

قرارداد قسمت از ذخایر (سنگ تعمیراتی) ساحه (دو مکتوب) ولسوالی (درمان) ولایت (کنړصار) فی مابین مریا بنت بخاری و
(۱) هجره ۱۳۵۷ سوره بخاری (دارنده جواز D-31577 مورخ ۱۳۵۷/۴/۲۸)

ریاست مریا بنت بخاری جانی قسمت از ذخایر (سنگ) ساحه (دو مکتوب) ولسوالی (درمان) ولایت (کنړصار) را که دارای مساحت سطح زمین (۱۸۰۰) متر مربع بوده برای مدت (یک سال) به شرایط ذیل همراهی (۱) هجره ۱۳۵۷ سوره بخاری (سنگ تعمیراتی) قرارداد نموده است.

۱. قراردادی مکلف به پرداخت مبلغ (۲۹۰۰۰) افغانی بابت ده فیصد تضمین قراردادها میباشد.
۲. مصارف استخراج، برهنه سازی، بارگیری، توزین، انتقال و سایر مصارف بدوش قراردادی میباشد.

۳. حجم استخراج سالانه بلاک در سال اول (۱۰۰۸۰) متر مکعب
در سال دوم (—) تن
در سال سوم (—) تن

میباشد که ابعاد آن در سنجی ضمیمه آن ارائه گردیده است.

۴. قیمت فی (متر مکعب) (سنگ تعمیراتی) ساحه مذکور مبلغ (۲۲) افغانی میباشد.

۵. چون اسعار با گذشت هر سال ارزش خویش را از دست میدهد بنا میعاد قرارداد از سه سال زیاد بوده نمیتواند، در صورتیکه مقامات ذیصلاح میعاد قرارداد را از سه سال زیاد منظور فرمایند در این صورت با گذشت هر سال سه فیصد در اصل قیمت افزود میگردد.

۶. هرگاه قراردادی از مقدار حجم تعیین شده کمتر هم استخراج نماید مکلف به پرداخت قیمت حجم تعیین شده همان سال میباشد. هرگاه قراردادی بتواند و یا نتواند حجم تعیین شده را استخراج نماید مکلف به پرداخت روپالتهی حجم فوق الذکر میباشد. در صورتیکه از حجم مذکور اضافه استخراج نماید به اساس مواد قرارداد روپالتهی آن محاسبه و از وی اخذ میگردد. حجم اضافه برداشت پنجاه فیصد تعیین در صورتیکه علاوه از حجم تعیین شده با از زیاد فیصدی استخراج نماید هدایت مقام وزارت در مورد اخذ گردد قراردادی حق اضافه برداشت اضافه تر از صد فیصد (دوچند) حجم تعیین شده را ندارد در این صورت با وجود میعاد باقی مانده قرارداد اختتام یافته پنداشته میشود.

۷. قراردادی مکلف است پول قیمت حجم استخراج سالانه را بطور پیشکی در چهار قسط مساوی بپردازد در صورت تاخیر در تحویلی پول اقساط در مقابل هر ماه تاخیر یک فیصد قیمت قسط یک ربع جریسه در صورتیکه در ظرف سه ماه تحویلی پیش پرداخت صورت نگیرد قرارداد بدون حکم مجدد مقام وزارت فسخ و پول تاسیسات آن قابل اعاده نمیشود. قراردادی مکلف به پرداخت قیمت حجم برداشت طی همان ربع میباشد.

۸. بمنظور جلوگیری از تخریب معدن، بهره برداری سالم، جلوگیری از ضایعات، رعایت نورم های معدن کاری و تطبیق مواد قرارداد امور استخراجی تحت نظر انجینر موظف صورت میگیرد. جبران خسارات که به اثر عدم رعایت محال فوق به معدن وارد گردد، بدوش قراردادی میباشد.

