

قرارداد سنگ گچ شرکت تجاری عصمت الله "عاصم"

قرار داد بهره برداری معادن کوچک / معدن سنگ گچ ساحه فولادی بالا ولسوالی دایمیرداد
قرار داد استخراج

این قرار داد میان ریاست معادن میدان وردک که منبع بعنوان " دولت "

و

شرکت تجاری عصمت الله "عاصم" که ممبعد بعنوان "کمپنی"

و بصورت کل بعنوان " جانبین قرار داد " در این سند مسمی گردیده است به امضا رسید.

- 1 شرایط عمومی: این قرار داد یک سند عام بوده که بصورت قانون میان جانبین منعقد گردیده است.
 - 2 شرایط اجاره این قرارداد متعاقب اخذ اجاره نامه های بهره برداری قرار شرح ذیل به کمپنی حق میدهد تا با در نظر داشت تادیات قانونی کرایه رویالیتی مالیات و فیس ذخایر معدن سنگ گچ را استخراج نماید.
- تاریخ عقد / اعتبار این قرار داد: 1392 / 12 / 25

نام کمپنی / شخص:	شرکت تجاری عصمت الله "عاصم"
آدرس کمپنی / شخص:	مرکز ولایت میدان وردک (میدانشهر)
نمبر جواز تجارت کمپنی:	02 - 02 - 04 جواز تجارتی
موقعیت معدن:	ولایت میدان وردک، ولسوالی دایمیرداد، ساحه فولادی بالا
مشخصات ساحه معدن:	کور دینات جی پی ایس: طول البلد عرض البلد
	68 درجه 40 دقیقه 52 ثانیه 34 درجه 17 دقیقه 118 ثانیه 68 درجه 12 دقیقه 56 ثانیه 34 درجه 32 دقیقه 108 ثانیه 68 درجه 03 دقیقه 12 ثانیه 9 34 درجه 01 دقیقه 19 ثانیه 6
مساحت زمین بر حسب هکتار (مترمربع)	3976 متر مربع
نوع منرال قرارداد شده:	سنگ گچ
رویالیتی:	(456) افغانی فی تن
تضمین (تضمین مالی)	(148200) افغانی - تضمین استخراج سال اول و دوم
میعاد قرار داد:	پنج سال

3 شرایط قرار داد بهره برداری معادن

3.1. تضمین مالی: کمپنی باید مبلغ (148200) افغانی تضمین استخراج سال اول و دوم را بعنوان تضمین نزد دولت بگذارد این مبلغ در صورت رعایت تمام شرایط قرار داد و اجاره الی 45 روز بعد از ختم قرار داد به کمپنی دوباره تحویل داده میشود البته در صورتیکه کمپنی هیچگونه باقی داری نداشته باشد.

3.2. کرایه سالانه: کمپنی مکلف است تا در جریان قرار داد مبلغ (497) افغانی را به وزارت معادن بطور سالانه پرداخت نماید.

3.3. رویالیتی: مقدار رویالیتی توسط دولت برویت گذارش تولیدی کمپنی محاسبه میگردد کمپنی مکلف است تا رقم رویالیتی را در جریان 10 روز بعد از اخذ اطلاعیه از جانب وزارت معادن در مورد رویالیتی قابل تادیه توسط کمپنی پرداخت نماید کمپنی رویالیتی را از طریق (ریاست معادن میدان وردک) بحساب فرعی عواید وزارت معادن تحویل می نماید.



92

3.4. تاخیر در تادیات : در صورت تاخیر در تادیه رویالتی ، کرایه سطح زمین ، و سایر پرداخت ها، کمپنی به تادیه جریمه تاخیر برحسب یک فیصد از مجموع پرداخت یک ربع بوده در صورت تاخیر بیش از دو ماه مکلف به پرداخت دو فیصد جریمه تاخیر از پرداخت خویش میباشد.

3.5. گزارش تولیدی : کمپنی مکلف است تا گزارش خویش را در جریان 10 روز بعد از ختم هر ربع به اداره مربوطه ارائه نماید. گزارش ارائه شده از طرف موظین ریاست تفتیش معادن ارزیابی گردیده و در صورت ارائه گزارشات نادرست مستلزم پرداخت جریمه است مقدار و یا رقم جریمه معادل به دو چند تفاوت میان رقم گزارش شده و رقم اصلی رویالتی میباشد.

