قرارداد بهره برداري معادن کوچك / معادن سنگ

قرارداد استخراج

اين قرارداد ميان وزارت معادن دولت جمهوري اسلامي افغانستان كه ممبعد بعنوان "دولت"

شرکت استخراج سنگ و احمد فضل
كمپني / شخص _____ **كه منبعد بعنوان "كمپني"**

و بصورت كل بعنوان "جانبين قرارداد" در اين سند مسمى گرديده است،به امضا رسيد.

2. شرايط عمومي: اين قرارداد يك سند عام بوده كه بصورت قانوني ميان جانبين منعقد گرديده است.

2.1 شرايط اجازه: اين قرارداد متعاقب اخذ اجازه نامه هاي بهره برداري قرار شرح ذيل به كمپني حق ميدهد تا با درنظرداشت تقاضات قانوني كرايه،رويالتي،ماليات و فيس،ذخاير معدني _____ را استخراج نمايد.

تاريخ عقد/اعتبار اين قرارداد: ۱۳۹۲/۵/۵ ۱۴۰۲/۵/۵

نام كمپني / شخص: شرکت استخراج سنگ و شگفتی احمد فضل

آدرس كمپني / شخص: مارکیت راشخاری هرات افغانستان

نمبر جواز تجارتي كمپني: D-03-989

موقعيت معدن: حیث شرق ساحه شماره یک جبل کارا ولسوالی حیث شرق هرات

ساحه معدن / ولايت

كوردينات GPS

مشخصات ساحه معدن:

مساحت زمين بر حسب هكتار (مترمربع):

نوع مترال قرارداد شده: شگفت مرمر سفید

رويالتي: (۷۸۰) هفتصد و هشتاد افغانی

تضمين (تضمين مالي): ( ) افغاني

ميعاد قرارداد: ۵ سال مجموع قرارداد (شصت هزار تن)

3. شرايط قرارداد بهره برداري معادن

3.1 تضمين مالي: كمپني بايد مبلغ _____ افغاني/ دالر را بعنوان تضمين نزد دولت بگذارد. اين مبلغ در صورت رعايت تمام شرايط قرارداد و اجاره الي 45 روز بعد از ختم قرارداد به كمپني دوباره تحويل داده ميشود، البته در صورتيكه كمپني هيچگونه باقي داري نداشته باشد.

3.2 كرايه سالانه: كمپني مكلف است تا در جريان قرارداد مبلغ ۲۵۰/- افغاني في هكتار را به وزارت معادن بطور سالانه پرداخت نمايد.

3.3 رويالتي: مقدار رويالتي توسط دولت برويت گزارش توليدي كمپني،محاسبه مي گردد. كمپني مكلف است تا رقم رويالتي را در جريان 10 روز تقويم از اخذ اطلاعيه از جانب وزارت معادن در مورد رويالتي قابل تاديه توسط كمپني،پرداخت نمايد.

كمپني رويالتي را از طريق _____ تحويل مي نمايد.

3.4. تاخیر در تادیات: در صورت تاخیر در تادیه رویالتي ، کرایه سطح زمین، و سایر پرداخت ها، کمپني مکلف به تادیه جریمه تاخیر در حساب یک فیصد از مجموع پرداخت یک ربع بوده در صورت تاخیر بیش از دو ماه مکلف به پرداخت دو چند جریمه تاخیرار پرداخت خویش میباشد.

3.5. گزارش تولیدي: کمپني مکلف است تا گزارش تولیدي خویش را در جریان 10 روز بعد از ختم هر ربع به اداره مربوطه، ارائه نماید. گزارش ارائه شده از طرف موظفین ریاست تفتیش معادن ارزیابی گردیده و در صورت ارائه گزارشات نادرست مستلزم پرداخت جریمه است. مقدار و یا رقم جریمه معادل به دو چند مقدار تفاوت میان رقم گزارش شده و رقم اصلي رویالتي میباشد.

