

قرارداد بهره برداري معادن كوچك / معادن سنگ

قرارداد استخراج

اين قرارداد ميان وزارت معادن دولت جمهوري اسلامي افغانستان كه ممبد بعنوان "دولت"

كمپني اشخص شرکت ساهي و کوليد مواد ساختماني کابل کس كه ممبد بعنوان "کمپني"

و بصورت کل بعنوان "جانبين قرارداد" در اين سند مسمی گردیده است، به امضا رسید.

1. شرایط عمومي: اين قرارداد يك سند عام بوده كه بصورت قانوني ميان جانبين منعقد گردیده است.
2. شرایط اجاره: اين قرارداد متعاقب اخذ اجازه نامه هاي بهره برداري قرار شرح ذيل به كمپني حق میدهد تا با در نظر داشت تاديات قانوني كرايه، رويالتي، ماليات و فيس، ذخاير معدني سنگ ساختماني را استخراج نمايد:

تاريخ عقد/اعتبار اين قرارداد: 1
نام كمپني / اشخص: شرکت ساهي و کوليد مواد ساختماني کابل کس
آدرس كمپني / اشخص:

نمبر جواز تجارتي كمپني: D - 276 28
موقعيت معدن: ساحه معدن / ولايت ساي غار موهوب، 21 هکتار
مشخصات ساحه معدن: کوردينات GPS: 34°-33'-28,5 N - 69°-25'-11,9 E (نر صورت موجودیت نقشه، انرا ضمیمه نموده و ساحه معدن روی آن مشخص گردد)
مساحت زمین بر حسب هکتار (مترمربع): 310 M²
نوع منرال قرارداد شده: لست گردد
رويالتي: مثلاً: XXX افغاني في ش 22 Af / M³
تضمين (تضمين مالي): (13 640) افغاني - تفصيلات لازمه نیز درج گردد. قراره در 936 م³ تحويل گردد
ميعاد قرارداد: XX سال - دو سال - حجم استخراج سالانه 6200 م³ - سال اول 6200 م³

3. شرایط قرارداد بهره برداري معادن

- 3.1. تضمين مالي: كمپني بايد مبلغ 13 640 افغاني / کالر را بعنوان تضمين نزد دولت بگذارد. اين مبلغ در صورت رعايت تمام شرایط قرارداد و اجاره 25 280 روز بعد از ختم قرارداد به كمپني دوباره تحويل داده ميشود، البته در صورتیکه كمپني هیچگونه باقي داري نداشته باشد.
- 3.2. كرايه سالانه: كمپني مكلف است تا در جريان قرارداد مبلغ 39 افغاني في هکتار را به وزارت معادن بطور سالانه پرداخت نمايد.
- 3.3. رويالتي: مقدار رويالتي توسط دولت برويت گزارش توليدي كمپني، محاسبه مي گردد. كمپني مكلف است تا رقم رويالتي را در جريان 10 روز بعد از اخذ اطلاعیه از جانب وزارت معادن در مورد رويالتي قابل تاديه توسط كمپني، پرداخت نمايد. كمپني رويالتي را از طريق آمريت امور وزارت معادن تحويل مي نمايد.

182 (در 182)

3.4. تاخیر در تادیات: در صورت تاخیر در تادیه رویالتي، کرایه سطح زمین، و سایر پرداخت ها، کمپني مکلف به تادیه جريمه تاخیر بر حسب یک فیصد از مجموع پرداخت یک ربع بوده در صورت تاخیر بیش از دو ماه مکلف به پرداخت دو فیصد جريمه تاخیر از پرداخت خویش میباشد.

3.5. گزارش توليدي: کمپني مکلف است تا گزارش توليدي خویش را در جریان 10 روز بعد از ختم هر ربع به اداره مربوطه، ارائه نماید. گزارش ارائه شده از طرف موظین ریاست تفتیش معادن ارزیابی گردیده و در صورت ارائه گزارشات نادرست مستلزم پرداخت جريمه است. مقدار و یا رقم جريمه معادل به دو چند مقدار تفاوت میان رقم گزارش شده و رقم اصلي رویالتي میباشد.

