

فرز کمال

قرارداد بهره برداری معادن کوچک / معادن سنگ

قرارداد استخراج

این قرارداد میان وزارت معادن دولت جمهوری اسلامی افغانستان که منبع بعنوان «دولت»

و

کمپنی/شخص (محمد نعیم فرزند کمال خان) که منبع بعنوان «کمپنی»

و بصورت کل بعنوان «جانبین قرارداد» در این سند مسمی گردیده است، به امضا رسید.

۱. شرایط عمومی: این قرارداد یک سند عام بوده که بصورت قانونی میان جانبین منعقد گردیده است.
۲. شرایط اجاره: این قرارداد متعاقب اخذ اجازه نامه های بهره برداری قرار شرح ذیل به کمپنی حق میدهد تا با در نظر داشت تادیات قانونی کرایه، روپالتي، مالیات و فیس ذخایر معدنی (سنگ گچ) را استخراج نماید:

تاریخ عقد / اعتبار این قرارداد:	از تاریخ منظوری مقام محترم وزارت معادن
نام کمپنی / شخص:	فابریکه تولیدی گچ باختر
آدرس کمپنی / شخص:	قریه سرآسیاب ولسوالی چمتال ولایت بلخ
نمبر جواز تجارتی کمپنی:	(۲۷۵۹) مورخ ۱۳۹۰/۶/۱۲ از ریاست محترم کاروا مور اجتماعی ولایت بلخ
موقعیت معدن:	ساحه سکر مه خشک کوه البرز ولسوالی چمتال ولایت بلخ
مشخصات ساحه معدن:	کوردینات GPS (در صورت موجودیت نقشه، آنرا ضمیمه نموده و ساحه معدن روی آن مشخص گردد) $H = 802\text{m}$ $N = 36^{\circ} 36' 11.3''$ $E = 66^{\circ} 49' 51.3''$
مساحت زمین بر حسب هکتار (مترمربع):	(۴۶۰) مترمربع
نوع منرال قرارداد شده:	سنگ گچ
روپالتي:	(۴۵۳) افغانی فی تن
تضمین (تضمین مالی):	(۵۳۰۰۰) افغانی
میعاد قرارداد:	(۳) سال

۳. شرایط قرارداد بهره برداری معادن

- ۳.۱. تضمین مالی: کمپنی باید مبلغ (۵۳۰۰۰) افغانی را بعنوان تضمین نزد دولت بگذارد. این مبلغ در صورت رعایت تمام شرایط قرارداد و اجازه الی (۴۵) روز بعد از ختم قرارداد به کمپنی دو باره تحویل داده میشود، البته در صورتیکه کمپنی هیچگونه باقی داری نداشته باشد.
- ۳.۲. کرایه سالانه: کمپنی مکلف است تا در جریان قرارداد مبلغ (۲۳۶۵۰۰) افغانی را در سال اول و مبلغ (۳۶۲۴۰۰) افغانی را در سال دوم و در مبلغ (۴۵۳۰۰۰) را در سال سوم به وزارت معادن در مدت سه سال پرداخت نماید.

- ۳.۳. روایالتی: مقدار روایالتی توسط دولت برویت گزارش تولیدی کمپنی محاسبه میگردد. کمپنی مکلف است تا رقم روایالتی را در جریان (۱۰) روز بعد از اخذ اطلاعیه از جانب وزارت معادن در مورد روایالتی قابل تادیه توسط کمپنی، پرداخت نماید. کمپنی روایالتی را از طریق (دافغانستان بانک مزارشریف) تحویل مینماید.
- ۳.۴. تاخیر در تادیات: در صورت تاخیر در تادیه روایالتی، کرایه سطح زمین و سایر پرداخت ها، کمپنی مکلف به تادیه جریمه تاخیر برحسب یک فیصد از مجموع پرداخت یک ربع بوده در صورت تاخیر بیش از دو ماه مکلف به پرداخت دو فیصد جریمه تاخیر از پرداخت خویش میباشد.
- ۳.۵. گزارش تولیدی: کمپنی مکلف است تا گزارش تولیدی خویش را در جریان (۱۰) روز بعد از ختم هر ربع به اداره مربوطه ارائه نماید. گزارش ارائه شده از طرف موظفین مدیریت عمومی تفتیش معادن ریاست معادن بلخ ارزیابی گردیده و در صورت ارائه گزارشات نادرست مستلزم پرداخت جریمه است. مقدار و یا رقم جریمه معادل به دو چند مقدار تفاوت میان رقم گزارش شده و رقم اصلی روایالتی میباشد.
- ۳.۶. حد اقل سطح تولیدات: کمپنی باید حد اقل (در سال اول مقدار (۵۰۰) تن - در سال دوم مقدار (۸۰۰) تن و در سال سوم مقدار (۱۰۰۰) تن تولیدات معدنی داشته باشد.