۹. معاش و سفریه انجینر از طرف دولت پرداخته میشود قراردادی مکلف به پرداخت مبلغ (پنجهزار) افغانی ماهوار برای انجینر موظف میباشد. قراردادی معدن گل سرشوی مکلف به پرداخت ماهانه مبلغ (سه هزار) افغانی برای انجینر موظف با وی میباشد.

۱۰. در قرارداد های سنگ تعمیراتی، ریگ و جغل به همراهی قراردادیان انجینر توظیف نمیکرد و کنترولن ساحات قرارداد شده در مرکز و ولایات صرف از طریق گروپ های کنترولی صورت میگیرد.

۱۱. قرارداد بعد از منظوری مقامات ذیصلاح حیثیت قانونی پیدا کرده و آغاز قرارداد از تاریخ تسلیمدهی ساحه یا معدن محاسبه میشود مشروط بر اینکه میعاد بین منظوری اجاره و تسلیمی ساحه از مدت یکماه تجاوز نکند. در غیر این قرارداد فسخ و پول تضمین آن قابل اعاده نمیشود.

۱۲. قراردادی مکلف است بعد از ختم داوطلبی الی مدت یک ماه قرارداد خط را امضا نماید در غیر آن پور تضمین آن قابل اعاده نمیباشد.

۱۳. مالیه، صکوک، محصول گمرکی و سایر تکس های دولتی بدوش قراردادی بوده و طبق قوانین نافذه کشور به حساب مربوط تحويل میگردد. و قراردادی مکلف به پرداخت حق الاجاره استفاده از سطح زمین طبق قانون معادن به جانب وزارت معادن میباشد.

۱۴. مواد معدنی ضمنی و همچنان موادی که از نگاه کلتوری و تاریخی دارای ارزش بوده و توسط قراردادی حین پروسه بهره برداری به دست میاید به دولت تعلق میگیرد و در صورت کشف چنین مواد قراردادی مکلف است به اسرع وقت وزارت را رسماً مطلع سازد.

۱۵. هرگاه در جریان میعاد قرارداد حوادث غیر مترقبه یا فورس ماژور یعنی واقعاتی که پیش گیری آن خارج ازاده بشری میباشد از قبیل (سیلاب، زلزله، حریق، جنگ و غیره) رخ دهد جهت حل و فصل مشکلات ناشی از حوادث فوق الذکر هئیات مشترک هر دو جانب تعیین میگردد تا موضوع را همه جانبه بررسی نموده و بعد از قناعت طرفین و منظوری مقام وزارت در مورد اجراءات میگردد ادعای فورس ماژور از طرف قراردادی زمانی قابل پذیرش است که اطلاعیه رسمی و کتبی در وقت ممکنه بعد از وقوع آن به وزارت ارائه شده باشد در غیر آن ادعای فورس ماژور قابل سمع نمیباشد.

۱۶. در صورت بروز اختلافات موضوع غرض حل و فصل به کمیسیون مشترک از جانبین راجع در صورت عدم قناعت طرفین به فیصله های کمیسیون موضوع به محاکم کشور راجع میگردد.

۱۷. در صورتیکه قراردادی شخصاً غرض طی مراحل قرارداد رسیده گی کرده نتواند میتواند نماینده باصلاحیت خویش را معرفی نموده تا در غیاب از وی وکالت نماید.

۱۸. امریت معادن و یا انجینر موظف مکلفیت دارد که به موثر های حامل مواد معدنی بدون معطلی بل و یا بارنامه را بعد از خانه پری و امضا توزیع نماید.

۱۹. قراردادی مکلف است کارگران را از داخل کشور استخدام کند در صورتیکه کارگر ماهر بداخل کشور دستیاب نگردد میتواند از خارج کشور استخدام نماید.

۲۰. قراردادی مکلف است تمام اصول تدابیر ایمنی، حفاظت محیط زیست و قانون کار و کارگران را رعایت و عملی نماید در غیر آن خسارات ناشی از آن بدوش قراردادی میباشد.

۲۱. بازاریابی فروش مواد قرارداد شده بدوش قراردادی میباشد.

