

د افغانستان د ولایت بلخ

قرارداد معدن نمک صنعتی شوره بلخ واقع قریه دهنو ولسوالی خلم ولایت بلخ فی مابین ریاست معادن ولایت بلخ و محترم محمد اسماعیل فرزند ملابازار دارنده جواز نمبر (D29669) سال ۱۳۹۰

ریاست معادن بلخ، معدن نمک صنعتی شوره ولسوالی خلم ولایت بلخ را که مساحت آن () معادل پنج هزار تن میباشد و در کروکی منضمه نشان داده شده با شرایط ذیل طور قرارداد به دسترس قرار میدهد.

۱. این قرارداد مطابق به قانون معادن (منرالها) کشور ترتیب و از طریق داوطلبی و مزایده طی مراحل گردیده است.
 ۲. در این قرارداد ریاست معادن ولایت بلخ بنام اجاره دهند و متقاضی قبول شده یا برنده داوطلبی بنام اجاره گیرنده یاد میگردد.
 ۳. در خواست کننده باید دارای اوصاف ذیل باشد.
 - در خواست کننده تابعیت افغانستان را دارا باشد کاپی جواز کار و فوتوکاپی تذکره خویش را ضمن سپردن تقاضا نامه ارائه نماید.
 - در صورتیکه در خواست کننده تبعه خارجی باشد باید رسماً از طریق وزارت امور خارجه افغانستان جهت اشتراک و عقد قرارداد معرفی گردد هکذا فوتوکاپی پاسپورت خویش را ارائه بدارد.
 - کمپنی و یا شرکت خارجی میتواند بعد از معرفی وزارت امور خارجه، ثبت و راجستر اداره ایسا و وزارت تجارت افغانستان در خواست اجاره را به اجاره دهنده ارائه نماید.
 ۴. اتباع خارجی مکلف اند تا امور فرهنگی و اجتماعی کشور را احترام نمایند.
 ۵. داوطلبان مکلف اند غرض اشتراک در مجلس داوطلبی ده فیصد اوسط از سرجمع قیمت قرارداد را طور تضمین پردازند که از برنده داوطلبی بحساب تامينات وی محسوب شده و از سایر داوطلبان بعد از ختم داوطلبی دوباره اعاده میگردد.
 ۶. اجاره گیرنده مکلف به پرداخت بیست و پنج فیصد اوسط قیمت سرجمع قرارداد (۵۰۳۱۲۵) پنجصد و سه هزار و یکصد و بیست و پنج افغانی طور تامينات دایمی میباشد که تامينات در ختم قرارداد بعد از تکمیل عدم مسئولیت دوباره اعاده میگردد.
 ۷. داوطلبی به اساس پرداخت قیمت رویالتی (حق الامتیاز) فی تن نمک صنعتی شوره از مبلغ (۸۰۰) افغانی آغاز گردید.
 ۸. مالیه، کرایه سطح زمین و سایر تکس های دولتی در طی مدت اجاره بدوش اجاره گیرنده میباشد.
 ۹. اجاره گیرنده مکلف است تا پیشرفت کار، استخراج، فروش و مقدار تولید را بطور ماهوار، ربع وار و سالانه به جانب اجاره دهنده گزارش دهد.
 ۱۰. حجم استخراجی
 - سال اول (۸۰۰) تن
 - سال دوم (۹۰۰) تن
 - سال سوم (۱۰۰۰) تن
 - سال چهارم (۱۱۰۰) تن
 - سال پنجم (۱۲۰۰) تن
- تعیین شده هرگاه اجاره گیرنده ازین مقدار کمتر هم استخراج نماید مکلف به پرداخت قیمت تعیین شده میباشد و اگر از این مقدار بیشتر هم استخراج نماید به اساس قیمت فی واجد مندرج متن مواد قرارداد قیمت آن محاسبه و از اجاره گیرنده اخذ میگردد.