3.6. حد اقل سطح تولیدات: کمپني باید سالانه حد اقل تولیدات معدني داشته باشد.

سال اول ـــ ۱۰۰۰ ـــ تن سال سوم ـــ ۲۰۰۰ ـــ تن سال پنجم ـــ ۳۰۰۰ ـــ تن
سال دوم ـــ ۱۵۰۰ ـــ تن سال چهارم ـــ ۲۵۰۰ ـــ تن از سال ششم الی دهم سالانه ۱۰۰۰۰ ـــ تن

4. حقوق و مکلفیت های کمپني

4.1. پلان معدنکاري، صحت و ایمني،انسداد معدن و پلان مالي: کمپني مکلف است تا قبل از دریافت جواز بهره برداري منظوري وزارت معدن را روي پلان هاي معدنکاري، صحت و ایمني انسداد معدن و مالي، قبل از آغاز فعالیت هاي بهره برداري، با خود داشته باشد.

4.2. اخذ اجازه نامه: کمپني مکلف است تا تمام اجازه نامه هاي لازمه براي پیشبرد فعالیت هاي بهره برداري معادن (مانند: مرتکبیت رعایت مقررات محیط زیست _ اداره ملي حفاظت محیط زیست) ، را اخذ نماید.

4.3. اخذ جواز بهره برداري: دولت متعاقب منظوري پلان هاي معدنکاري،انسداد معدن، پلان مالي و اخذ سایر اجازه نامه هاي لازمه،جواز بهره برداري ذخایر معدني _____ ، را از طریق ریاست کادستر معادن وزارت معادن صادر مي نماید.

4.4. بهره برداري: بهره برداري معدن باید در جریان 3 ماه سراز تاریخ صدور جواز بهره برداري به کمپني، آغاز گردد.

4.5. جبران خساره:کمپني مکلف است تا خساره وارده به سرکها،دیوارها، تعمیرات،غله جات،مواشي و سایر موارد مربوط به دولت و یا مالك زمین را که بالاثر فعالیت هاي این کمپني وارد میگردد،در مطابقت با قانون منرالها، مقررات معدنکاري و طرزالعمل هاي وزارت نافذه جبران نماید.

4.6. صحت و ایمني: کمپني مکلف است که بمنظور حصول اطمینان از صحت و مصئونیت مردم، تمام قوانین و مقررات معدنکاري و طرزالعمل هاي وزارت معادن و سایر قوانین افغانستان را رعایت نماید.

4.7. استفاده از مواد انفجاري: کمپني مکلف است که در موارد انتقال، ذخیره و استفاده مصئونانه مواد منفجره، تمام قوانین و مقررات معدنکاري، طرزالعمل هاي وزارت معادن و سایر قوانین افغانستان را مرعی الاجرا قراردهد.

4.8. کشف منرالهاي ضمني: در صورتیکه کمپني در جریان فعالیت در ساحه مربوطه خویش منرالها و یا مواد معدن جدید را کشف نماید، که شامل جواز آنها نباشد،کمپني مکلف است تا به اسرع وقت ریاست کادستر معادن وزارت معدن را مطلع سازد.

4.9. کشف اثار تاریخي و فرهنگي: در صورتیکه در جریان فعالیت هاي معدن کاري ، اثار باستاني و کلتوري کشف و یا به موجودیت آن پي برده شود، کمپني مکلف است تا در جریان 24 ساعت وزارت معادن و وزارت اطلاعات و فرهنگ را مطلع سازد. کمپني حق انتقال این اثار را نداشته ولي مسئولیت حفظ و نگهداشت آنرا الي انتقال آن توسط مراجع مسئول دولتي، بدوش دارد.

5. حقوق و مکلفیت هاي دولت: حقوق و مکلفیت هاي دولت در قانون منرالها،مقررات معدنکاري و طرزالعمل هاي وزارت معادن، مشخص گردیده است.