3.6. حداقل سطح تولیدات: کمپنی باید سالانه حد اقل سال اول (1000) تن مجموعاً (10000) تن برای پنج سال تولیدات داشته باشد.

4 حقوق و مکلفیت های کمپنی:

4.1. پلان معدنکاری صحت و ایمنی ، اسناد معدن و پلان مالی: کمپنی مکلف است تا قبل از دریافت جواز بهره برداری منظوری وزارت معادن را روی پلان معدنکاری ، صحت و ایمنی اسناد معدن و مالی ، قبل از آغاز فعالیت های بهره برداری ، با خود داشته باشند.

4.2. اخذ اجاره نامه : کمپنی مکلف است تا تمام اجاره نامه های لازمه برای پیشبرد فعالیت های بهره برداری معادن (مانند؛ سرتفکیت رعایت مقررات محیط زیست _ اداره ملی حفاظت محیط زیست) را اخذ نماید.

4.3. اخذ جواز بهره برداری: دولت متعاقب منظوری پلان های معدنکاری ، اسناد معدن ، پلان مالی و اخذ سایر اجاره نامه های لازمه ، جواز بهره برداری ذخایر معدن سنگ گچ را از طریق ریاست کادستر معادن وزارت معادن صادر می نماید.

4.4. بهره برداری بهره برداری معدن باید در جریان 3 ماه سراز تاریخ صدور جواز بهره برداری به کمپنی آغاز گردد.

4.5. جبران خساره: کمپنی مکلف است تا خساره وارده به سرکها، دیوار ها، تعمیرات ، غله جات ، مواشی و سایر موارد مربوط به دولت و یا مالک زمین را که بالاتر فعالیت های این کمپنی وارد میگردد ، در مطابقت با قانون منراها، مقررات معدنکاری و طرز العمل های وزارت نافذه جبران نماید.

4.6. صحت و ایمنی: کمپنی مکلف است که بمنظور حصول اطمینان از صحت و مصئونیت مردم، تمام قانون و مقررات معدنکاری و طرز العمل های وزارت معادن و سایر قوانین افغانستان را رعایت نماید.

4.7. استفاده از مواد انفجاری: کمپنی مکلف است که در موارد انتقال ، ذخیره و استفاده مصنونه مواد منفجره ، تمام قوانین و مقررات معدنکاری ، طرز العمل های وزارت معادن و سایر قوانین افغانستان را مرعی الاجرا قرار دهد.

4.8. کشف منراهای ضمنی: در صورتیکه کمپنی در جریان فعالیت در ساحه مربوطه خویش منراها و یا مواد معدن جدید را کشف نماید، شامل جواز آنها نباشد، کمپنی مکلف است تا به اسرع وقت ریاست کادستر معادن وزارت معادن را مطلع سازد.

4.9. کشف آثار تاریخی و فرهنگی: در صورتیکه در در جریان فعالیت های معدن کاری ، آثار باستانی و کلتوری کشف و یا به موجودیت آن پی برده شود ، کمپنی مکلف است تا در جریان 24 ساعت وزارت معادن و وزارت اطلاعات و فرهنگ را مطلع سازد . کمپنی حق انتقال این آثار را نداشته ولی مسئولیت حفظ و نگهداری آنرا الی انتقال آن توسط مراجع مسئول دولتی ، بدوش دارد.

5 حقوق و مکلفیت های دولت: حقوق و مکلفیت های دولت در قانون منراها، مقررات معدنکاری و طرز العمل های وزارت معادن مفصلاً بیان گردیده است.

6. مرعی الاجراً ساختن و جایب قانونی و مالیاتی بمنظور تطبیق امور بهره برداری ذخایر معدنی: کمپنی مکلف است تا بصورت متداوم معلومات جدید را جمع آوری و از مسئولیتهای قانونی و مالیاتی اش در مصد با مکلفیت های عمومی قانونی و مالیاتی دولت جمهوری اسلامی افغانستان اطمینان حاصل نموده و آن را تکمیل نماید.

7. تعدیل ، لغو و فسخ قرار داد:

7.1. تعدیل: این قرارداد را میتوان در صورت موافقه جانبین ، تعدیل نمود.

