



قرارداد قسمتی از ذخایر جغل خاکدار ساحه تنگی غارو
پلچرخي فی مابین تصدی استخراج معادن و شرکت محترم
تکنالوجست دارنده جواز (I- 11152)
مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۵

ریاست تصدی استخراج معادن قسمت از ذخایر (جغل خاکدار) ساحه تنگی غارو پلچرخي را که دارای مساحت سطح زمین (۱۲۸۰۰) مترمربع بوده برای مدت (ده) سال به شرایط ذیل همراهی (شرکت محترم تکنالوجست) قرارداد نموده است.

۱. قراردادی مکلف به پرداخت مبلغ (۶۵۶۸۸۰) افغانی بابت ده فیصد تضمین قراردادها میباید.
۲. مصارف استخراج، برهنه سازی، بارگیری، توزین، انتقال و سایر مصارف بدوش قراردادی میباید.

۳. حجم استخراج سالانه بلاک مذکور (۱۹۳۲۰) مترمکعب میباید که ابعاد آن در سکیج ضمیمه آن ارائه گردیده است.

۴. قیمت فی (مترمکعب) (جغل خاکدار) ساحه مذکور مبلغ (۳۴) افغانی میباید.

۵. چون اسعار با گذشت هر سال ارزش خویش را از دست میدهد بنا میعاد قرارداد از سه سال زیاد بوده نمیتواند، در صورتیکه مقامات ذیصلاح میعاد قرارداد را از سه سال زیاد منظور فرمایند در این صورت با گذشت هر سال سه فیصد در اصل قیمت افزود میگرد.

۶. هرگاه قراردادی از مقدار حجم تعیین شده کمتر هم استخراج نماید مکلف به پرداخت قیمت حجم تعیین شده همان سال میباید. هرگاه قراردادی بتواند و یا نتواند حجم تعیین شده را استخراج نماید مکلف به پرداخت رویالتی حجم فوق الذکر میباید در صورتیکه از حجم متذکره اضافه استخراج نماید به اساس مواد قرارداد رویالتی آن محاسبه و از وی اخذ میگرد. حجم اضافه برداشت پنجاه فیصد تعیین در صورتیکه علاوه از حجم تعیین شده با ازدیاد فیصدی استخراج نماید هدایت مقام وزارت در مورد اخذ گردد قراردادی حق اضافه برداشت اضافه تر از صد فیصد (دوچند) حجم تعیین شده را ندارد در این صورت با وجود میعاد باقیمانده قرارداد اختتام یافته پنداشته میشود.

۷. قراردادی مکلف است پول قیمت حجم استخراج سالانه را بطور پیشکی در چهار قسط مساوی بپردازد در صورت تأخیر در تحویلی پول اقساط در مقابل هر ماه تأخیر یک فیصد قیمت قسط یک ربع جریمه در صورتیکه در ظرف سه ماه تحویلی پیش پرداخت صورت نگیرد قرارداد فسخ و پول تأمینات آن قابل اعاده نمیباید. قراردادی مکلف به پرداخت قیمت حجم برداشت طی همان ربع میباید.

۸. بمنظور جلوگیری از تخریب معدن، بهره برداری سالم، جلوگیری از ضایعات، رعایت نورم های معدن کاری و تطبیق مواد قرارداد امور استخراجی تحت نظر انجینر موظف صورت میگیرد. جبران خسارات که به اثر عدم رعایت مطلب فوق به معدن وارد گردد، بدوش قراردادی میباید.

۹. معاش و سفریه انجینر از طرف دولت پرداخته میشود قراردادی مکلف به پرداخت مبلغ (پنجهزار) افغانی طور ماهوار برای انجینر موظف میباید و قراردادی معدن گل سرشوی مکلف به پرداخت ماهانه مبلغ (سه هزار) افغانی برای انجینر موظف با وی میباید.

۱۰. در قرارداد های سنگ تعمیراتی، ریگ و جغل به همراهی قراردادیان انجینر توظیف نمیگردد و کنترل ساحات قرارداد شده در مرکز و ولایات صرف از طریق گروپ های کنترولی صورت میگیرد.

۱۱. قرارداد بغداد منظوری مقامات ذیصلاح حیثیت قانونی پیدا کرده و آغاز قرارداد از تاریخ تسلیمدهی ساحه یا معدن محاسبه میشود مشروط بر اینکه میعاد بین منظوری اجاره و تسلیمی ساحه از مدت یکماه تجاوز نکند. در غیران قرارداد فسخ و پول تضمین آن قابل اعاده نمیباید.

