

## قرارداد بهره برداری معادن سنگ روخام:

این قرارداد میان وزارت معادن و پترولیم دولت جمهوری اسلامی افغانستان که منبع به عنوان "دولت" و شرکت ساختمانی و سرکسازی جمال بابای غزنه که منبع به عنوان "کمپنی" و بصورت کل به عنوان "جانبین قرارداد" در این سند مسمی گردیده است، به امضا رسید

1. شرایط عمومی: این قرارداد یک سند عام بوده که بصورت قانونی میان جانبین منعقد گردیده است
2. شرایط اجاره: این قرارداد متعاقب اخذ اجازه نامه های بهره برداری قرارداد شرح ذیل به کمپنی حق میدهد تا با در نظر داشت تادیه قانونی کرایه، رویالیتی، مالیات و فیس، ذخایر معدنی سنگ روخام را استخراج نماید.

تاریخ عقد / اعتبار این قرارداد: از تاریخ منظوری قرارداد توسط مقام محترم وزارت قابل اجرا میباشد.

نام کمپنی / شرکت ساختمانی و سرکسازی جمال بابای غزنه  
آدرس کمپنی/دشت برچی جاده شهید مزاری مارکیت تجارتي جمال غزنه نمایندگی غزنی شهر  
غزنی پلان سوم روبروی مسجد حضرت علی (ع)

نمیرجواز تجارتي کمپنی (D-61228) اداره محترم آپسا  
موقعیت معدن: ساحه بخشی دره خوات و نسوالی ناور ولایت غزنی  
مشخصات ساحه معدن: کوردینات ساحه بخشی

H= 3008 m

N= 34° 00' 105"

E= 068° 00' 339"

مساحت سطح زمین (متر-مربع): 5 هکتار

نوع منرال قرارداد شده: سنگ روخام

رویالیتی: (4020) افغانی فی تن

تضمین (تضمین مالی): مبلغ 603000 افغانی که قرار آویز نمبر (134) مورخ 1393/3/12 د افغانستان بانک و مکتوب نمبر (374 بر 1393/3/12-289) مستوفیت غزنی اطمینان داده شده است.  
میعاد قرارداد: 2 سال

3. شرایط قرارداد بهره برداری معادن:

3.1 تضمین مالی: کمپنی باید مبلغ (603000) را به عنوان تضمین نزد دولت بگذارد این مبلغ در صورت رعایت تمام شرایط قرارداد و اجازه الی 45 روز بعد به کمپنی دوبار تحویل داده میشود، البته در صورتیکه کمپنی هیچگونه باقیداری نداشته باشد.

3.2 کرایه سالانه: کمپنی مکلف است تا در جریان قرارداد مبلغ (25) دالر یا معادل به افغانی فی هکتار را به ریاست معادن ولایت غزنی بطور سالانه پرداخت نماید.

3.3 رویالیتی: مقدار رویالیتی توسط دولت گزارش تولیدی کمپنی، محاسبه می گردد. کمپنی مکلف است تا رقم رویالیتی را در جریان 10 روز بعد از اخذ اطلاعیه از جانب ریاست معادن ولایت غزنی درمورد رویالیتی قابل تادیه توسط کمپنی را از طریق ریاست معادن تحویل می نماید.  
تاخیر برحسب یک فیصد از مجموع پرداخت یک ربع بوده در صورت تاخیر بیش از دوماه کمپنی مکلف به پرداخت دو فیصد جریمه تاخیر از پرداخت خویش میباشد.

تاخیر برحسب یک فیصد از مجموع پرداخت یک ربع بوده در صورت تاخیر بیش از دو ماه کمپنی مکلف به پرداخت دو فیصد جریمه تاخیر از پرداخت خویش میباشد.

3.4 گزارشات تولیدی : کمپنی مکلف است تا گزارش تولیدی را در جریان 10 روز بعد از ختم ربع به اداره مربوطه ارائه نماید . گزارش ارائه شده از طرف مدیریت تفتیش ریاست معادن ولایت غزنی ارزیابی گردیده و در صورت گزارش نادرست مستلزم پرداخت جریمه است مقدار و یا رقم جریمه معادل به دو چند مقدار تفاوت میان رقم گزارش شده و رقم اصلی رویالیتی میباشد.

3.5 حد اقل سطح تولیدات : کمپنی باید سال اول 1000 تن و سال دوم 2000 تن را تولید معنی داشته باشد.

#### 4. حقوق و مکلفیت های کمپنی :

4.1 پلان معدنکاری ، صحت و ایمنی ، انسداد معدن و پلان مالی : کمپنی مکلف است تا قبل از دریافت جواز بهره برداری منظوری پلان های معدن کاری ، صحت ایمنی انسداد معدن و مالی ، قبل از آغاز فعالیت های بهره برداری ، پاخود داشته باشد.

4.2 اخذ جواز نامه : کمپنی مکلف است تا تمامی اجازه نامه های لازمه برای پیشبرد فعالیت های بهره برداری معادن

(مانند سرتفکیت رعایت مقررات محیط زیست اداره ملی حفاظت محیط زیست) را اخذ نمایند

4.3 اخذ جواز بهره برداری : دولت متعاقب منظوری پلان های معدن کاری ، انسداد معدن ، پلان مالی و اخذ سایر اجازه نامه های لازمه ، جواز بهره برداری ذخایر معدنی سنگ روخام را از طریق این ریاست صادر مینماید

4.4 بهره برداری : بهره برداری معدن باید در جریان دو ماه سر از تاریخ صدور جواز بهره برداری به کمپنی ، آغاز گردد.