3.6. حد اقل سطح توليدات: کمپني باید سالانه حد اقل 200 m^3 توليدات معدني داشته باشد. 200 m^3

4. حقوق و مکلفیت هاي کمپني

4.1. پلان معدنکاری، صحت و ایمني، انسداد معدن و پلان مالي: کمپني مکلف است تا قبل از دریافت جواز بهره برداري منظوري وزارت معدن را روی پلان هاي معدنکاری، صحت و ایمني انسداد معدن و مالي، قبل از آغاز فعالیت هاي بهره برداري، با خود داشته باشند.

4.2. اخذ اجازه نامه: کمپني مکلف است تا تمام اجازه نامه هاي لازم برای پیشبرد فعالیت هاي بهره برداري معادن (مانند؛ سرتفکیت رعایت مقررات محیط زیست _ اداره ملي حفاظت محیط زیست)، را اخذ نماید.

4.3. اخذ جواز بهره برداري: دولت متعاقب منظوري پلان هاي معدنکاری، انسداد معدن، پلان مالي و اخذ سایر اجازه نامه هاي لازم، جواز بهره برداري ذخایر معدني سنگ تیز، را از طریق ریاست کادستر معادن وزارت معدن صادر می نماید.

4.4. بهره برداري: بهره برداري معدن باید در جریان 3 ماه سر از تاریخ صدور جواز بهره برداري به کمپني، آغاز گردد.

4.5. جبران خساره: کمپني مکلف است تا خساره وارده به سرکها، پیوارها، تعمیرات، غله جات، مواشي و سایر موارد مربوط به دولت و یا مالک زمین را که بالاتر فعالیت هاي این کمپني وارد میگردد، در مطابقت با قانون منرالها، مقررات معدنکاری و طرز العمل هاي وزارت نافذه جبران نماید.

4.6. صحت و ایمني: کمپني مکلف است که بمنظور حصول اطمینان از صحت و مصئونیت مردم، تمام قوانین و مقررات معدنکاری و طرز العمل هاي وزارت معدن و سایر قوانین افغانستان را رعایت نماید.

4.7. استفاده از مواد انفجاري: کمپني مکلف است که در موارد انتقال، ذخیره و استفاده مصنونه مواد منفجره، تمام قوانین و مقررات معدنکاری، طرز العمل هاي وزارت معدن و سایر قوانین افغانستان را مرعی الاجراً قرار دهد.

4.8. کشف منرالهای ضمنی: در صورتیکه کمپني در جریان فعالیت در ساحه مربوطه خویش منرالها و یا مواد معدن جدید را کشف نماید، که شامل جواز آنها نباشد، کمپني مکلف است تا به اسرع وقت ریاست کادستر معادن وزارت معدن را مطلع سازد.

4.9. کشف آثار تاریخی و فرهنگی: در صورتیکه در جریان فعالیت هاي معدن کاری، آثار باستانی و کلتوري کشف و یا به موجودیت آن پی برده شود، کمپني مکلف است تا در جریان 24 ساعت وزارت معدن و وزارت اطلاعات و فرهنگ را مطلع سازد. کمپني حق انتقال این آثار را نداشته ولي مسئولیت حفظ و نگهداشت آنها الي انتقال آن توسط مراجع مسئول دولتي، بدوش دارد.

5. حقوق و مکلفیت هاي دولت: حقوق و مکلفیت هاي دولت در قانون منرالها، مقررات معدنکاری و طرز العمل های وزارت معدن، مفصلاً بیان گردیده است.

6. مرعی الاجراً ساختن وجایب قانوني و مالیاتي بمنظور تطبیق امور بهره برداري ذخایر معدني: کمپني مکلف است تا بصورت متداوم معلومات جدید را جمع آوري و از مسئولیت های قانوني و مالیاتي اش در مطابقت با مکلفیت های عمومی قانوني و مالیاتي دولت جمهوری اسلامی افغانستان اطمینان حاصل نموده و آن را، تکمیل نماید.

