

قرارداد به اجاره سپردن معادن نمک ساحه (لته بند) ولایت تخار
فیما بین ریاست معادن کوچک و شرکت تجارتی خواجه اکاشه لمتد
دارنده جواز تجارتی نمبر (۳۲۶) ۱۳۹۰/۴/۲۱

ریاست معادن کوچک ، قسمت از ذخایر (معادن نمک لته بند) ولایت تخار را که دارای مساحت سطح زمین (۱۰۰۰۰۰۰) متر مربع بوده به شرایط ذیل برای مدت ده سال همراهی شرکت خواجه اکاشه لمتد قرارداد نموده است

۱- این قرارداد مطابق به قانون معادن (منرالها) کشور ترتیب و از طریق داوطلبی و مزایده طی مراحل میگردد.

۲- درین قرارداد وزارت معادن بنام اجاره دهنده و متقاضی قبول شده یا برنده داوطلبی بنام اجاره گیرنده یاد میگردد.

۳- درخواست کننده باید دارای اوصاف ذیل باشد:

- درخواست کنند تابعیت افغانستان را دارا باشد کاپی تذکره تابعیت خویش را ضمن سپردن

تقاضا نامه ارائه نماید.

- در صورتیکه درخواست کننده تبعه خارجی باشد میتواند بعد از حصول جواز سرمایه گذاری

از اداره آيسا در جلسات داوطلبی شرکت نماید.

۴- اتباع خارجی مکلف اند تا امور فرهنگی و اجتماعی کشور را احترام نمایند.

۵- شرکت ویا کمپنی های داخلی بعد از تکمیل اسناد، عدم باقی داری و مسئولیت میتوانند پروپوزل (تقاضا نامه) خویش را ارائه نمایند.

۶- تقاضا نامه زمانی پذیرفته میشود که پیشنهادات ارائه شده دارای موضوعات مشخصات ذیل باشد:

- تعیین و تثبیت مقدار و اندازه سرمایه جهت بهره برداری از معدن مذکور.

- تهیه و ارائه کاری پلان معدنکاری .

- تعیین مقدار بهره برداری سالانه .

- شیوه بهره برداری و استخراج از معادن توسط وسایل و تجهیزات پیشرفته تخریکی

۷- ارائه پلان حفاظت محیط زیست بادر نظر داشت (۲%) فیصد قیمت سرجمع قرارداد یکساله مصارف پلان صحت و ایمنی .

۸- اجاره گیرنده مکلف به پرداخت مبلغ (۱۲۴۶۲۱) افغانی بابت ده فیصد قیمت سرجمع قرارداد یکساله طور تأمینات دایمی میباشد که تأمینات در ختم قرارداد بعد از تکمیل عدم مسئولیت دوباره اعاده میگردد.

۹- مالیه ، صکوک، کرایه سطح زمین و سایر تکس های دولتی در طی مدت اجاره بدوش اجاره گیرنده میباشد و اجاره گیرنده مکلف است مالیه و تکس را قبل از ختم هر سال از طریق وزارت معادن به وزارت مالیه پرداخت کند.

۱۰- اجاره گیرنده مکلف است تا پیشرفت کار، استخراج ، فروش و مقدار تولید را بطور ماهوار، ربع وار و سالانه به جانب اجاره دهنده گزارش دهد.

۱۱- حجم استخراجی سالانه این معدن مقدار (۵۰۸۲) تن تعیین شده هرگاه اجاره گیرنده ازین مقدار کمتر هم استخراج نماید مکلف به پرداخت قیمت تعیین شده میباشد و اگر ازین مقدار بیشتر استخراج نماید به اساس متن مواد قرارداد قیمت آن محاسبه از اجاره گیرنده اخذ میگردد.

۱۲- قیمت فی (تن) نمک ساحه لته بند مبلغ (۲۴۵,۲۲) افغانی میباشد.

۱۳- تمام اجراءات معدن کاری طبق نورم های قبول شده مطابق صنایع معدنی صورت میگردد.

۱۴- اجاره گیرنده مکلف است از معدن طوری استفاده نماید که باعث ضایعات بیشتر در معدن و تخریب محیط زیست نگردد.

(دوره ۱۳۳)