7.2. فسخ قرارداد با رضایت طرفین: هیچ یکی از مواد مندرج قرارداد حق فسخ قرارداد توسط جانبین را در هر مقطع زمانی که کتباً صورت میگیرد، محدود نمی سازد.

7.3. لغو قرارداد: در صورت عدم رعایت شرایط قرارداد طرز العمل های معدنکاری قانون و مقررات معادن و سایر قوانین مربوط توسط کمپنی دولت کاملاً صلاحیت دارد که قرار داد به صورت یک جانبه لغو نماید. پروسه لغو مشتمل بر چهار مرحله ذیل میباشد: (1) اطلاعیه - یک ماه؛ (2) توصیه - یک ماه؛ و (3) اخطار - یک ماه که به لغو قرار داد منتهی میگردد.

7.4. احاله یا انتقال و حل منازعات: موارد فوق در پرتو قانون و طرز العمل های وزارت معادن تحت مباحثه قرار میگیرد.

8. حوادث غیر مترقبه: حوادث غیر مترقبه عبارت از حوادث اند که خارج از کنترول جانبین قرار داد میباشد؛ مانند سیلاب؛ خشک سالی؛ شدید و مداوم؛ زلزله؛ طوفان؛ رعد برق؛ جنگ؛ آشوب؛ ناآرامی های داخلی؛ سبوتاژ؛ تروریزم و امثال آن.

کمپنی مکلف است تا دولت را از وقوع همچو حوادث در جریان 48 ساعت بطور کتبی مطلع سازد. متعاقباً جانبین قرار داد هئیت مشترک را توظیف می نماید تا تثبیت نماید که کمپنی بنابر حوادث مذکور از اجرای کدام نوع مکلفیت ها و برای چی مدت عاجز میباشد.

9. جلوگیری از فساد: جانبین قرار داد مکلف اند تا تمام اقدامات لازمه را بمنظور جلوگیری از تادیات و یا طلبات غیر قانونی و یا امثال آن اتخاذ نمایند.

10. قانون مرعی الاجراء: تمام قوانین نافذه افغانستان روی این قرار داد قابل تطبیق میباشد.

11. نماینده با صلاحیت: افراد ذیل منحصث نمایند با صلاحیت هریک از جوانب قرار داد شناخته شده اند. نمایند با صلاحیت دولت:

انجنیر فضل الباری "بلوچ" رئیس معادن میدان وردگ شماره تماس: 0799215403

نماینده با صلاحیت کمپنی:

عصمت الله "عاصم" رئیس شرکت تجارتی عصمت الله "عاصم" لیمتد شماره تماس: 0787124500

11.1. جوانب توافق مینمایند که در صورت تغییر در معلومات فوق (نماینده با صلاحیت) جانب مقابل را بصورت کتبی در مدت 30 روز آغاز سراز تاریخ تغییر مطلع سازد.



91

12. این قرارداد در 12 ماده () ضمیمه خلاصه گردیده که با عقد آن جانبین قرارداد توافق خویش را با تمام قرارداد هذالبراز مینمایند.

بدینو سیله تصدیق میگردد که جانبین بعنوان نماینده باصلاحیت مراجع مربوطه خویش صلاحیت امضا قرار داد مورخ/ / 1392 و یا / / 2013 را دارا اند.

(شرکت تجارتی عصمت اللہ "عاصم") بعنوان "کمپنی"

اسم: عصمت الله "عاصم"

عنوان و وظیفه: رئیس شرکت

تاریخ: ۱۳۹۲/۱۲/۱۵

ریاست معادن بعنوان (دولت)

اسم: انجنیر فضل الباری "بلوچ"

عنوان وظیفه: رئیس معادن میدان وردگ

تاریخ: 1392/12/15

حضرت مولانا ابوالحسن علی Nadwi صاحب دہلی دارالعلوم دیوبند

تاریخ: ۱۳۹۷/۰۵/۰۵

منظوری مقام محترم وزارت معادن و پٹرولیم

25.12.9



جواز بهره برداری معدن سنگ گچ فولادی بالا ولسوالی دامپیرداد شرکت عصمت الله "عاصم"