دکتر حسن دیم

Am



مرکز امور قراردادها و مناقصات

۱۲. معادنی که استخراج آن بدون استفاده از مواد انفجاری ممکن نبوده ، قراردادی بعد از ارائه درخواست ضرورت به مواد انفجاری از طریق این اداره به ارگانهای امنیتی معرفی و مواد مورد نیاز خویش را از طریق مراجع امنیتی بدست آورده و تحت نظرشان انتقال ، استعمال و ذخیره مینماید .
۱۳. قراردادی مکلف است بعد از ختم داوطلبی الی مدت یک ماه قرارداد خط را امضا نماید در غیر آن پول تضمین آن قابل اعاده نمیشد .

۱۴. مالیه ، صکوک ، محصول گمرکی و سایر تکس های دولتی بدوش قراردادی بوده و طبق قوانین نافذ کشور به حساب مربوط تحویل میگردد . و قراردادی مکلف به پرداخت حق الاجاره استفاده از سطح زمین طبق قانون معادن به جانب وزارت معادن میباشد .

۱۵. مواد معدنی ضمنی و همچنین موادی که از نگاه کلتوری و تاریخی دارای ارزش بوده و توسط قراردادی حین پروسه بهره برداری به دست میاید به دولت تعلق میگیرد و در صورت کشف چنین مواد قراردادی مکلف است به اسرع وقت وزارت را رسماً مطلع سازد .

۱۶. هرگاه در جریان میعاد قرارداد حوادث غیر مترقبه یا فورس ماژور یعنی واقعاتی که پیش گیری آن خارج اراده بشری میباشد از قبیل (سیلاب ، زلزله ، حریق ، جنگ و غیره) رخ دهد جهت حل و فصل مشکلات ناشی از حوادث فوق الذکر هئیات مشترک هر دو جانب تعیین میگردد تا موضوع را همه جانبه بررسی نموده و بعد از قناعت طرفین و منظوری مقام وزارت در مورد اجراءات میگردد ادعای فورس ماژور از طرف قراردادی زمانی قابل پذیرش است که اطلاعیه رسمی و کتبی در وقت ممکنه بعد از وقوع آن به وزارت ارائه شده باشد در غیر آن ادعای فورس ماژور قابل سمع نمیشد .

۱۷. در صورت بروز اختلافات موضوع غرض حل و فصل به کمیسیون مشترک از جانبین راجع در صورت عدم قناعت طرفین به فیصله های کمیسیون موضوع به محاکم کشور راجع میگردد .

۱۸. در صورتیکه قراردادی شخصاً غرض طی مراحل قرارداد رسیده گی کرده نتواند میتواند نماینده باصلاحیت خویش را معرفی نموده تا در غیاب از وی وکالت نماید .

۱۹. امریت معادن و یا انجینر موظف مکلفیت دارد که به موثر های حامل مواد معدنی بدون معطلی بل و یا بارنامه را بعد از خانه پری و امضا توزیع نماید .

۲۰. قراردادی مکلف است کارگران را از داخل کشور استخدام کند در صورتیکه کارگر ماهر بداخل کشور دستیاب نگرده میتواند از خارج کشور استخدام نماید .

۲۱. قراردادی مکلف است تمام اصول تدابیر ایمنی ، حفاظت محیط زیست و قانون کار و کارگران را رعایت و عملی نماید در غیر آن خسارات ناشی از آن بدوش قراردادی میباشد .

۲۲. بازاریابی فروش مواد قرارداد شده بدوش قراردادی میباشد .

۲۳. در صورت بروز مشکلات ناشی از مزاحمت های محلی و منطقوی هرگاه امور تولیدی به سکتگی مواجه گردد قراردادی مکلف است به زودترین وقت ممکنه کتباً به وزارت اطلاع داده در صورت موجه بودن ادعای اجاره دار ، در مورد اجراءات لازم صورت میگیرد .

۲۴. طرفین مکلف به تطبیق مواد قانون منرا لها بوده و از امتیازات آن برخوردار شده میتوانند .

۲۵. توزین مواد معدنی به حضور داشت نمایندگان طرفین صورت میگیرد .

۲۶. صدور مواد معدنی استخراج شده بخارج کشور مطابق قانون منرا لها صورت میگیرد .

۲۷. قراردادی نمیتواند بدون عذر موجه که در قانون پیشبینی شده باشد قبل از سپری شدن میعاد معینه قرارداد فعالیت تولیدی را توقف و قرارداد را یک جانبه فسخ نماید .

