

قرارداد بهره برداري معادن كوچك / معادن سنگ

قرارداد استخراج

اين قرارداد ميان وزارت معادن دولت جمهوري اسلامي افغانستان كه ممبعا بعنوان "دولت"

كمني / شخص شركت ساختماني و تجاري هاس كه ممبعا بعنوان "كمني"

و بصورت كل بعنوان "جانبين قرارداد" در اين سند مسمي گرديده است، به امضا رسيد.

1. **شرائط عمومي:** اين قرارداد يك سند عام بوده كه بصورت قانوني ميان جانبين منعقد گرديده است.
2. **شرائط اجاره:** اين قرارداد متعاقب اخذ اجازه نامه هاي بهره برداري قرار شرح ذيل به كمني حق ميدهد تا با در نظر داشت تاديات قانوني كرايه، رويالتي، ماليات و فيس، ذخاير معدني حفه فاسر را استخراج نمايد.
تاريخ عقد/ اعتبار اين قرارداد: _____
نام كمني / شخص: _____
آدرس كمني / شخص: _____
نمبر جواز تجارتي كمني: _____
موقعيت معدن: _____
مشخصات ساحه معدن: _____
مساحت زمين بر حسب هكتار (مترمربع): _____
نوع منرال قرارداد شده: _____
رويالتي: _____
تضمين (تضمين مالي): _____
ميعاد قرارداد: _____
ساحه معدن / ولايت: شركت ساختماني و تجاري هاس
کوردينات GPS: حصه سوم كولاك سينه
(در صورت موجوديت نقشه، آنرا ضميمه نموده و ساحه معدن روي آن مشخص گردد)
لست گردد: آيا
مثلا: XXX افغاني في كل متر مربع 34 افغاني
(افغاني _ تفصيلات لازمه نيز درج گردد.)
XX سال دو سال

3. شرايط قرارداد بهره برداري معادن

- 3.1. **تضمين مالي:** كمني بايد مبلغ _____ افغاني/ دالر را بعنوان تضمين نزد دولت بگذارد. اين مبلغ در صورت رعايت تمام شرايط قرارداد و اجاره الي 45 روز بعد از ختم قرارداد به كمني دوباره تحويل داده ميشود، البته در صورتيكه كمني هيچگونه باقي داري نداشته باشد.
- 3.2. **كرايه سالانه:** كمني مكلف است تا در جريان قرارداد مبلغ 314544 افغاني في هكتار را به وزارت معادن بطور سالانه پرداخت نمايد.
- 3.3. **رويالتي:** مقدار رويالتي توسط دولت بروت گزارش توليدي كمني، محاسبه مي گردد. كمني مكلف است تا رقم رويالتي را در جريان 10 روز بعد از اخذ اطلاعيه از جانب وزارت معادن در مورد رويالتي قابل تاديه توسط كمني، پرداخت نمايد. كمني رويالتي را از طريق آمينه عايد تحويل مي نمايد.

دويم 185

3.4. تأخیر در تادیات: در صورت تأخیر در تادیه رویالتي، کرایه سطح زمین، و سایر پرداخت ها، کمپني مکلف به تادیه جريمه تأخیر بر حسب یک فیصد از مجموع پرداخت یک ربع بوده در صورت تأخیر بیش از دو ماه مکلف به پرداخت دو فیصد جريمه تأخیر از پرداخت خویش میباشد.

3.5. گزارش توليدي: کمپني مکلف است تا گزارش توليدي خویش را در جریان 10 روز بعد از ختم هر ربع به اداره مربوطه، ارائه نماید. گزارش ارائه شده از طرف موظین ریاست تفتیش معادن ارزیابی گردیده و در صورت ارائه گزارشات نادرست مستلزم پرداخت جريمه است. مقدار و یا رقم جريمه معادل به دو چند مقدار تفاوت میان رقم گزارش شده و رقم اصلي رویالتي میباشد.