د افغانستان اسلامي جمهوريت

د کانونو او پيتروليم وزارت

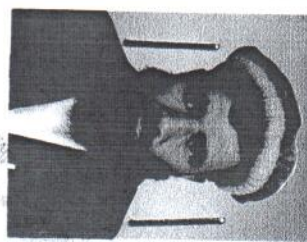
د مېدان ورگړو کانونو رياست

د کانونو دکلمستر عمومي مديريت

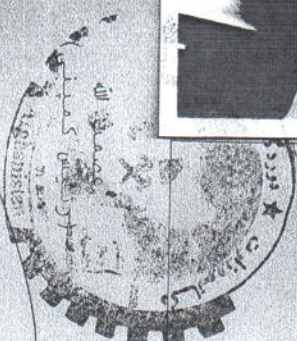
برداري معدن سنگ گچ

۴۷۸

1393/4/25



عکس دارنده جواز



[Handwritten signature]



راجستريشن کلمستر و تاريخ : (280) مورخ 1392/10/22

سند جواز آغاز فعاليت هلي معدن سنگ گچ يوده که از تاريخ 1393/1/20 الی 1398/1/19 مدار اعتبار ميناشد.

دارنده اين جواز نامه مطابق شرايط قرار داد منعقدہ نمبر 244 تاريخ 1393/1/20 مينواند

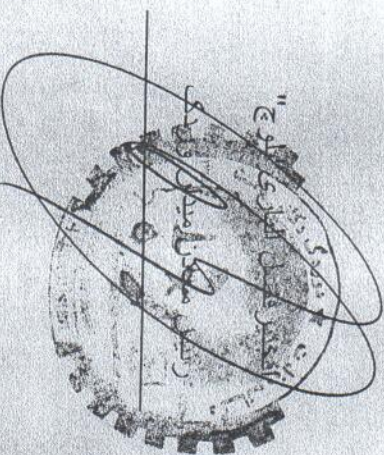
ايت هلي منرالي خوړش را آغاز نمايد.

سند ملاکيت حقوق منرال مطابق به موقعيت و سراحدات نقشه رياست کلمستر تاريخ 1392/11/6 ميناشد.

ابق شرايط اين جواز نامه هيج نوع فعاليت خارج از محدوده توافق شده قرار داد و سرحدات انجام نگرند.

انجنير صفي الله "رحمت"

مدير عمومي کلمستر معدن



مهر رياست معدن ميدان وردک

[Handwritten signature]

۷۱۱

جمهوری اسلامی افغانستان
وزارت تجارت و صنایع
ریاست عمومی ثبت مرکزی و مالکیت فکری

د افغانستان اسلامي جمهوریت
د سوداګرۍ او صنایعو وزارت
د مرکزی ثبت او فکری مالکیت لوی ریاست

Reg #: 65487
License #: 04-2
Islamic Republic of Afghanistan
Ministry of Commerce and Industries
Directorate General of Business Registry & Intellectual Property

د ثبت نمبر: ۶۵۴۸۷
د جواز نمبر: ۰۴-۲

TIN / نمبر تشخیصیه مالییه
9001152207

جواز تشبیه
Business License

عصمت الله ولي سلطان محمد تاجر انفرادی
Esmat Ullah s/o Sultan Mohammad



رئیس/President
عصمت الله
Esmat Ullah

تصدیق کړی دا جواز چې نوم یې پورته پلا شوی دی د افغانستان د نافذه قوانینو پر بنسټ ثبت او صادر شوی.
تصدیق میگردد این جواز که نام آن در فوق ذکر میباشند، در مطابقت با قوانین نافذه افغانستان ثبت و صادر گردیده است.

It is certified that this license with mentioned name, is registered and issued in accordance with and subject to the effective laws of Afghanistan.

Issue Date: 09/Jan/2017 ۱۳۹۵/۱۰/۲۰: د صدور نېټه:
Valid Date: 09/Jan/2020 ۱۳۹۸/۱۰/۱۹: د پای نېټه:
Established: 2013 ۱۳۹۲: د تاسیس کال:
سکتور فعالیت: تجارتي

ادرس نهاد: چهل موزه کمپنی، مرکز کابل، کابل

طریق احمد سرفراز
Tariq Ahmad Sarfaraz

نمبر مسلسل: 075575
قیمت حق الطبع (۵۰۰) افغانی