

قرارداد قسمتی از ذخایر سنگ تعمیراتی ساحه تره خیل ولسوالی ده سبز ولایت کابل فی مابین وزارت معادن و محترم نجیم خان دارنده جواز نمبر D-38308 مورخ 1390 / 2 / 12

وزارت معادن قسمتی از ذخایر سنگ تعمیراتی ساحه تره خیل ولسوالی ده سبز ولایت کابل راکه دارای مساحت سطح زمین (858) مترمربع بوده برای مدت دو سال به شرایط ذیل همراهی محترم نجیم خان قرارداد نموده است.

- 1- قراردادی مکلف به پرداخت مبلغ (26611) افغانی بابت ده فیصد تضمین قرارداد هذا میباشد.
- 2- مصارف استخراج ، برهنه سازی ، بارگیری ، توزین انتقال وسایر مصارف بدوش قراردادی میباشد.
- 3- حجم استخراجی سالانه بلاک مذکور درسال اول (5544) مترمکعب .
درسال دوم (5544)

میباشد که ابعاد آن در سکیج ضمیمه آن ارائه گردیده است.

- 4- قیمت فی (متر مکعب) سنگ تعمیراتی ساحه مذکور مبلغ (24) افغانی میباشد.
- 5- چون اسعار باگذشت هر سال ارزش خویش را از دست میدهد بنا میعاد قرارداد از سه سال زیاد بوده نمیتواند، در صورتیکه مقامات ذیصلاح میعاد قرارداد را از سه سال زیاد منظور فرمایند در این صورت باگذشت هر سال سه فیصد دراصل قیمت افزود میگردد.
- 6- هرگاه قراردادی ازمقدار حجم تعیین شده کمتر هم استخراج نماید مکلف به پرداخت قیمت حجم تعیین شده همان سال میباشد. هرگاه قراردادی بتواند ویانتواند حجم تعیین شده را استخراج نماید مکلف به پرداخت رویالتی فوق الذکر میباشد در صورتیکه از حجم متذکره اضافه استخراج نماید به اساس مواد قرارداد رویالتی آن محاسبه و از وی اخذ میگردد. حجم اضافه برداشت پنجاه فیصد تعیین در صورتیکه علاوه از حجم تعیین شده با ازدیاد فیصدی استخراج نماید هدایت مقام وزارت در مورد اخذ گردد قراردادی حق اضافه برداشت اضافه تر از صد فیصد (دوچند) حجم تعیین شده را ندارد در این صورت با وجود میعاد باقیمانده قرارداد اختتام یافته پنداشته میشود.
- 7- قراردادی مکلف است پول قیمت حجم استخراجی سالانه را طورپیشکی در چهار قسط مساوی بپردازد در صورت تاخیر در تحویلی پول اقساط در مقابل همراه تاخیر یک فیصد قیمت قسط یک ربع جریمه در صورتیکه در ظرف سه ماه تحویلی پیش پرداخت صورت نگیرد قرارداد فسخ و پول تأمینات آن قابل اعاده نمیشود.
- 8- بمنظور جلوگیری از تخریب معدن ، بهره برداری سالم ، جلوگیری از ضایعات ، رعایت نورم های معدن کاری و تطبیق مواد قرارداد امور استخراجی تحت نظر انجینر موظف صورت میگیرد. جبران خسارات که به اثر عدم رعایت مطلب فوق به معدن وارد گردد، بدوش قراردادی میباشد.
- 9- در قرارداد های سنگ تعمیراتی ، ریگ و جغل به همراهی قراردادیان انجینر توظیف نمیگردد و کنترلر ساحات قرارداد شده در مرکز و ولایات صرف از طریق گروپ های کنترولی صورت میگیرد.
- 10- قرارداد بعد ازم منظوری مقامات ذیصلاح حیثیت قانونی پیدا کرده و آغاز قرارداد از تاریخ تسلیم دهی ساحه یا معدن محاسبه میشود مشروط بر اینکه میعاد بین منظوری اجازه و تسلیمی ساحه از مدت یکماه تجاوز نکند . در غیر آن قرارداد فسخ و پول تضمین آن قابل اعاده نمیشود.
- 11- معادنیکه استخراج آن بدون استفاده از مواد انفجاری ممکن نبوده، قراردادی بعد از ارائه درخواست ضرورت به مواد انفجاری از طریق این اداره به ارگانهای امنیتی معرفی و مواد مورد نیاز خویش را از طریق مراجع امنیتی بدست آورده و تحت نظر شان، استعمال و تذخیر مینمایند.
- 12- قراردادی مکلف است بعد از ختم داوطلبی الی مدت یک ماه قرارداد خط را امضا نماید در غیر آن پول تضمین آن قابل اعاده نمیشود.

