

قرارداد قسمتی از ذخایر جغل خاکدار ساحه تره خیل ولسوالی ده سبز ولایت کابل فی مابین وزارت معادن
و شرکت محترم ساختمانی ارسلان " عزیزى " دارنده جواز نمبر D-31805 / 5 / 4 1390

وزارت معادن قسمتی از ذخایر جغل خاکدار ساحه تره خیل ولسوالی ده سبز ولایت کابل راکه دارای مساحت سطح
زمین (1600) مترمربع بوده برای مدت یک سال به شرایط ذیل همراهی شرکت محترم ارسلان عزیزى قرارداد نموده
است.

- 1- قراردادی مکلف به پرداخت مبلغ (11616) افغانی بابت ده فیصد تضمین قرارداد هذا میباشد.
- 2- مصارف استخراج ، برهنه سازی ، بارگیری ، توزین انتقال وسایر مصارف بدوش قراردادی میباشد.
- 3- حجم استخراجی سالانه بلاک مذکور در سال اول (3520) مترمکعب .
در سال دوم ()
در سال سوم ()

میباشد که ابعاد آن در سکیج ضمیمه آن ارائه گردیده است.

- 4- قیمت فی (متر مکعب) جغل خاکدار ساحه مذکور مبلغ (33) افغانی میباشد.
- 5- چون اسعار باگذشت هر سال ارزش خویش را از دست میدهد بنا میعاد قرارداد از سه سال زیاد بوده نمیتواند،
در صورتیکه مقامات ذیصلاح میعاد قرارداد را از سه سال زیاد منظور فرمایند در این صورت باگذشت هر سال
سه فیصد در اصل قیمت افزود میگردد.
- 6- هرگاه قراردادی از مقدار حجم تعیین شده کمتر هم استخراج نماید مکلف به پرداخت قیمت حجم تعیین شده همان
سال میباشد. هرگاه قراردادی بتواند و یا نتواند حجم تعیین شده را استخراج نماید مکلف به پرداخت رویالتی فوق
الذکر میباشد در صورتیکه از حجم متذکره اضافه استخراج نماید به اساس مواد قرارداد رویالتی آن محاسبه و از
وی اخذ میگردد. حجم اضافه برداشت پنجاه فیصد تعیین در صورتیکه علاوه از حجم تعیین شده با ازدیاد فیصدی
استخراج نماید هدایت مقام وزارت در مورد اخذ گردد قراردادی حق اضافه برداشت اضافه تر از صد فیصد
(دوچند) حجم تعیین شده را ندارد در این صورت با وجود میعاد باقیمانده قرارداد اختتام یافته پنداشته میشود.
- 7- قراردادی مکلف است پول قیمت حجم استخراجی سالانه را طور پیشکی در چهار قسط مساوی بپردازد
در صورت تأخیر در تحویلی پول اقساط در مقابل همراه تأخیر یک فیصد قیمت قسط یک ربع جریمه در صورتیکه
در ظرف سه ماه تحویلی پیش پرداخت صورت نگیرد قرارداد فسخ و پول تأمینات آن قابل اعاده نمیشود.
قراردادی مکلف به پرداخت قیمت حجم برداشت طی همان ربع میباشد.
- 8- بمنظور جلوگیری از تخریب معدن ، بهره برداری سالم ، جلوگیری از ضایعات ، رعایت نورم های معدن کاری
و تطبیق مواد قرارداد امور استخراجی تحت نظر انجینر موظف صورت میگیرد. جبران خسارات که به اثر عدم
رعایت مطلب فوق به معدن وارد گردد، بدوش قراردادی میباشد.
- 9- معاش و سفریه انجینر از طرف دولت پرداخت میشود قراردادی مکلف به پرداخت مبلغ (پنج هزار) افغانی طور
ماهوار برای انجینر موظف میباشد و قراردادی معدن گل سرشوی مکلف به پرداخت ماهانه مبلغ (سه هزار) افغانی برای
انجینر موظف باوی میباشد.
- 10- در قرارداد های سنگ تعمیراتی ، ریگ و جغل به همراهی قراردادیان انجینر توظیف نمیگردد و کنترل ساحات
قرارداد شده در مرکز و ولایات صرف از طریق گروپ های کنترولی صورت میگیرد.
- 11- قرارداد بعد از منظوری مقامات ذیصلاح حیثیت قانونی پیدا کرده و آغاز قرارداد از تاریخ تسلیم دهی ساحه یا معدن
محاسبه میشود مشروط بر اینکه میعاد بین منظوری اجاره و تسلیمی ساحه از مدت یکماه تجاوز نکند . در غیر آن قرارداد
فسخ و پول تضمین آن قابل اعاده نمیشود.