د قریه دهنو ولسوالی خلم ولایت بلخ

۱۱. اجاره گیرنده مکلف است از معدن طوری استفاده نماید که باعث ضایعات بیشتر در معدن و تخریب محیط زیست نگردد.
۱۲. در صورت رسیدن خساره به معدن تثبیت خساره از طرف اجاره دهنده بحضور داشت اجاره گیرنده و یا نماینده قانونی آن صورت گرفته و پرداخت جبران خساره بدوش اجاره گیرنده میباشد.
۱۳. هرگاه در جریان میعاد قرارداد حوادث غیر مترقبه یا فورس ماژور یعنی واقعاتیکه کنترل آن خارج اراده بشری است از قبیل (سیلاب، زلزله، حریق و غیره) رخ دهد جهت حل و فصل مشکلات ناشی از حوادث فوق الذکر هئیت مشترک دوجانبه تعیین میگردد تا موضوع را همه جانبه بررسی نموده و بعد از قناعت طرفین موضوع به محکمه تجارتی کشور ارجاع میشود ادعای فورس ماژور زمانی قابل قبول است که اجاره گیرنده در ظرف یک روز از وقوع حادثه بوزارت گذارش ارائه نماید.
۱۴. بمنظور جلوگیری از تخریب معدن پروسه استخراج باید تحت نظر انجیران صورت گیرد.
۱۵. اجاره گیرنده مکلف است تمام لوايح و مقررات تخنیک ایمنی را مطابق به معیار های قبول شده در معدن را مراعات نموده و در این عرصه تدابیر عملی را اتخاذ نماید.
۱۶. اجاره گیرنده مکلف است تا جهت جلوگیری از ضایعات نمک در معدن تمام مواد معدنی را استخراج نماید.
۱۷. در طی میعاد اجاره، اجاره گیرنده صرف حق بهره برداری از معدن را دارد و اجاره گیرنده نمیتواند محوطه اجاره خویش را طور کلی و قسمی به شخص و یا کمپنی دیگر بدون موافقه اجاره دهنده انتقال دهد.
۱۸. اجاره گیرنده مکلف است تا در مورد حقوق کارگران و اجرای کار مطابق به قانون کار جمهوری اسلامی افغانستان عمل نماید.
۱۹. مسئولیت نگهداری تجهیزات و سامان آلات بدوش اجاره گیرنده میباشد.
۲۰. هر گاه اجاره گیرنده نتواند و یا نخواهد در میعاد قرارداد مکلفیت های خویش را عملی نماید خسارات ناشی از آن بدوش اجاره گیرنده میباشد.
۲۱. بازار یابی جهت فروش مواد استخراج شده بدوش اجاره گیرنده میباشد.
۲۲. اجاره گیرنده بعد از منظوری قرارداد نماینده باصلاحیت خود را به جانب اجاره دهنده معرفی نموده تا در غیاب از وی وکالت نماید.
۲۳. اجاره گیرنده مکلفیت دارد پول قیمت حجم استخراج یکساله را در دو قسط مساوی بپردازد در صورتیکه تحویلی پول در ظرف طی مدت یکماه صورت نگیرد در مقابل هر ماه تاخیر یک فیصد قیمت یک قسط جریمه میگردد و در صورت که در سه ماه صورت نگیرد قرارداد آن فسخ و تضمین آن قابل اعاده نمیشود.
۲۴. استخدام کارگران عمدتاً از داخل کشور صورت میگیرد.
۲۵. مواد معدنی ضمنی و همچنان موادیکه از نگاه فرهنگی و تاریخی دارای ارزش بوده و در صورت گشفتن چنین مواد اجاره گیرنده مکلف است تا در طی (۲۴) ساعت اجاره دهنده را رسماً مطلع سازد.
۲۶. معاش و سفریه انجیران نظارتی و بررسی از طریق مراجع مربوط پرداخته میشود قرار دادی مکلفیت به تامین شرایط اقامت و انتقال آنها را در بالای معدن دارد.
۲۷. هرگاه قراردادی در صورت یکجانبه از تداوم قرارداد در میعاد معینه ابا ورزد، پول تامينات آن قابل اعاده نمیشود.
۲۸. وزارت معادن به تامین امنیت ساحه از طریق مراجع امنیتی بوده و قراردادی از قطع جنگلات، تپه های مجاور خودداری نماید.
۲۹. هرگاه در خلال میعاد قراردادی از جانب قراردادی اعمال و حرکات خدعه آمیز یا غبن فاحش ظاهر گردد که منافع دولت را متضرر سازد جانب دولت قرارداد را طور یکجانبه فسخ و اجاره گیرنده مکلف به جبران خساره بوده تجهیزات و ماشینری مال دولت میشود.

