقدار کمتر هم استخراج نماید مكلف به پرداخت قیمت تعیین شده میباشد و اگر ازین مقدار بیشتر استخراج نماید به اساس متن مواد قرارداد قیمت آن محاسبه از اجاره گیرنده اخذ ميگردد.

۱۲- قیمت فی (تن) نمك ساحه قروك ساي مبلغ (۵۱۲،۵۵) افغانی میباشد.

۱۳- تمام اجراءات معدن کاری طبق نورم های قبول شده مطابق ضایع معدنی صورت ميگیرد.

۱۴- اجاره گیرنده مكلف است از معدن طوری استفاده نماید كه باعث ضایعات بیشتر در معدن و تخریب محیط زیست نگردد.



(۱۳۴ رصه)

- ۱۵- در صورت رسیدن خساره به معدن تثبیت خساره از طرف اجاره دهنده به حضور داشت اجاره گیرنده و یا نماینده قانونی آن صورت گرفته و پرداخت جبران خساره بدوش اجاره گیرنده میباشد.
- ۱۶- هرگاه در جریان میعاد قرارداد حوادث غیر مترقبه یا فورس ماژور یعنی واقعاتیکه کنترل آن خارج اراده بشری است از قبیل (سیلاب، زلزله، حریق و غیره) و همچنان جنگ ها رخ دهد جهت حل و فصل مشکلات ناشی از حوادث فوق الذکر هیئت مشترک دوجانب تعیین میگردد تا موضوع را همه جانبه بررسی نموده بعد از قناعت طرفین و منظوری مقام ذیصلاح اجراءات گردد. در صورت عدم قناعت طرفین موضوع به محکمه تجارتی ارجاع میشود ادعای فورس ماژور زمانی قابل قبول است که اجاره گیرنده طی (۷۲) ساعت از وقوع حادثه بوزارت گزارش ارائه نماید.
- ۱۷- بمنظوری جلوگیری از تخریب معدن پروسه استخراج باید تحت نظر انجینران صورت گیرد.
- ۱۸- قراردادی مکلف است مبلغ (۱۸۹۰۰۰۰) افغانی راجهت اکتشاف و تفحص امور معدن نمک طی (هفت ماه) سال انجام دهد.
- ۱۹- قراردادی مکلف است که بعد از پروسس مطلوب و ایودین سازی مواد مفیده جهت استفاده هموطنان به بازار عرضه نماید.
- ۲۰- دوره آماده سازی برای امور معدنکاری الی (چهار ماه).
- ۲۱- معاش و سفریه انجینر مؤظف بدوش دولت و سایر امتیازات (مصارف انتقال انجینر به ساحه و اقامت آن) بدوش قراردادی میباشد.
- ۲۲- اجاره گیرنده مکلف است تمام لوايح و مقررات تخنیک ایمنی را مطابق به معیار های قبول شده در معدن مراعات نموده و درین عرصه تدابیر عملی را اتخاذ نماید.
- ۲۳- اجاره گیرنده مکلف است تا جهت جلوگیری از ضایعات نمک در معدن تمام مواد معدنی را استخراج نماید.
- ۲۴- در طی میعاد اجاره، اجاره گیرنده صرف حق بهره برداری از معدن را دارد و اجاره گیرنده نمیتواند محوطه اجاره خویش را طور کلی و یا قسمی به شخص و یا کمپنی دیگر طبق قانون معادن بدون موافقه اجاره دهنده انتقال دهد.
- ۲۵- اجاره گیرنده مکلف است تا در مورد حقوق کارگران و اجرای کار مطابق به قانون کار جمهوری اسلامی افغانستان عمل نماید.
- ۲۶- اجاره گیرنده مکلف است که در قسمت تهیه نمک تصفیه شده و ایودین دار مطابق مطالب ریفورم قبول شده از طرف وزارت صحت عامه و یونسف اقدام نماید.
- ۲۷- مسئولیت نگهداری تجهیزات و سامان آلات بدوش اجاره گیرنده میباشد.
- ۲۸- هرگاه اجاره گیرنده نتواند و یا نخواهد در میعاد قرارداد مکلفیت های خویش را عملی نماید خسارات ناشی از عدم تطبیق پلان مطروحه از طرف اجاره گیرنده جبران میگردد.
- ۲۹- اجاره گیرنده بعد از منظوری قرارداد وکیل خود را به جانب اجاره دهند معرفی نموده تا در غیاب از وی وکالت نماید.
- ۳۰- اجاره گیرنده مکلفیت دارد پول قیمت حجم استخراج یکسال را ربعوار طور پیشکی در چهار قسط مساوی بپردازد در صورتیکه تحویلی پول در ظرف طی مدت یکماه ربع بعدی صورت نگیرد در مقابل هرماه تأخیر یک فیصد قیمت یک ربع جریمه میگردد بعد از سپری شدن سه ماه در ماه بعدی (۲%) و در صورتیکه در طی دو ربع روپائی را پرداخت ننماید قرارداد آن فسخ میگردد و تضمین آن قابل اعاده نبوده و قیمت حجم تعیین شده از وی قابل تحصیل است.
- ۳۱- استخدام کارگران عمدتاً اداخل کشور صورت میگیرد.