در ۱۸۵

- 12- معادنیکه استخراج آن بدون استفاده از مواد انفجاری ممکن نبوده، قراردادی بعد از ارائه درخواست ضرورت به مواد انفجاری از طریق این اداره به ارگانهای امنیتی معرفی و مواد مورد نیاز خویش را از طریق مراجع امنیتی بدست آورده و تحت نظر شان، استعمال و تذخیر مینمایند.
- 13- قراردادی مکلف است بعد از ختم داوطلبی الی مدت یک ماه قرارداد خط را امضا نماید در غیر آن پول تضمین آن قابل اعاده نمیشد.
- 14- مالیه، صکوک، محصول گمرکی و سایر تکس های دولتی بدوش قراردادی بوده و طبق قوانین نافذه کشور به حساب مربوط تحویل میگردد و قراردادی مکلف به پرداخت حق الاجاره استفاده از سطح زمین طبق قانون معادن به جانب وزارت معادن میباشد.
- 15- مواد معدنی ضمنی و همچنان موادیکه از نگاه کلتوری و تاریخی دارای ارزش بوده و توسط قراردادی حین پروسه بهره برداری به دست میآید به دولت تعلق میگیرد و در صورت کشف چنین مواد قراردادی مکلف است به اسرع وقت وزارت را رسماً مطلع سازد.
- 16- هرگاه در جریان میعاد قرارداد حوادث غیر مترقبه یا فورس مآژور یعنی واقعاتیکه پیش گیری آن خارج اراده بشری میباشد از قبیل (سیلاب، زلزله، حریق، جنگ و غیره) رخ دهد جهت حل و فصل مشکلات ناشی از حوادث فوق الذکر هنیات مشترک هر دو جانب تعیین میگردد تا موضوع را همه جانبه بررسی نموده و بعد از قناعت طرفین و منظوری مقام وزارت در مورد اجراءات میگردد ادعای فورس مآژور از طرف قراردادی زمانی قابل پذیرش است که اطلاعیه رسمی و کتبی در وقت ممکنه بعد از وقوع آن به وزارت ارائه شده باشد در غیر آن ادعای فورس مآژور قابل سمع نمیشد.
- 17- در صورت بروز اختلافات موضوع غرض حل و فصل به کمیسیون مشترک از جانبین راجع و در صورت عدم قناعت طرفین به فیصله های کمیسیون موضوع به محاکم کشور راجع میگردد.
- 18- در صورتیکه قراردادی شخصاً غرض طی مراحل قرارداد رسیده گی کرده نتواند میتواند نماینده باصلاحیت خویش را معرفی نموده تا در غیاب از وی وکالت نماید.
- 19- آمریت معادن ویا انجینر مؤظف مکلفیت دارد که به موتر های حامل مواد معدنی بدون معطلی بل ویا بار نامه را بعد از خانه پری و امضا توزیع نماید.
- 20- قراردادی مکلف است کارگران را از داخل کشور استخدام کند در صورتیکه کارگر ماهر بداخل کشور دستیاب نگردد میتواند از خارج کشور استخدام نماید.
- 21- قراردادی مکلف است تمام اصول تدابیر ایمنی، حفاظت محیط زیست و قانون کار و کارگر را رعایت و عملی نماید در غیر آن خسارات ناشی از آن بدوش قراردادی میباشد.
- 22- بازاریابی فروش مواد قرارداد شده بدوش قراردادی میباشد.
- 23- در صورت بروز مشکلات ناشی از مزاحمت های محلی و منطقوی هرگاه امور تولیدی به سکتگی مواجه گردد. قراردادی مکلف است به زود ترین وقت ممکنه کتباً به وزارت اطلاع داده در صورت موجه بودن ادعای اجاره دار، در مورد اجراءات لازم صورت میگیرد.
- 24- طرفین مکلف به تطبیق مواد قانون منرالها بوده و از امتیازات آن برخوردار شده میتوانند.
- 25- توزین مواد معدنی به حضورداشت نمایندگان طرفین صورت میگیرد.
- 26- صدور مواد معدنی استخراج شده بخارج کشور مطابق قانون منرالها صورت میگیرد.
- 27- قراردادی نمیتواند بدون عذر موجه که در قانون پیشبینی شده باشد قبل از سپری شدن میعاد معینه قرارداد فعالیت تولیدی را توقف و قرارداد را یک جانبه فسخ نماید.
- 28- قراردادی نمیتواند در جریان قرارداد ساحه رابه شخص دیگر بدون موافقه کتبی وزارت معادن به قرارداد دهد.
- 29- در صورت موافقه وزارت معادن قراردادی اولی و دومی در رعایت مواد شرطنامه و قرارداد مکلفیت یک سان دارند.
- 30- هرگاه در خلال میعاد قرارداد از جانب قراردادی اعمال و حرکات خدعه آمیز ویا غبن فاحش ظاهر گردد که منافع دولت را متضرر سازد جانب دولت میتواند قرارداد را یکجانبه فسخ و اجاره گیرنده مکلف به جبران خساره میباشد.
- 30- میعاد ساختمان معدن، احداث سربک ها، ترانشی ها، میدانچه کاری، حفرتونل های اساسی و فرعی و عریان سازی برای معادن که جدیداً مورد بهره برداری قرار میگیرد. قبل از انعقاد قرارداد بعد از ارائه گزارش هیئت فنی

