



قرارداد قسمتی از ذخایر سنگ تعمیراتی ساحه کوه بچه نساجی گلبهار
ولسوالی حصه اول کوهستان ولایت کاپیسا فی مابین تصدی استخراج معادن
(در حالت تصفیه) و شرکت محترم ساختمانی میهن دارنده جواز
نمبر (D-1413) مورخ ۱۳۸۹/۴/۳۱

ریاست تصدی استخراج معادن قسمت از ذخایر (سنگ تعمیراتی) ساحه کوه بچه نساجی گلبهار ولسوالی حصه اول کوهستان ولایت کاپیسا راکه دارای مساحت سطح زمین (۳۱۵۰) مترمربع بوده برای مدت (یک) سال به شرایط ذیل هم‌رایی (شرکت محترم ساختمانی میهن) قرارداد نموده است.

۱. قراردادی مکلف به پرداخت مبلغ (۱۴۴۹۰) افغانی بابت ده فیصد تضمین قراردادها میباید.
۲. مصارف استخراج، برهنه سازی، بارگیری، توزین، انتقال و سایر مصارف بدوش قراردادی میباید.

۳. حجم استخراج سالانه بلاک درسال اول (۶۳۰۰) مترمکعب
درسال دوم ()
درسال سوم ()

میباشد که ابعاد آن درسکیج ضمیمه آن ارائه گردیده است.

۴. قیمت فی (مترمکعب) (سنگ تعمیراتی) ساحه مذکور مبلغ (۲۳) افغانی میباید.

۵. چون اسعار با گذشت هر سال ارزش خویش را از دست میدهد بنا میعاد قرارداد از سه سال زیاد بوده نمیتواند، در صورتیکه مقامات ذیصلاح میعاد قرارداد را از سه سال زیاد منظور فرمایند در این صورت با گذشت هر سال سه فیصد در اصل قیمت افزود میگردد.

۶. هرگاه قراردادی از مقدار حجم تعیین شده کمتر هم استخراج نماید مکلف به پرداخت قیمت حجم تعیین شده همان سال میباید. هرگاه قراردادی بتواند ویا نتواند حجم تعیین شده را استخراج نماید مکلف به پرداخت رویالتی حجم فوق الذکر میباید در صورتیکه از حجم متذکره اضافه استخراج نماید به اساس مواد قرارداد رویالتی آن محاسبه وازوی اخذ میگردد. حجم اضافه برداشت پنجاه فیصد تعیین در صورتیکه علاوه از حجم تعیین شده با از زیاد فیصدی استخراج نماید هدایت مقام وزارت در مورد اخذ گردد قراردادی حق اضافه برداشت اضافه تر از صد فیصد (دوچند) حجم تعیین شده را ندارد در این صورت با وجود میعاد باقیمانده قرارداد اختتام یافته پنداشته میشود.

۷. قراردادی مکلف است پول قیمت حجم استخراج سالانه را طور پیشکی در چهار قسط مساوی بپردازد در صورت تاخیر در تحویلی پول اقساط در مقابل هر ماه تأخیر یک فیصد قیمت قسط یک ربع جریمه در صورتیکه در ظرف سه ماه تحویلی پیش پرداخت صورت نگیرد قرارداد فسخ وپول تأمینات آن قابل اعاده نمیشود. قراردادی مکلف به پرداخت قیمت حجم برداشت طی همان ربع میباید.

۸. بمنظور جلوگیری از تخریب معدن، بهره برداری سالم، جلوگیری از ضایعات، رعایت نورم های معدن کاری و تطبیق مواد قرارداد امور استخراجی تحت نظر انجینر مؤظف صورت میگیرد. جبران خسارات که به اثر عدم رعایت مطلب فوق به معدن وارد گردد، بدوش قراردادی میباید.

۹. معاش و سفریه انجینر از طرف دولت پرداخته میشود قراردادی مکلف به پرداخت مبلغ (پنجهزار) افغانی طور ماهوار برای انجینر مؤظف میباید و قراردادی معدن گل سرشوی مکلف به پرداخت ماهانه مبلغ (سه هزار) افغانی برای انجینر مؤظف با وی میباید.

۱۰. در قرارداد های سنگ تعمیراتی، ریگ و جغل به همراهی قراردادیان انجینر توظیف نمیگردد وکنترول ساحات قرارداد شده در مرکز وولایات صرف از طریق گروپ های کنترولی صورت میگیرد.