۴. حقوق و مکلفیت های کمپنی

- ۴.۱. پلان معدنکاری، صحت و ایمنی، انسداد معدن و پلان مالی: کمپنی مکلف است تا قبل از دریافت جواز بهره برداری منظوری وزارت معادن را روی پلان های معدنکاری، صحت و ایمنی انسداد معدن و مالی، قبل از آغاز فعالیت های بهره برداری با خود داشته باشند.
- ۴.۲. اخذ اجازه نامه: کمپنی مکلف است تا تمام اجازه نامه های لازمه برای پیشبرد فعالیت های بهره برداری معادن (مانند سرتفکیت رعایت مقررات محیط زیست - اداره ملی حفاظت محیط زیست) را اخذ نماید.
- ۴.۳. اخذ جواز بهره برداری: دولت متعاقب منظوری پلان های معدنکاری، انسداد معدن، پلان مالی و اخذ سایر اجازه نامه های لازمه، جواز بهره برداری ذخایر معدنی (سنگ گچ) را از طریق مدیریت عمومی کادستر معادن ریاست معادن بلخ صادر مینماید.
- ۴.۴. بهره برداری: بهره برداری معدن باید در جریان (۳) ماه سر از تاریخ صدور جواز بهره برداری به کمپنی آغاز گردد.
- ۴.۵. جبران خساره: کمپنی مکلف است تا خساره وارده به سرکها، دیوارها، تعمیرات، غله جات، مواشی و سایر موارد مربوط به دولت و یا مالک زمین را که بالاتر فعالیت های این کمپنی وارد میگردد، در مطابقت با قانون منوالها، مقررات معدن کاری و طرز العمل های وزارت نافذه جبران نماید.
- ۴.۶. صحت و ایمنی: کمپنی مکلف است که بمنظور حصول اطمینان از صحت و ایمنی مردم، تمام قوانین و مقررات معدن کاری و طرز العمل های وزارت معادن و سایر قوانین افغانستان را رعایت نماید.
- ۴.۷. استفاده از مواد انفجاری: کمپنی مکلف است که در موارد انتقال، ذخیره و استفاده مصنونه مواد منفجره، تمام قوانین و مقررات معدن کاری، طرز العمل های وزارت معادن و سایر قوانین افغانستان را مرعی الاجرا قرار دهد.
- ۴.۸. کشف منوالهای ضمنی: در صورتیکه کمپنی در جریان فعالیت در ساحه مربوطه خویش منوالها و یا مواد معدنی جدید را کشف نماید، که شامل جواز آنها نباشد، کمپنی مکلف است تا به اسرع وقت ریاست معادن بلخ را مطلع سازد.
- ۴.۹. کشف آثار تاریخی و فرهنگی: در صورتیکه در جریان فعالیت های معدن کاری، آثار باستانی و کلتوری کشف و یا به موجودیت آن پی برده شود، کمپنی مکلف است تا در جریان (۲۴) ساعت ریاست معادن بلخ و ریاست اطلاعات و فرهنگ بلخ را مطلع سازد. کمپنی حق انتقال این آثار را نداشته ولی مسئولیت حفظ و نگهداشت آنها الی انتقال آن توسط مراجع مسئول دولتی، بدوش دارد.

۵. حقوق و مکلفیت های دولت : حقوق و مکلفیت های دولت در قانون منرالها ، مقررات معدنکاری و طرز العمل های وزارت معادن مفصلاً بیان گردیده است.
۶. مرعی الاجرا ساختن وجایب قانونی و مالیاتی بمنظور تطبیق امور بهره برداری ذخایر معدنی : کمپنی مکلف است تا بصورت متداوم معلومات جدید را جمع آوری و از مسئولیت های قانونی و مالیاتی اش در مطابقت با مکلفیت های عمومی قانونی و مالیاتی دولت جمهوری اسلامی افغانستان اطمینان حاصل نموده و آن را تکمیل نماید.
۷. تعدیل ، لغو و فسخ قرارداد :