۲۸. قراردادی نمیتواند در جریان قرارداد ساحه را به شخص دیگر بدون موافقه کتبی وزارت معادن به قرارداد دهد . در صورت موافقه وزارت معادن قراردادی اولی و دومی در رعایت مواد شرطنامه و قرارداد مکلفیت یک سان دارند .

۲۹. هرگاه در خلال میعاد قرارداد از جانب قراردادی اعمال و حرکات خدعه آمیز و یاغبین فاحش ظاهر گردد که منافع دولت را متضرر سازد جانب دولت میتواند قرارداد را یکجانبه فسخ و اجاره گیرنده مکلف به جبران خساره میباشد .



۳۰. معادن ساختمان معدن ، احداث سرک ها ، ترانشه ها ، میدانچه کاری ، حفر تونل های اساسی و فرعی و غیر این سازی برای معدن که جدیداً مورد بهره برداری قرار میگیرد . قبل از انعقاد قرارداد بعد از ارائه گزارش هئیت فنی تصدی و مفاهمه با قراردادی در نظر گرفته میشود . هرگاه قراردادی در زمان ساختمان معدن تولید مواد معدنی داشته باشد حجم تولید شده تثبیت و به اساس نرخ رویالتی فی واحد محاسبه و از قراردادی اخذ میگردد .

۳۱. قراردادی مکلف است اصول تدابیر ایمنی و حفاظت محیط زیست را مطابق هدایت هئیت کنترولی ریاست محترم حفاظت محیط زیست که وقتاً فوقتاً از امور استخراجی شان بازدید مینماید رعایت نماید .

۳۲. قرار دادی مکلف است که حین پروسه استخراج (عریان سازی ، آماده سازی و بهره برداری) سعی نماید تا از تخریب معدن و ضایعات مواد معدنی جلوگیری بعمل آورد .

۳۳. قرار دادی مکلف است تا حین باز رسی گروپ کنترولی ریاست تصدی استخراج و ریاست ارزیابی و تفتیش معادن که وقتاً فوقتاً از امور معدن کاری بررسی بعمل میاورند همکاری نموده در صورت ضرورت اسناد مورد ضرورت را در اختیار شان قرار دهند .

۳۴. قرار دادی مکلف است تا کتاب مشاهدات را بعد از رجستر در ریاست ارزیابی و تفتیش معادن در ساحه کار تهیه و آماده سازد و با خود داشته باشد .

۳۵. ساختمان ها و تأسیسات دایمی که در ساحه حقوق منرالی نصب شده باشد ، حین اكمال و یا فسخ قرارداد قبل از اكمال موعد معینه بدون پرداخت قیمت ، دارائی دولت محسوب میشود .

۳۶. قراردادها بدخل (۳۶) ماده ترتیب گردیده است .

(ریاست تصدی استخراج معادن)

(محل امضاء قراردادی)

(ملاحظه شد مقام وزارت)



۱۳۹۰/۱۲/۱۶

بسم الله الرحمن الرحيم
این قرارداد در بین خانم سید سحر علی محمدی و آقایان سید محمد علی محمدی و سید محمد علی محمدی منعقد گردید و در تاریخ ۱۳۹۰/۱۲/۱۶ در شهر کابل به امضاء و مهر طرفین رسیده و در دو نسخه تنظیم گردید که یک نسخه نزد خانم سید سحر علی محمدی و یک نسخه نزد آقایان سید محمد علی محمدی و سید محمد علی محمدی بماند و هر دو نسخه دارای اعتبار است و در صورت بروز اختلاف در تفسیر این قرارداد به مراجع ذیصلاح ارجاع خواهد شد.
این قرارداد در دو نسخه تنظیم گردید و در تاریخ ۱۳۹۰/۱۲/۱۶ در شهر کابل به امضاء و مهر طرفین رسیده و در دو نسخه تنظیم گردید که یک نسخه نزد خانم سید سحر علی محمدی و یک نسخه نزد آقایان سید محمد علی محمدی و سید محمد علی محمدی بماند و هر دو نسخه دارای اعتبار است و در صورت بروز اختلاف در تفسیر این قرارداد به مراجع ذیصلاح ارجاع خواهد شد.
این قرارداد در دو نسخه تنظیم گردید و در تاریخ ۱۳۹۰/۱۲/۱۶ در شهر کابل به امضاء و مهر طرفین رسیده و در دو نسخه تنظیم گردید که یک نسخه نزد خانم سید سحر علی محمدی و یک نسخه نزد آقایان سید محمد علی محمدی و سید محمد علی محمدی بماند و هر دو نسخه دارای اعتبار است و در صورت بروز اختلاف در تفسیر این قرارداد به مراجع ذیصلاح ارجاع خواهد شد.