3.6. حد اقل سطح توليدات: کمپني باید سالانه حد اقل 37736 m³ توليدات معدني داشته باشد.
37736 m³

4. حقوق و مکلفیت های کمپني

4.1. پلان معدنکاری، صحت و ایمني، انسداد معدن و پلان مالي: کمپني مکلف است تا قبل از دریافت جواز بهره برداري منظوري وزارت معدن را روی پلان های معدنکاری، صحت و ایمني انسداد معدن و مالي، قبل از آغاز فعالیت های بهره برداري، با خود داشته باشند.

4.2. اخذ اجازه نامه: کمپني مکلف است تا تمام اجازه نامه های لازمه برای پیشبرد فعالیت های بهره برداري معادن (مانند؛ سرتفکیت رعایت مقررات محیط زیست، اداره ملي حفاظت محیط زیست)، را اخذ نماید.

4.3. اخذ جواز بهره برداري: دولت متعاقب منظوري پلان های معدنکاری، انسداد معدن، پلان مالي و اخذ سایر اجازه نامه های لازمه، جواز بهره برداري ذخایر معدني محمد ناصر، را از طریق ریاست کادستر معادن وزارت معادن صادر می نماید.

4.4. بهره برداري: بهره برداري معدن باید در جریان 3 ماه سراز تاریخ صدور جواز بهره برداري به کمپني، آغاز گردد.

4.5. جبران خساره: کمپني مکلف است تا خساره وارده به سرکها، دیوارها، تعمیرات، غله جات، مواشي و سایر موارد مربوط به دولت و یا مالک زمین را که بالاتر فعالیت های این کمپني وارد میگردد، در مطابقت با قانون منرالها، مقررات معدنکاری و طرز العمل های وزارت نافذه جبران نماید.

4.6. صحت و ایمني: کمپني مکلف است که بمنظور حصول اطمینان از صحت و مصئونیت مردم، تمام قوانین و مقررات معدنکاری و طرز العمل های وزارت معادن و سایر قوانین افغانستان را رعایت نماید.

4.7. استفاده از مواد انفجاری: کمپني مکلف است که در موارد انتقال، ذخیره و استفاده مصنونه مواد منفجره، تمام قوانین و مقررات معدنکاری، طرز العمل های وزارت معادن و سایر قوانین افغانستان را مرعی الاجراً قرار دهد.

4.8. کشف منرالهای ضمنی: در صورتیکه کمپني در جریان فعالیت در ساحه مربوطه خویش منرالها و یا مواد معدن جدید را کشف نماید، که شامل جواز آنها نباشد، کمپني مکلف است تا به اسرع وقت ریاست کادستر معادن وزارت معدن را مطلع سازد.

4.9. کشف آثار تاریخی و فرهنگی: در صورتیکه در جریان فعالیت های معدن کاری، آثار باستانی و کلتوري کشف و یا به موجودیت آن پی برده شود، کمپني مکلف است تا در جریان 24 ساعت وزارت معادن و وزارت اطلاعات و فرهنگ را مطلع سازد. کمپني حق انتقال این آثار را نداشته ولي مسئولیت حفظ و نگهداشت آنرا الي انتقال آن توسط مراجع مسئول دولتي، بدوش دارد.

5. حقوق و مکلفیت های دولت: حقوق و مکلفیت های دولت در قانون منرالها، مقررات معدنکاری و طرز العمل های وزارت معادن، مفصلاً بیان گردیده است.

6. مرعی الاجراً ساختن وجایب قانونی و مالیاتی بمنظور تطبیق امور بهره برداري ذخایر معدني: کمپني مکلف است تا بصورت متداوم معلومات جدید را جمع آوري و از مسئولیت های قانونی و مالیاتی اش در مطابقت با مکلفیت های عمومی قانونی و مالیاتی دولت جمهوری اسلامی افغانستان اطمینان حاصل نموده و آن را، تکمیل نماید.