(دوسره ۱۰۲)



۱۱. قرارداد بعداز منظوری مقامات ذیصلاح حیثیت قانونی پیدا کرده و آغاز قرارداد از تاریخ تسلیمدهی ساحه یا معدن محاسبه میشود مشروط براینکه میعاد بین منظوری اجاره و تسلیمی ساحه از مدت یکماه تجاوز نکند. در غیران قرارداد فسخ و پول تضمین آن قابل اعاده نمیشد.
۱۲. معادنیکه استخراج آن بدون استفاده از مواد انفجاری ممکن نبوده، قراردادی بعداز ارائه درخواست ضرورت به مواد انفجاری از طریق این اداره به ارگانهای امنیتی معرفی و مواد مورد نیاز خویش را از طریق مراجع امنیتی بدست آورده و تحت نظرشان انتقال، استعمال و ذخیره مینمایند.
۱۳. قراردادی مکلف است بعداز ختم داوطلبی الی مدت یک ماه قرارداد خط رالمضاً نماید در غیران پول تضمین ان قابل اعاده نمیشد.
۱۴. مالیه، صکوک، محصول گمرکی و سایر تکس های دولتی بدوش قراردادی بوده و طبق قوانین نافذه کشور به حساب مربوط تحویل میگردد. و قراردادی مکلف به پرداخت حق الاجاره استفاده از سطح زمین طبق قانون معادن به جانب وزارت معادن میباشد.
۱۵. مواد معدنی ضمنی و همچنان موادیکه از نگاه کلتوری و تاریخی دارای ارزش بوده و توسط قراردادی حین پروسه بهره برداری به دست میاید به دولت تعلق میگیرد و در صورت کشف چنین مواد قراردادی مکلف است به اسرع وقت وزارت رارسماء مطلع سازد.
۱۶. هرگاه در جریان میعاد قرارداد حوادث غیر مترقبه یا فورس ماژور یعنی واقعاتیکه پیش گیری ان خارج اراده بشری میباشد از قبیل (سیلاب، زلزله، حریق، جنگ و غیره) رخ دهد جهت حل و فصل مشکلات ناشی از حوادث فوق الذکر هئیات مشترک هر دو جانب تعیین میگردد تاموضوع را همه جانبه بررسی نموده و بعداز قناعت طرفین و منظوری مقام وزارت در مورد اجراءات میگردد ادعای فورس ماژور از طرف قراردادی زمانی قابل پذیرش است که اطلاعیه رسمی و کتبی در وقت ممکنه بعداز وقوع آن به وزارت ارائه شده باشد در غیران ادعای فورس ماژور قابل سمع نمیشد.
۱۷. در صورت بروز اختلافات موضوع غرض حل و فصل به کمیسیون مشترک از جانبین راجع در صورت عدم قناعت طرفین به فیصله های کمیسیون موضوع به محاکم کشور راجع میگردد.
۱۸. در صورتیکه قراردادی شخصاً غرض طی مراحل قرارداد رسیده گی کرده نتواند میتواند نماینده باصلاحیت خویش را معرفی نموده تادر غیاب از وی وکالت نماید.
۱۹. امریت معادن و یا انجینئر مؤظف مکلفیت دارد که به موتر های حامل مواد معدنی بدون معطلی بل و یا بارنامه را بعداز خانه پری و امضا توزیع نماید.
۲۰. قراردادی مکلف است کارگران را از داخل کشور استخدام کند در صورتیکه کارگر ماهر بداخل کشور دستیاب نگرده میتواند از خارج کشور استخدام نماید.
۲۱. قراردادی مکلف است تمام اصول تدابیر ایمنی، حفاظت محیط زیست و قانون کار و کارگرا رعایت و عملی نماید در غیران خسارات ناشی از ان بدوش قراردادی میباشد.
۲۲. بازاریابی فروش مواد قرارداد شده بدوش قراردادی میباشد.
۲۳. در صورت بروز مشکلات ناشی از مزاحمت های محلی و منطقوی هرگاه امور تولیدی به سکتگی مواجه گردد قراردادی مکلف است به زودترین وقت ممکنه کتباً به وزارت اطلاع داده در صورت موجه بودن ادعای اجاره دار، در مورد اجراءات لازم صورت میگیرد.
۲۴. طرفین مکلف به تطبیق مواد قانون منرالها بوده و از امتیازات آن برخوردار شده میتوانند.
۲۵. توزین مواد معدنی به حضور داشت نمایندگان طرفین صورت میگیرد.
۲۶. صدور مواد معدنی استخراج شده بخارج کشور مطابق قانون منرالها صورت میگیرد.
۲۷. قراردادی نمیتواند بدون عذر موجه که در قانون پیشبینی شده باشد قبل از سپری شدن میعاد معینه قرارداد فعالیت تولیدی را توقف و قرارداد را یک جانبه فسخ نماید.
۲۸. قراردادی نمیتواند در جریان قرارداد ساحه را به شخص دیگر بدون موافقه کتبی وزارت معادن به قرارداد دهد. در صورت موافقه وزارت معادن قراردادی اولی و دومی در رعایت مواد شرطنامه و قرارداد مکلفیت یک سان دارند.