6. مرعي الاجرا بودن و جلب قانوني و مالیاتي بمنظور تطبیق امور بهره برداري ذخایر معدني:کمپني مکلف است تا بصورت مداوم معلومات جدید را جمع آوري و ازمصئونیتهاي قانوني ومالیاتي اش در مطابقت با مکلفیتهايعمومي قانوني و مالیاتي دولت جمهوري اسلامي افغانستان اطمینان حاصل نموده و آن را، تکمیل نماید.

7. تعدیل،لغو و فسخ قرارداد:

7.2. فسخ قرارداد با رضایت طرفین: هیچ یکی از مواد مندرج قرارداد حق فسخ قرارداد توسط جانبین را در هر مقطع زمانی که قبلا صورت میگیرد،محدود نمی سازد.

7.3. لغو قرارداد: در صورت عدم رعایت شرایط قرارداد،طرزالعمل های معدنکاری،قانون و مقررات معادن و سایر قوانین مربوطه توسط کمپنی،دولت کاملاصلاحیت دارد که قرارداد را بصورت یک جانبه لغو نماید. پروسه لغو مشتمل بر چهار مرحله ذیل میباشد: 1)اطلاعیه _یک ماه؛ 2) توصیه _یک ماه؛ و 3) اخطار _یک ماه، که به لغو قرارداد منتهی میگردد.

7.4. احاله یا انتقال وحل منازعات: موارد فوق در پرتو قانون و طرزالعمل های وزارت معدن تحت مباحثه قرار میگیرد.

8. حوادث غیر مترقبه: حوادث غیر مترقبه عبارت از حوادث اند که خارج از کنترول جانبین قرارداد میباشد؛ مانند،سیلاب،خشک سالي شدید و متداوم، زلزله، طوفان،رعد و برق،جنگ،اشوب،ناآرامي هاي داخلي، سبوتاژ،تروریزم و امثال آن.

کمپني مکلف است تا دولت را از وقوع هرچو حوادث در هریان 48 ساعت بطور کتبي مطلع سازد. متعاقباجانبین قرارداد هیئت مشترک را توظیف می نماید تا تثبیت نماید که کمپني بنابر حوادث مذکور از اجراي کدام نوع مکلفیت ها و براي چي مدت، عاجز میباشد.

9. جلوگیری از ضیاع: جانبین قرارداد مکلف اند تا تمام اقدامات لازمه را بمنظور جلوگیري از تادیات ویا مطلبات غیر قانوني و یا نمثال آن،اتخاذ نمایند.

10. قانون مرعی الاجرام: تمام قوانین نافذه افغانستان روي این قرارداد قابل تطبیق میباشد.

11. نماینده باصلاحیت: افراد ذیل منعیت نماینده باصلاحیت هر یك از جوانب قرارداد،شناخته شده اند:

I. نماینده باصلاحیت دولت:

II. نماینده باصلاحیت کمپنی:

11.1. جوانب توافق مینمایند که در صورت تغییر در معلومات فوق (نماینده باصلاحیت) جانب مقابل را بصورت کتبي در مدت 30 روز آغاز سراز تاریخ تغییر،مطلع سازد.

12. نکمیت قرارداد: این قرارداد در 12 ماده و XX ضمیمه خلاصه گردیده که با عقد آن جانبین قرارداد توافق خویش را با تمام محتوای قرارداد هذا ابراز می نمایند.

بموجبه تصدیق میگردد که جانبین بعنوان نماینده باصلاحیت مراجع مربوطه خویش صلاحیت امضا قرارداد مورخ ___/___/1390 مطابق ___/___/2011، را ، دارا اند.

وزارت معادن بعنوان (دولت) دولت جمهوري اسلامي افغانستان توسط: اسم: عنوان وظیفه: تاریخ:	{ نام کمپني } بعنوان "کمپني" توسط: اسم: عنوان وظیفه: تاریخ:

(مقام وزارت معادن)