- ۳۲- مواد معدنی ضمنی و همچنان موادیکه از نگاه فرهنگی و تاریخی دارای ارزش بوده و توسط اجاره گیرنده حین پروسه بهره برداری کشف میشود به دولت تعلق میگیرد در صورتیکه کشف چنین مواد اجاره گیرنده مکلف است تا طی (۷۲) ساعت اجاره دهنده را رسماً مطلع سازد.
- ۳۳- نمک استخراج شده بحضورداشت نماینده قراردادی و انجینر موظف بارگیری و توزین میگردد و هیچ موثر حامل نمک بدون داشتن بارنامه و بل از ساحه معدن خارج شده نمیتواند.
- ۳۴- اجاره گیرنده نمیتواند یکجانبه خواش فسخ قرارداد را بنماید (البته بادر نظر داشت دلایل موجه).
- ۳۵- وزارت معادن مکلف به تأمین امنیت ساحه از طریق مراجع امنیتی بوده و قراردادی از قطع جنگلات و تپه های مجاور خودداری نماید.
- ۳۶- هرگاه در خلال میعاد قرارداد از جانب قراردادی اعمال و حرکات خدعه آمیز یا غبن فاحش ظاهر گردد که منافع دولت را متضرر سازد جانب دولت قرارداد را طور یکجانبه فسخ و اجاره گیرنده مکلف به جبران خساره بوده تجهیزات و ماشینری مال دولت میشود.
- ۳۷- هرگاه برنده داوطلبی دور اول از پرداخت مصارف نشر اعلان مزایده که به اسمی او اعلان میگردد و یا از اشتراک در جلسه داوطلبی مزایده ایا ورزد پول تضمین او قابل اعاده نمیشد.
- ۳۸- برنده داوطلبی مکلف است بعد از ختم داوطلبی مزایده الی مدت یکماه قرارداد خط را امضاً نماید در غیر آن قرارداد مدار اعتبار نبوده و پول تضمین آن قابل اعاده نمیشد.
- ۳۹- اجاره گیرنده مکلف به رعایت مواد قانون نافذ منرالها و مقرر که عنقریب مورد تصویب قرار خواهد گرفت، میباشد.
- ۴۰- تمام مواد مندرج قرارداد مطابق به قانون منرالها اجراءات خواهند شد.
- ۴۱- قرارداد هذا بداخل (۴۱) ماده ترتیب گردیده است.

(سرپرست ریاست معادن کوچک)

(محل امضا قرارداد)

(ملاحظه شد مقام وزارت)



— برایت یکجور سیزده در حق سند و ویدعاری سند مربوط قرارداد فی مابین
— و مستحق میان مسئول حق سبغ یکجور و در از ده یکبار به منج فغان فی مابین
— نکت ساحه قرون ساسی بدون هم خوردن و بلا...