7. تعدیل، لغو و فسخ قرارداد:

7.1. تعدیل: این قرارداد را میتوان در صورت موافقه جانبین، تعدیل نمود.

7.2. فسخ قرارداد با رضایت طرفین: هیچ یکی از مواد مندرج قرارداد حق فسخ قرارداد توسط جانبین را در هر مقطع زمانی که کتباً صورت میگیرد، محدود نمی سازد.

7.3. لغو قرارداد: در صورت عدم رعایت شرایط قرارداد، طرز العمل های معدنکاری، قانون و مقررات معادن و سایر قوانین مربوطه توسط کمپنی، دولت کاملاً صلاحیت دارد که قرارداد را بصورت یک جانبه لغو نماید. پروسه لغو مشتمل بر چهار مرحله ذیل میباشد: 1) اطلاعیه یک ماهه؛ 2) توصیه یک ماهه؛ و 3) اخطار یک ماهه، که به لغو قرارداد منتهی میگردد.

7.4. احاله یا انتقال محل منازعات: موارد فوق در پرتو قانون و طرز العمل های وزارت معدن تحت مباحثه قرار میگیرد.

8. حوادث غیر مترقبه: حوادث غیر مترقبه عبارت از حوادث اند که خارج از کنترل جانبین قرارداد میباشد؛ مانند، سیلاب، خشک سالی شدید و متداوم، زلزله، طوفان، رعد و برق، جنگ، آشوب، ناآرامی های داخلی، سبوتاژ، تروریزم و امثال آن.

کمپنی مکلف است تا دولت را از وقوع همچو حوادث در جریان 48 ساعت بطور کتبی مطلع سازد. متعاقباً جانبین قرارداد هیئت مشترک را توظیف می نماید تا تثبیت نماید که کمپنی بنابر حوادث مذکور از اجرای کدام نوع مکلفیت ها و برای چي مدت، عاجز میباشد.

9. جلوگیری از فساد: جانبین قرارداد مکلف اند تا تمام اقدامات لازمه را بمنظور جلوگیری از تادیات ویا طلبات غیر قانونی و یا امثال آن، اتخاذ نمایند.

10. قانون مرعی الاجراء: تمام قوانین نافذه افغانستان روی این قرارداد قابل تطبیق میباشد.

11. نماینده باصلاحیت: افراد ذیل منحیث نماینده باصلاحیت هر یک از جوانب قرارداد، شناخته شده اند:

I. نماینده باصلاحیت دولت: اسم، عنوان ووظیفه، آدرس، آدرس ایمیل، شماره تلفون

II. نماینده باصلاحیت کمپنی: اسم، عنوان ووظیفه، آدرس، آدرس ایمیل، شماره تلفون

11.1. جوانب توافق مینمایند که در صورت تغییر در معلومات فوق (نماینده باصلاحیت) جانب مقابل را بصورت کتبی در مدت 30 روز آغاز سراز تاریخ تغییر، مطلع سازد.

12. کلیت قرارداد: این قرارداد در 12 ماده و XX ضمیمه خلاصه گردیده که با عقد آن جانبین قرارداد توافق خویش را با تمام محتوای قرارداد هذا ابراز می نمایند.

بدینوسیله تصدیق میگردد که جانبین بعنوان نماینده باصلاحیت مراجع مربوطه خویش صلاحیت امضاً قرارداد مورخ / / 1390 و یا 2011 / / را، دارا اند.

{ نام کمپنی { بعنوان "کمپنی" توسط: <u>شیرت ساجهونی کابل نلن</u> اسم: <u>احمد شاه شیرت</u> عنوان ووظیفه: <u>رئیس شیرت</u> تاریخ:	وزارت معادن بعنوان (دولت) دولت جمهوری اسلامی افغانستان توسط: <u>انجنیر محمد شاکر</u> اسم: <u>محمد شاکر</u> عنوان ووظیفه: <u>معاون امور معادن</u> تاریخ:
--	---

Eng B / 8h

Eng B / 8h

Eng B / 8h

Eng B / 8h