

قرارداد بهره برداری (استخراجی) معادن کوچک / معادن سنگ گچ:

این قرارداد میان وزارت معادن دولت جمهوری اسلامی افغانستان که ممبوع بعنوان "دولت"

و شرکت ساختمانی و سرکسازی احمد یار جنگان که منبع بعنوان "کمپنی"

و بصورت کل بعنوان "جانبین قرارداد" در این سند مسمی گردیده است، به امضا رسید.

1. شرایط عمومی: این قرارداد یک سند عام بوده که بصورت قانونی میان جانبین منعقد گردیده است.

2. شرایط اجاره: این قرارداد متعاقب اخذ اجازه نامه های بهره برداری قرار شرح ذیل به کمپنی حق میدهد تا با

در نظر داشت تالیفات قانونی کرایه، رویالتی، مالیات و فیس، ذخایر معدنی سنگ گچ را استخراج نماید.

تاریخ عقد / اعتبار این قرارداد: از تاریخ منظوری قرارداد توسط مقام وزارت

نام کمپنی / شرکت ساختمانی و سرکسازی احمد یار جنگان

آدرس کمپنی / کابل جاده شهید مزاری چهارراهی حاجی نوروز پیشروی هتل دایکندی

نمبر جواز تجارتي کمپنی (D-28588)

موقعیت معدن: ساحه سیاه ریگ، دره خوات، ولسوالی ناور ولایت غزنی

شخصیات ساحه معدن: کوردینات ساحه سیاه ریگ

{ طول البلد شرقی ("69.9" . 04' . 68°) و { عرض البلد شمالی ("56.9" . 03' . 34°) }

ساحت سطح زمین (متر مربع): بیست هکتار

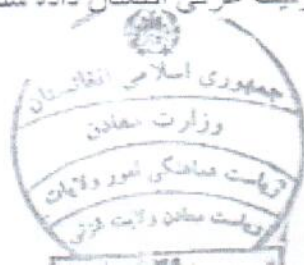
وع منرال قرارداد شده: سنگ گچ

ویالتی: (455) افغانی فی تن

ضمیمین (تضمین مالی): مبلغ 618800- افغانی که قرار اویز نمبر (163) مورخ 1391/5/4 دافغانستان

انک و مکتوب نمبر (208 بر 172- 1391/5/4) مستوفیت غزنی اطمینان داده شده است.

باعد قرارداد: (10) ده سال



3. شرایط قرارداد آبی بهره برداری معادن :

3.1 تضمین مالی : کمپنی باید مبلغ 618800 افغانی را به عنوان تضمین نزد دولت بگذارد این مبلغ در صورت رعایت تمام شرایط قرارداد و اجازه الی 45 روز بعد از ختم قرارداد به کمپنی دوباره تحویل داده میشود، البته در صورتیکه کمپنی هیچگونه باقی داری نداشته باشد .

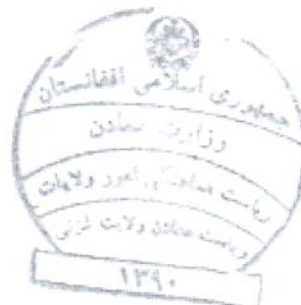
3.2 کرایه سالانه : کمپنی مکلف است تا در جریان قرارداد مبلغ 500 افغانی فی هکتار را به وزارت معادن بطور سالانه پرداخت نماید.

3.3 رویالتی : مقدار رویالتی توسط دولت برویت گزارش تولیدی کمپنی ، محاسبه می گردد. کمپنی مکلف است تا رقم رویالتی را در جریان 10 روز بعد از اخذ اطلاعیه از جانب وزارت معادن در مورد رویالتی قابل تأدیه توسط کمپنی ، پرداخت نماید . کمپنی رویالتی را از طریق ریاست معادن ولایت غزنی به حساب وزارت معادن تحویل می نماید.

تاخیر بر حسب یک فیصد از مجموع پرداخت یک ربع بوده در صورت تاخیر بیش از دو ماه کمپنی مکلف به پرداخت دو فیصد جریمه تاخیر از پرداخت خویش میباشد .

3.4 گزارش تولیدی : کمپنی مکلف است تا گزارش تولیدی خویش را در جریان 10 روز بعد از ختم ربع به اداره مربوطه ارائه نماید . گزارش ارائه شده از طرف موظفین ریاست تفتیش معادن و یا مدیریت تفتیش ریاست معادن ولایت غزنی ارزیابی گردیده و در صورت گزارشات نادرست مستلزم پرداخت جریمه است مقدار و یا رقم جریمه معادل به دو چند مقدار تفاوت میان رقم گزارش شده و رقم اصلی رویالتی میباشد.

3.5 حداقل سطح تولیدات : کمپنی باید سالانه حد اقل (10000) تن تولیدات معدنی داشته باشد.