- 13- مالیه، صکوک ، محصول گمرکی وسایر تکس های دولتی بدوش قراردادی بوده و طبق قوانین نافذه کشور به حساب مربوط تحویل میگردد و قراردادی مکلف به پرداخت حق الاجاره استفاده از سطح زمین طبق قانون معادن به جانب وزارت معادن میباشد.
- 14- مواد معدنی ضمنی وهمچنان موادیکه ازنگاه کلتوری وتاریخی دارای ارزش بوده وتوسط قراردادی حین پروسه بهره برداری به دست میآید به دولت تعلق میگیرد و در صورت کشف چنین مواد قراردادی مکلف است به اسرع وقت وزارت را رسماً مطلع سازد.
- 15- هرگاه در جریان میعاد قرارداد حوادث غیر مترقبه یا فورس مازور یعنی واقعاتیکه پیش گیری آن خارج اراده بشری میباشد ازقبیل (سیلاب ، زلزله ، حریق ، جنگ وغیره) رخ دهد جهت حل وفصل مشکلات ناشی ازحوادث فوق الذکر هنیات مشترک هر دوجانب تعیین میگردد تا موضوع را همه جانبه بررسی نموده وبعد ازقناعت طرفین ومنظوری مقام وزارت درمورد اجراءات میگردد ادعای فورس مازور ازطرف قراردادی زمانی قابل پذیرش است که اطلاعیه رسمی و کتبی در وقت ممکنه بعداز وقوع آن به وزارت ارائه شده باشد درغیر آن ادعای فورس مازور قابل سمع نمیشد.
- 16- در صورت بروز اختلافات موضوع غرض حل وفصل به کمیسیون مشترک ازجانبین راجع و در صورت عدم قناعت طرفین به فیصله های کمیسیون موضوع به محاکم کشور راجع میگردد.
- 17- در صورتیکه قراردادی شخصاً غرض طی مراحل قرارداد رسیده گی کرده نتواند میتواند نماینده باصلاحیت خویش را معرفی نموده تا در غیاب از وی وکالت نماید.
- 18- آمریت معادن ویا انجینر موظف مکلفیت دارد که به موتر های حامل مواد معدنی بدون معطلی بل ویا بار نامه را بعد از خانه پری وامضاً توزیع نماید.
- 19- قراردادی مکلف است کارگران را از داخل کشور استخدام کند در صورتیکه کارگر ماهر بداخل کشور دستیاب نگرده میتواند از خارج کشور استخدام نماید.
- 20- قراردادی مکلف است تمام اصول تدابیر ایمنی ، حفاظت محیط زیست وقانون کار وکارگر را رعایت و عملی نماید درغیر آن خسارات ناشی از آن بدوش قراردادی میباشد.
- 21- بازاریابی فروش مواد قرارداد شده بدوش قراردادی میباشد .
- 22- در صورت بروز مشکلات ناشی از مزاحمت های محلی ومنطقوی هرگاه امور تولیدی به سکتگی مواجه گردد. قراردادی مکلف است به زود ترین وقت ممکنه کتباً به وزارت اطلاع داده در صورت موجه بودن ادعای اجاره دار، درمورد اجراءات لازم صورت میگیرد.
- 23- طرفین مکلف به تطبیق مواد قانون منرالها بوده واز امتیازات آن برخوردار شده میتوانند.
- 24- توزین مواد معدنی به حضورداشت نمایندگان طرفین صورت میگیرد.
- 25- صدور مواد معدنی استخراج شده بخارج کشور مطابق قانون منرالها صورت میگیرد.
- 26- قراردادی نمیتواند بدون عذر موجه که درقانون پیشبینی شده باشد قبل ازسپری شدن میعاد معینه قرارداد فعالیت تولیدی را توقف وقرارداد رایک جانبه فسخ نماید.
- 27- قراردادی نمیتواند درجریان قراردادساحه رایبه شخص دیگر بدون موافقه کتبی وزارت معادن به قرارداد دهد . در صورت موافقه وزارت معادن قراردادی اولی ودومی در رعایت مواد شرطنامه وقرارداد مکلفیت یک سان دارند.
- 28- هرگاه در خلال میعاد قرارداد از جانب قراردادی اعمال وحرکات خدعه آمیز ویا غبن فاحش ظاهر گردد که منافع دولت را متضرر سازد جانب دولت میتواند قرارداد را یکجانبه فسخ واجاره گیرنده مکلف به جبران خساره میباشد.
- 29- میعاد ساختمان معدن، احداث سرک ها ، ترانشی ها ، میدانچه کاری ، حفرتونل های اساسی وفرعی وعریان سازی برای معادن که جدیداً مورد بهره برداری قرار میگیرد . قبل از انعقاد قرارداد بعد از ارائه گزارش هیئت فنی ومفاهمه باقراردادی در نظر گرفته میشود. هرگاه قراردادی در زمان ساختمان معدن تولید مواد معدنی داشته باشد حجم تولید شده تثبیت وبه اساس نرخ رویالتی فی واحد محاسبه واز قراردادی اخذ میگردد.
- 30- قراردادی مکلف است اصول تدابیر ایمنی وحفاظت محیط زیست را مطابق هدایت هیئت کنترولی ریاست محترم حفاظت محیط زیست که وقتاً فوقتاً از امور استخراجی شان بازدید مینمایند رعایت نماید.
- 31- قراردادی مکلف است که حین پروسه استخراج (عریان سازی، آماده سازی وبهره برداری) سعی نماید تا از تخریب معدن وضایعات مواد معدنی جلوگیری بعمل آورد.

- 32- قراردادی مکلف است تاحین بازرسی گروپ کنترولی ریاست کادستر معادن و ریاست ارزیابی و تفتیش معادن که وقتاً فوقتاً از امور معدن کاری بررسی بعمل میآورند همکاری نموده در صورت ضرورت اسناد مورد ضرورت را در اختیار شان قرار دهد.
- 33- قراردادی مکلف است تا کتاب مشاهدات را بعد از رجستر در ریاست ارزیابی و تفتیش معادن در ساحه کار تهیه و آماده سازد و با خود داشته باشد.
- 34- ساختمان ها و تأسیسات دایمی که در ساحه حقوق منرالی نصب شده باشد ، حین اكمال و یا فسخ قرارداد قبل از اكمال موعد معینه بدون پرداخت قیمت ، دارائی دولت محسوب میشود.
- 35- قرارداد هذا بداخل (35) ماده ترتیب گردیده است.

ریاست کادستر معادن

(محل امضا قراردادی)

(ملاحظه شد ! مقام وزارت)