4.5 جبران خساره : کمپنی مکلف است تا خساره وارده به سرکها ، دیوارها ، تعمیرات ، غله جات ، مواشی و سایر مواردی مربوطه به دولت و یا مالیک زمین را که بالا اثر فعالیت های این کمپنی وارد میگردد در مطابقت با قانون منرال ها مقررات معدن کار و طرز العمل های نافذه وزارت جبران نماید

4.6 صحت و ایمنی : کمپنی مکلف است که به منظوری حصول اطمینان از صحت و مسنونیت مردم ، تمام قوانین و مقررات معدنکاری و طرز العمل های نافذه وزارت جبران نماید.

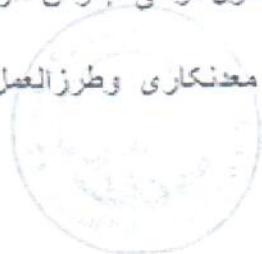
4.7 استفاده از مواد منفجره : کمپنی مکلف است که در مورد انتقال ، ذخیره و استفاده مصنونه مواد منفجره ، تمام قوانین مقررات معدنکاری ، طرز العمل های وزارت معادن و سایر قوانین افغانستان را رعایت نماید.

4.8 کشف منرالهای ضمنی : در صورتیکه در جریان فعالیت در ساحه مربوط خویش منرالها و یا مواد معدنی جدید را کشف نماید که شامل جواز آنها نباشد ، کمپنی مکلف است تا به اسرع وقت به وزارت معادن و یا ریاست معادن ولایت غزنی را مطلع سازد

4.9 آثار تاریخی و فرهنگی : در صورتیکه در جریان فعالیت های ماری ، آثار باستانی و کلتوری کشف و یا به موجودیت آن پیبرده شود ، کمپنی مکلف است تا در جریان 48 ساعت وزارت معادن و وزارت اطلاعات و فرهنگ را مطلع سازد. کمپنی حق انتقال این آثار را نداشته ولی مسئولیت حفظ و نگهداری آنرا الی انتقال آن توسط مراجع مسئول دولتی ، بدوش دارد.

#### 5. حقوق و مکلفیت های دولتی :

حقوق و مکلفیت های دولتی در قانون منرالها مقررات معدنکاری و طرز العمل های وزارت معادن ، مفصلا بیان گردیده است



6. مرعی الاجرا ساختن وجایب قانونی ومالیات به منظور تطبیق امور بهتر بهره برداری ذخایر معدنی:

کمپنی مکلف است تابصورت متداوم معلومات جدید را جمع آوری واز مسئولیت های قانونی ومالیاتی اش درمطابقت بامکلفیت های عمومی قانونی ومالیاتی دولت جمهور اسلامی افغانستان اطمینان حاصل نموده وآنرا، تکمیل نماید

7. فسخ، لغو و تعدیل قرارداد :

7.1 : این قرارداد را میتوان درصورت موافقه جاتبین ، تعدیل نمود.

7.2 فسخ قرارداد با رضایت طرفین : هیچ یکی از مواد مندرج قرارداد توسط جاتبین را در هر مقطع زمانی که کتبا صورت میگیرد ، محدود نمیسازد.

7.3 لغو قرارداد : درصورت عدم رعایت شرایط قرارداد ، طرزالعمل های معدنکاری ، قانون ومقررات معادن وسایر قوانین مربوطه توسط کمپنی ، دولت کاملاً صلاحیت دارد که قرارداد را بصورت یک جانبه لغو نماید . پروسه لغو مشتمل برچهار مرحله ذیل میباشد: (1) اطلاعیه یک ماه ، (2) توسعه یک ماه ، (3) اختاریک ماه که به لغو قرارداد منتهی میگردد.

7.4 احاله یا انتقال وحل منازعات : موارد فوق درپرتو قانون وطرزالعمل های وزارت معادن تحت مباحثه قرارمیگیرد.

8. حوادث غیر مترقبه : حوادث غیرمترقبه عبارت از حوادث اند که خارج از کنترول جاتبین قرارداد میباشد ، مانند سیلاب ، زلزله ، خشک سالی شدید متداوم ، توفان ، رعد ویرق ، جنگ ، آشوب ، نا آرامی های داخلی ، سبوتاژ ، تروریزم وامثال آن.

کمپنی مکلف است تا دولت را ازوقوع همچو حوادث در جریان 48 ساعت بطور کتبی مطلع سازد. متعاقباً جاتبین قرارداد هینت مشترک را توظیف می نماید تا تثبیت نماید که کمپنی بنا بر حوادث مذکور از اجرای کدام نوع مکلفیت ها و برای چی مدت ، عاجز میباشد.

9. جلوگیری از فساد : جاتبین قرارداد مکلف اند تا تمام اقدام لازم را به منظور جلوگیری از تادیباتی ویا طلبات غیرقانونی وبا امثال آن ، اتخاذ نمایند .

10. قانون مرعی الاجرا: تمام قوانین نافذ کشور روی این قرارداد قابل تطبیق میباشد.

11. نماینده با صلاحیت : افراد ذیل منحبث نماینده با صلاحیت هر یک از جوانب قرارداد شناخته اند.

ا. نماینده با صلاحیت دولت : رئیس معادن ولایت غزنی دیپلوم انجینئر سید احمدالله "حکیمی"

تلیفون: 0777005974 0786005974

ا. نماینده باصلاحیت کمپنی : محمد عیسی فرزند علیداد