7. تعدیل، لغو و فسخ قرارداد:

7.1. تعدیل: این قرارداد را میتوان در صورت موافقه جانبین، تعدیل نمود.

7.2. فسخ قرارداد با رضایت طرفین: هیچ یکی از مواد مندرج قرارداد حق فسخ قرارداد توسط جانبین را در هر مقطع زمانی که کتباً صورت می‌گیرد، محدود نمی‌سازد.

7.3. لغو قرارداد : در صورت عدم رعایت شرایط قرارداد، طرز العمل های معدنکاری، قانون و مقررات معادن و سایر قوانین مربوطه توسط کمیته، دولت کاملاً صلاحیت دارد که قرارداد را بصورت یک جانبه لغو نماید. پروسه لغو مشتمل بر چهار مرحله ذیل میباشد: (1) اطلاعیه (یک ماه؛ 2) توصیه (یک ماه؛ و 3) اخطار (یک ماه، که به لغو قرارداد منتهی میگردد.

7.4. احاله یا انتقال وحل منازعات: موارد فوق در پرتو قانون و طرز العمل های وزارت معدن تحت مباحثه قرار میگیرد.

8. حوادث غیر مترقبه: حوادث غیر مترقبه عبارت از حوادث اند که خارج از کنترل جانین قرارداد میباشد؛ مانند، سیلاب، خشک سالی شدید و متداوم، زلزله، طوفان، **رعد و برق**، جنگ، آشوب، ناآرامی های داخلی، سبوتاژ، تروریزم و امثال آن.

کمیته مکلف است تا دولت را از وقوع همچو حوادث در جریان 48 ساعت بطور کتبی مطلع سازد. متعاقباً بنابرین قرارداد هیئت مشترک را توظیف می نماید تا تثبیت نماید که کمیته بنابر حوادث مذکور از اجرای کدام نوع مکلفیت ها و برای چه مدت، عاجز می باشد.

9. **جلوگیری از فساد:** جانبین قرارداد مکلف اند تا تمام اقدامات لازمه را بمنظور جلوگیری از تادیات ویا طلبات غیر قانونی و یا امثال آن، اتخاذ نمایند.

10. قانون مرعي الاجراء: تمام قوانين نافذه افغانستان روي اين قرارداد قابل تطبيق ميباشد.

11. نماینده باصلاحیت: افراد ذیل منحیث نماینده باصلاحیت هر يك از جوانب قرارداد، شناخته شده اند:

۱. نماینده باصلاحیت دولت: اسم، عنوان ووظیفه، آدرس، آدرس ایمیل، شماره تلفون

۱۱. نماینده باصلاحیت کمپنی: اسم، عنوان ووظیفه، آدرس، آدرس ایمیل، شماره تلیفون

11.1. جوانب توافق مینمایند که در صورت تغییر در معلومات فوق (نماینده باصلاحیت) جانب مقابل را بصورت کتبی در مدت 30 روز آغاز سراز تاریخ تغییر، مطلع سازد.

12. **کلیت قرارداد:** این قرارداد در 12 ماده و XX ضمیمه خلاصه گردیده که با عقد آن جانیین قرارداد توافق خویش را با تمام محتوای قرارداد هذا ابراز می نمایند.

بدینوسیله تصدیق می‌گردد که جانبین بعنوان نماینده باصلاحیت مراجع مربوطه خویش صلاحیت امضای قرارداد مورخ 1390/ / و یا 2011/ / را، دارا اند.

وزارت معادن بعنوان (دولت) دولت جمهوري اسلامي افغانستان توسط: _____ اسم: _____ عنوان وظيفه: _____ تاريخ: _____	{ نام کمپني } { بعنوان "کمپني" } شرکت هما توسط: _____ اسم: _____ عنوان وظيفه: _____ تاريخ: _____
--	--

Huma Construction Company
شرکت ساختمانی، سرک سازی، اتومبیری
و تولید مواد ساختمانی
دفتر مرکزی طاب
مرکز تولیدی ریگمیشن

[illegible]