- ۱۵- در صورت رسیدن خساره به معدن تثبیت خساره از طرف اجاره دهنده به حضور داشت اجاره گیرنده و یا نماینده قانونی آن صورت گرفته و پرداخت جبران خساره بدوش اجاره گیرنده میباشد.
- ۱۶- هرگاه در جریان میعاد قرارداد حوادث غیر مترقبه یا فورس ماژور یعنی واقعاتیکه کنترل آن خارج اراده بشری است از قبیل (سیلاب، زلزله، حریق و غیره) و همچنان جنگ ها رخ دهد جهت حل و فصل مشکلات ناشی از حوادث فوق الذکر هیئت مشترک دوجانب تعیین میگردد تا موضوع را همه جانبه بررسی نموده بعد از قناعت طرفین و منظوری مقام ذیصلاح اجراءت گردد. در صورت عدم قناعت طرفین موضوع به محکمه تجارتی ارجاع میشود ادعای فورس ماژور زمانی قابل قبول است که اجاره گیرنده طی (۷۲) ساعت از وقوع حادثه بوزارت گزارش ارائه نماید.
- ۱۷- بمنظوری جلوگیری از تخریب معدن پروسه استخراج باید تحت نظر انجیزان صورت گیرد.
- ۱۸- قراردادی مکلف است مبلغ (۳۰۰۰۰۰۰) افغانی را جهت اکتشاف و تفحص امور معدن نمک طی (۳۰) سال انجام دهد.
- ۱۹- قراردادی مکلف است که بعد از پروسس مطلوب و آیدین سازی مواد مفیده جهت استفاده هموطنان به بازار عرضه نماید.
- ۲۰- دوره آماده سازی برای امور معدنکاری الی (۳۰) سال میباشد.
- ۲۱- معاش و سفریه انجیز مؤظف بدوش دولت و سایر امتیازات (مصارف انتقال انجیز به ساحه و اقامت آن) بدوش قراردادی میباشد.
- ۲۲- اجاره گیرنده مکلف است تمام لوايح و مقررات تخنیک ایمنی را مطابق به معیار های قبول شده در معدن مراعات نموده و درین عرصه تدابیر عملی را اتخاذ نماید.
- ۲۳- اجاره گیرنده مکلف است تا جهت جلوگیری از ضایعات نمک در معدن تمام مواد معدنی را استخراج نماید.
- ۲۴- در طی میعاد اجاره، اجاره گیرنده صرف حق بهره برداری از معدن را دارد و اجاره گیرنده نمیتواند محوطه اجاره خویش را طور کلی و یا قسمی به شخص و یا کمپنی دیگر طبق قانون معادن بدون موافقه اجاره دهنده انتقال دهد.
- ۲۵- اجاره گیرنده مکلف است تا در مورد حقوق کارگران و اجرای کار مطابق به قانون کار جمهوری اسلامی افغانستان عمل نماید.
- ۲۶- اجاره گیرنده مکلف است که در قسمت تهیه نمک تصفیه شده و آیدین دار مطابق مطالب ریفورم قبول شده از طرف وزارت صحت عامه و یونسف اقدام نماید.
- ۲۷- مسئولیت نگهداری تجهیزات و سامان آلات بدوش اجاره گیرنده میباشد.
- ۲۸- هرگاه اجاره گیرنده نتواند و یا نخواهد در میعاد قرارداد مکلفیت های خویش را عملی نماید خسارات ناشی از عدم تطبیق پلان مطروحه از طرف اجاره گیرنده جبران میگردد.
- ۲۹- اجاره گیرنده بعد از منظوری قرارداد وکیل خود را به جانب اجاره دهند معرفی نموده تا در غیاب از وی وکالت نماید.
- ۳۰- اجاره گیرنده مکلفیت دارد پول قیمت حجم استخراج یکسال را ربعوار طور پیشکی در چهار قسط مساوی بپردازد در صورتیکه تحویلی پول در ظرف طی مدت یکماه ربع بعدی صورت نگیرد در مقابل هر ماه تأخیر یک فیصد قیمت یک ربع جریمه میگردد بعد از سپری شدن سه ماه در ماه بعدی (۲۰٪) و در صورتیکه در طی دو ربع روپالتهی را پرداخت ننماید قرارداد آن فسخ میگردد و تضمین آن قابل اعاده نبوده و قیمت حجم تعیین شده از وی قابل تحصیل است.
- ۳۱- استخدام کارگران عمدتاً داخل کشور صورت میگیرد.

- ۳۲- مواد معدنی ضمنی و همچنان موادیکه از نگاه فرهنگی و تاریخی دارای ارزش بوده و توسط اجاره گیرنده حین پروسه بهره برداری کشف میشود به دولت تعلق میگیرد در صورتیکه کشف چنین مواد اجاره گیرنده مکلف است تا طی (۷۲) ساعت اجاره دهنده را رسماً مطلع سازد.
- ۳۳- نمک استخراج شده بحضورداشت نماینده قراردادی و انجینر مؤظف بارگیری و توزین میگردد و هیچ موثر حامل نمک بدون داشتن بارنامه و بل از ساحه معدن خارج شده نمیتواند.
- ۳۴- اجاره گیرنده نمیتواند یکجانبه خواش فسخ قرارداد را بنماید (البته بادر نظر داشت دلایل موجه).
- ۳۵- وزارت معادن مکلف به تأمین امنیت ساحه از طریق مراجع امنیتی بوده و قراردادی از قطع جنگلات و تپه های مجاور خودداری نماید.
- ۳۶- هرگاه در خلال میعاد قرارداد از جانب قراردادی اعمال و حرکات خدعه آمیز یا غبن فاحش ظاهر گردد که منافع دولت را متضرر سازد جانب دولت قرارداد را طور یکجانبه فسخ و اجاره گیرنده مکلف به جبران خساره بوده تجهیزات و ماشینری مال دولت میشود.
- ۳۷- هرگاه برنده داوطلبی دور اول از پرداخت مصارف نشر اعلان مزایده که به اسمی او اعلان میگردد و یا از اشتراک در جلسه داوطلبی مزایده ابا و رزد پول تضمین او قابل اعاده نمیشد.
- ۳۸- برنده داوطلبی مکلف است بعد از ختم داوطلبی مزایده الی مدت یکماه قرارداد خط را امضا نماید در غیر آن قرارداد مدار اعتبار نبوده و پول تضمین آن قابل اعاده نمیشد.
- ۳۹- اجاره گیرنده مکلف به رعایت مواد قانون نافذ منرالها و مقررره که عنقریب مورد تصویب قرار خواهد گرفت، میباشد.
- ۴۰- تمام مواد مندرج قرارداد مطابق به قانون منرالها اجراء خواهند شد.
- ۴۱- قرارداد هذا بداخل (۴۱) ماده ترتیب گردیده است.

(سرپرست ریاست معادن کوچک)

(محل امضا قرارداد)

(ملاحظه شد مقام وزارت)

۵۱۹۵

بروایت میگرد و سیزده ورق سند و سند بن میان سؤل قیمت خ سئل
نک ساد لته بند عرف مبلغ دوه و چهل و پنج هزار و دو افغان
هم خوردن دیزه لته

۷۵
۱۳۹۰