۱۳۹

4. حقوق و مکلفیت های کمپنی:

4.1 پلان معدنکاری، صحت و ایمنی، انسداد معدن و پلان مالی: کمپنی مکلف است تا قبل

از دریافت جواز بهره برداری منظوری وزارت معادن را روی پلان های معدن کاری، صحت و ایمنی انسداد معدن و مالی، قبل از آغاز فعالیت های بهره برداری، با خود داشته باشد.

4.2 اخذ اجازه نامه: کمپنی مکلف است تا تمام اجازه نامه های لازمه برای پیشبرد فعالیت های بهره برداری

معادن (مانند؛ سرتفکیک رعایت مقررات محیط زیست اداره ملی حفاظت محیط زیست) را اخذ نماید.

4.3 اخذ جواز بهره برداری: دولت متعاقب منظوری پلان های معدنکاری؛ انسداد معدن؛ پلان مالی و اخذ

سایر اجازه نامه های لازمه، جواز بهره برداری ذخایر معدنی سنگ گچ را از طریق ریاست کادستر معادن وزارت معادن صادر می نماید

4.4 بهره برداری: بهره برداری معدن باید در جریان دو ماه سر از تاریخ صدور جواز بهره برداری به

کمپنی، آغاز گردد.

4.5 جبران خساره: کمپنی مکلف است تا خساره وارده به سرکها، دیوارها، تعمیرات، غله جات، مواشی

و سایر موارد مربوط به دولت و یا مالک زمین را که بالاتر فعالیت های این کمپنی وارد می گردد، در مطابقت با قانون منرالها، مقررات معدنکاری و طرز العمل های نافذ وزارت جبران نماید.

4.6 صحت و ایمنی: کمپنی مکلف است که بمنظور حصول اطمینان از صحت و مسئولیت مردم، تمام

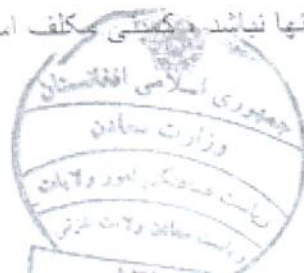
قوانین و مقررات معدن کاری و طرز العمل های نافذ وزارت جبران نماید.

4.7 استفاده از مواد انفجاری: کمپنی مکلف است که در موارد انتقال، ذخیره و استفاده مصنونه مواد

منفجره، تمام قوانین مقررات معدنکاری، طرز العمل های وزارت معادن و سایر قوانین افغانستان را رعایت نماید

4.8 کشف منرالهای ضمنی: در صورتیکه در جریان فعالیت در ساحه مربوط خویش منرالها و یا مواد

معدن جدید را کشف نماید که شامل جواز آنها نباشد، کمپنی مکلف است تا به اسرع وقت به وزارت معادن و یا ریاست معادن ولایت غزنی را مطلع سازد.



4.9 آثار تاریخی و فرهنگی : در صورتیکه در جریان فعالیت های کاری ، آثار باستانی و کلتوری کشف و یا به موجودیت آن پیبرده شود ، کمپنی مکلف است تا در جریان 24 ساعت وزارت معادن و وزارت اطلاعات و فرهنگ را مطلع سازد. کمپنی حق انتقال این آثار را نداشته ولی مسئولیت حفظ و نگهداری آنها الی انتقال آن توسط مراجع مسئول دولتی ، بدوش دارد.

5. حقوق و مکلفیت های دولتی :

حقوق و مکلفیت های دولتی در قانون منرالها ، مقررات معدنکاری و طرز العمل های وزارت معادن ، مفصلاً بیان گردیده است.

6. مرعی الاجرا ساختن وجایب قانونی و مالیاتی به منظور تطبیق امور بهره

پردازی ذخایر معدنی :

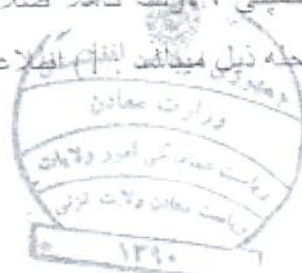
کمپنی مکلف است تا بصورت مداوم معلومات جدید را جمع آوری و از مسئولیت های قانونی و مالیاتی اش در مطابقت با مکلفیت های عمومی قانونی و مالیاتی دولت جمهوری اسلامی افغانستان اطمینان حاصل نموده و آنها ، تکمیل نماید.

7. تعدیل ، لغو و فسخ قرارداد :

7.1 تعدیل : این قرارداد را میتوان در صورت موافقه جانیین ، تعدیل نمود.

7.2 فسخ قرارداد با رضایت طرفین : هیچ یکی از مواد مندرج قرارداد حق فسخ قرارداد توسط جانیین را در هر مقطع زمانی که کتبا صورت میگرد ، محدود نمی سازد.