۳۰. هرگاه برنده داوطلبی دور اول از پرداخت مصارف نشر اعلان مزایده که به اسمی او اعلان میگردد الی پانزده یوم و یا از اشتراک در جلسه داوطلبی و مزایده ایا ورزد پول تضمین او قابل اعدان نمیباشد.

۳۱. برنده داوطلبی مزایده مکلف است بعد از ختم دوطلبی مزایده الی مدت پانزده یوم قرارداد خط را امضاء نماید در غیر آن قرارداد مدار اعتبار نبوده و پول تضمین آن قابل اعاده نمیباشد.

۳۲. یک باب تعمیر معه تشناب، دهلیز و اثاثیه شکل پخته و اساسی در بالای معدن قرارداد، قراردادی مکلف است که برویت سجل تعمیر مذکر را تسلیم و در حفظ و مراقبت آن کوشیده و بعد از ختم قرارداد مطابق سجل قبلی دوباره تسلیم نماید.

۳۳. کرایه تعمیر ماهانه مبلغ () افغانی میباشد.

۳۴. یکپایه ترازوی توزین حد اقل دوصد کیلوگرمه غرض قیدیت وزن نمک در بالای معدن از جانب قراردادی تهیه گردد.

۳۵. جاده منتهی شده به معدن اکثراً توسط ریگ های سیار مسدود میگردد قرار دادی مکلف است تا جاده متذکره را وقتاً فوقتاً با وسایل تخنیکی پاک کاری و جغل اندازی نماید.

۳۶. از اینکه نمک صنعتی بوده قراردادی صرفاً میتواند که در بخش صنعت از آن استفاده نماید و نمیتواند که منحصاً نمک طعام در بازار عرضه نماید در صورت تخلف و بروز مشکلات ناشی از آن مسئولیت آن بدوش اجاره گیرنده میباشد.

۳۷. قراردادی مکلف است تا جهت بهره دهی بیشتر و بهتر و هکذا به منظوری جلوگیری از تخریب معدن متذکره همه ساله در موسم معین به تعداد پنجم صد حفریه حوضچه نمک سال خلم را کنندن کاری و پاکاری نماید که مصارف بدوش اجاره گیرنده میباشد.

۳۸. نظر به پرنسیپ های استخراجی حوضچه هایکه در جریان کار نمک آن استخراج میگردد و هکذا میدانچه های کاری ساحه قریب حوضچه های متذکره به طور دوام دار و عندالموقع پاکاری و مواد بیکاره جمع آوری شده به فاصله دور در اطوال مواد بیکاره انتقال و انبار گردد که مصارف آن به دوش شخص اجاره گیرنده میباشد.

۳۹. توجه به غرض نهال ها و پاشیدن تخم های بذری جنگلی غرض جلوگیری از انتقال بیکاره بداخل حوضچه های معدن و همچنان حفظ ساحه ممنوعه (قوروغ) اطراف معدن از طرف اجاره گیرنده .

۴۰. قرارداد هذا بداخل (۴۰) ماده ترتیب و تقدیم است . بااحترام


د افغانستان اسلامي جمهوریت
د کابو وزارت
د کابو استوړو د کابو ریاست
دیلوم انجنیر حسین الله کوشمند
سرپرست ریاست معادن بلخ


شخصیت و امضاء قراردادی
PB
Pami Blaur Refinery Factory Co.

۱۴.۹.۹۰