و مفاهمه باقراردادی در نظر گرفته میشود. هرگاه قراردادی در زمان ساختمان معدن تولید مواد معدنی داشته باشد حجم تولید شده تثبیت و به اساس نرخ رویالتهی فی واحد محاسبه و از قراردادی اخذ میگردد.

31- قراردادی مکلف است اصول تدابیر ایمنی و حفاظت محیط زیست را مطابق هدایت هیئت کنترولی ریاست محترم حفاظت محیط زیست که وقتاً فوقتاً از امور استخراجی شان بازدید مینمایند رعایت نماید.

32- قراردادی مکلف است که حین پروسه استخراج (عریان سازی، آماده سازی و بهره برداری) سعی نماید تا از تخریب معدن و ضایعات مواد معدنی جلوگیری بعمل آورد.

33- قراردادی مکلف است تاحین بازرسی گروپ کنترولی ریاست کادستر معادن و ریاست ارزیابی و تفتیش معادن که وقتاً فوقتاً از امور معدن کاری بررسی بعمل میآورند همکاری نموده در صورت ضرورت اسناد مورد ضرورت را در اختیار شان قرار دهد.

34- قراردادی مکلف است تا کتاب مشاهدات را بعد از راجستر در ریاست ارزیابی و تفتیش معادن در ساحه کار تهیه و آماده سازد و بخود داشته باشد.

35- ساختمان ها و تأسیسات دایمی که در ساحه حقوق منرالی نصب شده باشد، حین اكمال و یا فسخ قرارداد قبل از اكمال موعد معینه بدون پرداخت قیمت، دارائی دولت محسوب میشود.

36- قرارداد هذا بداخل (36) ماده ترتیب گردیده است.

(رئیس — کادستر معادن)

۴۹

(ملاحظه شد ! مقام وزارت)

(محل امضاء قراردادی)