- ۷.۱. تعدیل: این قرارداد را میتوان در صورت موافقه جانبین ، تعدیل نمود.
- ۷.۲. فسخ قرارداد با رضایت طرفین : هیچ یکی از مواد مندرج قرارداد توسط جانبین را در هر مقطع زمانی که کتباً صورت میگیرد ، محدود نمی سازد.
- ۷.۳. لغو قرارداد : در صورت عدم رعایت شرایط قرارداد ، طرز العمل های معدنکاری ، قانون و مقررات معادن و سایر قوانین مربوطه توسط کمپنی ، دولت کاملاً صلاحیت دارد که قرارداد را بصورت یک جانبه لغو نماید . پروسه لغو مشتمل بر چهار مرحله ذیل میباشد:
- (۱): اطلاعیه - یک ماه ؛ (۲): توصیه - یک ماه ؛ (۳): اخطار - یک ماه ؛ که به لغو قرارداد منتهی میگردد.
- ۷.۴. احاله یا انتقال و حل منازعات : موارد فوق در پرتو قانون و طرز العمل های وزارت معادن تحت مباحثه قرار میگیرد.

۸. حوادث غیر مترقبه : حوادث غیر مترقبه عبارت از حوادث اند که خارج از کنترل جانبین قرارداد میباشد؛ مانند سیلاب ، خشک سالی شدید و متداوم ، زلزله ، طوفان ، رعد و برق ، جنگ ، آشوب ، نا آرامی های داخلی ، سبوتاژ ، تروریزم و امثال آن.
- کمپنی مکلف است تا دولت را از وقوع همچو حوادث در جریان (۴۸) ساعت بطور کتبی مطلع سازد. متعاقباً جانبین قرارداد هیئت مشترک را توظیف مینماید تا تثبیت نماید که کمپنی بنابر حوادث مذکور از اجرای کدام نوع مکلفیت ها و برای چی مدت ، عاجز میباشد.
۹. جلوگیری از فساد : جانبین قرارداد مکلف اند تا تمام اقدامات لازمه را بمنظور جلوگیری از تادیات و یا طلبات غیر قانونی و یا امثال آن اتخاذ نمایند.
۱۰. قانون مرعی الاجراء : تمام قوانین نافذه افغانستان روی این قرارداد قابل تطبیق میباشد.

۱۱. نماینده باصلاحیت: افراد ذیل منحیث نماینده با صلاحیت هر یک از جوانب قرارداد شناخته شده اند:

رئیس معادن ولایت بلخ	نماینده باصلاحیت دولت:
دپلوم انجنیر حبیب الله «کوهمند»	اسم :
رئیس معادن ولایت بلخ	وظیفه:
شهر مزار شریف ریاست معادن بلخ	آدرس:
	ایمیل آدرس:
۰۵۰۲۰۰۳۳۱۵	شماره تلفون:

مالک فابریکه تولیدی گچ باختر	نماینده باصلاحیت کمپنی:
محمد نعیم	اسم:
مالک فابریکه	وظیفه:
قریه سرآسیاب ولسوالی چمتال ولایت بلخ	آدرس:
	ایمیل آدرس:
۰۷۸۲۱۴۷۰۲۰	شماره تلفون:

۴۴

۱۱.۱. جوانب توافق مینمایند که در صورت تغییر در معلومات فوق (نماینده باصلاحیت) جانب مقابل را بصورت کتبی در مدت

(۳۰) روز آغاز سر از تاریخ تغییر، مطلع سازد.

۱۲. کلیت قرارداد: این قرارداد در (۱۲) ماده و (۴) ورق خلاصه گردیده که با عقد آن جانبین قرارداد توافق خویش را با تمام محتوای قرارداد هذا ابراز مینمایند.

بدینوسیله تصدیق میگردد که جانبین بعنوان نماینده با صلاحیت مربوطه خویش صلاحیت امضا قرارداد _____/____/ ۱۳۹۱ را دارا اند.

(نام کمپنی) بعنوان «کمپنی» توسط: مالک فابریکه اسم: محمد نعیم عنوان وظیفه: مالک فابریکه تاریخ: 	وزارت معادن بعنوان (دولت) دولت جمهوری اسلامی افغانستان توسط: ریاست معادن ولایت بلخ اسم: دیپلوم انجنیر حبیب الله «کوهمنک» عنوان وظیفه: رئیس معادن ولایت بلخ تاریخ: 
---	--