۲۲. در صورت بروز مشکلات ناشی از مزاحمت های محلی و منطقه ای هرگاه امور تولیدی به سکتگی مواجه گردد قراردادی مکلف است به زودترین وقت ممکنه کتباً به وزارت اطلاع داده در صورت موجه بودن ادعای اجاره دار، در مورد اجراءات لازم صورت میگیرد.

۲۳. طرفین مکلف به تطبیق مواد قانون منوالها بوده و از امتیازات آن برخوردار شده میتوانند.

۲۴. توزین مواد معدنی به حضور داشت نمایندگان طرفین صورت میگیرد.

۲۵. صدور مواد معدنی استخراج شده بخارج کشور مطابق قانون منوالها صورت میگیرد.

۲۶. قراردادی نمیتواند بدون عذر موجه که در قانون پیشبینی شده باشد قبل از سپری شدن میعاد معینه قرارداد فعالیت تولیدی را توقف و قرارداد را یک جانبه فسخ نماید.

۲۷. قراردادی نمیتواند در جریان قرارداد ساحه را به شخص دیگر بدون موافقه کتبی وزارت معادن به قرارداد دهد. در صورت موافقه وزارت معادن قراردادی اولی و دومی در رعایت مواد شرطنامه و قرارداد مکلفیت یک سان دارند.

۲۸. هرگاه در خلال میعاد قرارداد از جانب قراردادی اعمال و حرکات خدعه آمیز و یاغبین فاحش ظاهر گردد که منافع دولت را متضرر سازد جانب دولت میتواند قرارداد را یکجانبه فسخ و اجاره گیرنده مکلف به جبران خساره میباشد.

۲۹. میعاد ساختمان معدن، احداث سربک ها، ترانشه ها، میدانچه کاری، حفر تونل های اساسی و فرعی و عریان سازی برای معدن که جدیداً مورد بهره برداری قرار میگیرد قبل از انعقاد قرارداد بعد از ارائه گزارش هئیت فنی تصدی و مفاهمه با قراردادی در نظر گرفته میشود. هرگاه قراردادی در زمان ساختمان

معادن تولید مواد معدنی داشته باشد حجم تولید شده تثبیت وبه اساس نرخ رویالتهی فی واحد محاسبه واز قراردادی اخذ میگردد.

۳۰. قرار دادی مکلف است که حین پروسه استخراج (عریان سازی ، آماده سازی وبهره برداری) سعی نماید تا از تخریب معدن و ضایعات مواد معدنی جلوگیری بعمل آورد .

۳۱. قرار دادی مکلف است تا حین باز رسی گروپ کنترولی ریاست تصدی استخراج وریاست ارزیابی وتفتیش معادن که وقتاً فوقتاً از امور معدن کاری بررسی بعمل میاورند همکاری نموده در صورت ضرورت اسناد مورد ضرورت را در اختیارشان قرار دهند.

۳۲. قرار دادی مکلف است تا کتاب مشاهدات را بعد از رجستر در ریاست ارزیابی وتفتیش معادن در ساحه کار تهیه و آماده سازد وبخود داشته باشد.

۳۳. ساختمان ها وتاسیسات دایمی که در ساحه حقوق منرالی نصب شده باشد ، حین اكمال ویا فسخ قرارداد قبل از اكمال موعده معینه بدون پرداخت قیمت ، دارائی دولت محسوب میشود .

۳۴. قراردادها در تاریخ ۱۵/۶/۱۳۹۰ الی تاریخ ۱۳/۱۰/۱۳۹۱ قابل اعتبار میباشد .

۳۵ - قرار داد هزابه داخل (۳۵) ماده ترتیب گردید .

(د. ج. م. و. ک. م. و. ر. س. م. ف. ا.)

(محل امضاء قراردادی)

(ملاحظه شد! مقام ولایت)

(ملاحظه شد! ریاست کادستر و وزارت معادن)

(مسئولی کادستر و وزارت)