7.3 لغو قرارداد : در صورت عدم رعایت شرایط قرارداد ، طرز العمل های معدنکاری ، قانون و مقررات معادن و سایر قوانین مربوطه توسط کمپنی ، دولت کاملاً صلاحیت دارد که قرارداد را بصورت یک جانبه لغو نماید. پروسه لغو مشتمل بر چهار مرحله ذیل میباشد (الف) اطلاعیه یک ماه ؛ (ب) توسعه یک ماه ، (3) اخطار یک ماه که به لغو قرارداد منتهی میگردد.



۱۲۷

7.4. احاله یا انتقال و حل منازعات: موارد فوق در پرتو قانون و طرز العمل های وزارت معدن تحت مباحثه قرار میگیرد.

8. حوادث غیر مترقبه: حوادث غیر مترقبه عبارت از حوادث اند که خارج از کنترل جانیین قرار داده میباشند؛ مانند سیلاب؛ زلزله؛ خشک سالی شدید و متداوم، طوفان، رعد و برق، جنگ، آشوب، نا آرامی های داخلی، سبوتاژ، تروریسم و امثال آن.

کمپنی مکلف است تا دولت را از وقوع همچو حوادث در جریان 24 ساعت بطور کتبی مطلع سازد. متعاقباً جانیین قرارداد هینت مشترک را توظیف می نماید تا تثبیت نماید که کمپنی بنا بر حوادث مذکور از اجرای کدام نوع مکلفیت ها و برای چی مدت، عاجز میباشد.

9. جلوگیری از فساد: جانیین قرارداد مکلف اند تا تمام اقدامات لازم را بمنظور جلوگیری از تادیات و یا طلبات غیر قانونی و یا امثال آن، اتخاذ نمایند.

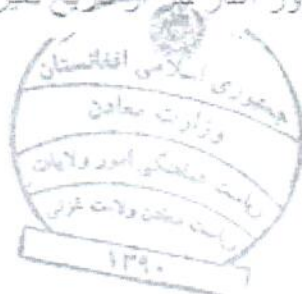
10. قانون مرعی الاجرا: تمام قوانین نافذه افغانستان روی این قرارداد قابل تطبیق میباشد.

11. نماینده با صلاحیت: افراد ذیل منحبث نماینده با صلاحیت هر یک از جوانب قرار داد شناخته اند.

ا. نماینده با صلاحیت دولت: رئیس معادن ولایت غزنی تلفون: 0752119921 - 0799005974
ایمیل آدرس: و

ب. نماینده با صلاحیت کمپنی: «یحی» سحر» تلفون 0787126654 و 0788007933
ایمیل آدرس: و mahdi.ahmadyar@yahoo.com

11.1. جوانب توافق مینمایند که در صورت تغییر در معلومات فوق (نماینده با صلاحیت) جانب مقابل را بصورت کتبی در مدت 30 روز آغاز به استراخ تغییر، مطلع سازد



۱۲۶

تاریخیت قرار داد

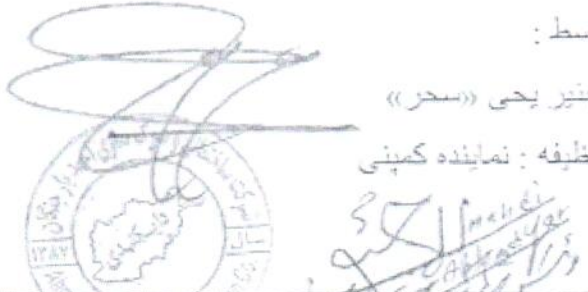
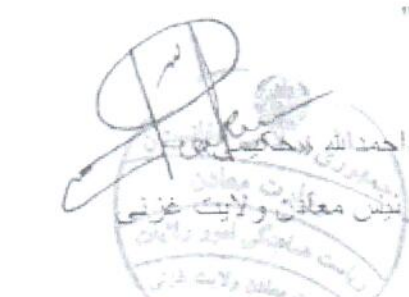
این قرار داد در 12 ماده و () ضمیمه خلاصه گردیده که با عقد آن جانیین

قرارداد توافق خویش را باتمام محتوای قرارداد هذا ابراز می نمایند .


بدینو سببه تصدیق میگردد که جا نبین بعنو ان نماینده باصلاحیت مراجع مربوط خویش صلاحیت امضا قرارداد مورخ

1391 / / ویا

2012 / / را، دار اند .

<p>شرکت ساختمانی سرک سازی احمد یار جنگان : بعنوان "کمپنی"</p> <p>امضا توسط :</p> <p>اسم : انجنیر یحی «سحر»</p> <p>عنوان وظیفه : نماینده کمپنی</p> <p>تاریخ :</p> 	<p>وزارت معادن دولت جمهوری اسلامی افغانستان</p> <p>بعنوان "دولت"</p> <p>امضا توسط:</p> <p>اسم : انجنیر سید احمد الله «حکیم»</p> <p>عنوان وظیفه : رئیس معادن ولایت غزنی</p> <p>تاریخ :</p> 
---	--

ملاحظه شد مقام محترم ولایت غزنی



منظوری مقام محترم ورازت جلیله معادن

