

اجاره نامه معدن اندخوی ولایت فاریاب فی مابین تصدی
استخراج معادن و عبدالبشیر ولد حاجی عبدالودود نماینده
شرکت تجارتي پامير خراسان دارنده جواز (۲۷۹۴)

۱. تصدی استخراج معادن - معدن نمک اندخوی را به شرایط ذیل برای مدت (۵) سال به اجاره گذاشته است.
۲. این اجاره مطابق به قانون منوالها ترتیب و طی مراحل گردیده است.
۳. در این اجاره وزارت معادن و صنایع بنام اجاره دهنده و عبدالبشیر نماینده شرکت تجارتي پامير خراسان بنام اجاره گیرنده یاد می‌گردد.
۴. اجاره گیرنده مکلف به پرداخت _____ ت ده فیصد قیمت سر جمع اجاره یکساله که حاوی مبلغ (۱۲۲۰۰۰۰) میشود. طور تأمینات دایمی میباشد. که تأمینات وی در ختم قرارداد بعد از تکمیل عدم مسئولیت دوباره اعاده می‌گردد.
۵. قیمت روبالیی قی تن نمک مبلغ (۱۲۲) افغانی تعیین گردیده که از طرف اجاره گیرنده پرداخت میشود.
۶. حجم استخراجی سالانه این معدن مقدار (۱۰۰۰۰۰) تن تعیین شده هرگاه اجاره گیرنده از این مقدار کمتر هم استخراج نماید مکلف به پرداخت این مقدار میباشد و اگر از این مقدار بیشتر استخراج نماید به اساس متن مواد قرارداد قیمت آن محاسبه و از اجاره گیرنده اخذ می‌گردد.
۷. اجاره گیرنده مکلف است تاجهت جلوگیری از ضایعات نمک از معدن طور استفاده نماید که باعث ضایعات بیشتر در معدن و تخریب محیط زیست نگردد.
۸. بمنظور جلوگیری از تخریب معدن پروسه استخراج باید تحت نظر انجینران صورت گیرد.
۹. معاش و سفریه انجینران نظارتی و بررسی از طریق مراجع مربوط پرداخته میشود و قراردادی مکلفیت به تأمین شرایط اقامت و انتقال آنها را در بالای معدن دارد.
۱۰. هرگاه قراردادی به صورت یکجانبه از تداوم اجاره در میعاد معینه آبا ورزد پول تأمینات آن قابل اعاده نمیشد.
۱۱. وزارت معادن و صنایع مکلف به تأمین امنیت ساحه از طریق مراجع امنیتی بوده و قراردادی از قطع جنگلات، تپه های همجوار خود داری نماید.
۱۲. مالیه، صکوک، کرایه سطح زمین و سایر تکس های دولت در طی مدتی اجاره بدوش اجاره گیرنده میباشد.
۱۳. اجاره گیرنده مکلف است تا پیشرفت کار استخراج، فروش و مقدار تولید را بطور ماهانه، ربعوار و سالانه به جانب اجاره گیرنده گزارش دهد.
۱۴. تمام اجراء معدن کاری طبق نورم های قبول شده صنایع معدنی صورت می‌گیرد.
۱۵. در صورت رسیدن خساره به معدن تثبیت خساره از طرف اجاره دهنده بحضور داشت اجاره گیرنده و یا نماینده قانونی آن صورت گرفته و پرداخت جبران خساره بدوش اجاره گیرنده میباشد.

(روسه ۱۱۳)

۱۶. اجاره گیرنده مکلف است تمام لوايح و مقررات تخنيک ايمنی را مطابق به معيار های قبول شده مراعات نموده در اين عرصه تدابير عملی را اتخاذ نمايد .

۱۷. اجاره گیرنده مکلف است تا در مورد حقوق کارگران و اجرای کار مطابق به قانون کار جمهوری اسلامی افغانستان عمل نمايد .

۱۸. اجاره گیرنده مکلف است که در ایجاد و تاسيس تصفيه خانه جهت تصفيه نمک از مواد بیکاره اقدام نمايد .

۱۹. اجاره گیرنده مکلف است که در ایجاد فابریکه جهت ایودایزیشن نمک مطابق مطالب ريفورم قبول شده از طرف وزارت صحت عامه و یونسيف اقدام نمايد .

۲۰. نصب و فعال نمودن خط ریل و اگون از محل استخراج الی ساحه بارگیری .

۲۱. قراردادی مکلف به تطبیق قانون منر الها بوده و از امتیازات آن برخوردار شده میتواند .

۲۲. قرارداد هذا بعد از منظوری مقام محترم ریاست دولت برای مدت () سال مدار اعتبار میباشد .

۲۳. اجاره گیرنده مکلفیت دارد پول قیمت حجم استخراج یکساله را ربعوار طور پیشکی در چهار قسط مساوی

بپردازد در صورتیکه تحویلی پول در ظرف طی یکماه ربع بعدی صورت نگیرد در مقابل هر ماه تأخیر

یک فیصد قیمت یک ربع جریمه میگردد و در صورتیکه در سه ماه صورت نگیرد قرارداد فسخ تضمین آن

قابل اعاده نبوده و قیمت حجم تسلیم شده از وی قابل تحصیل است .

۲۴. استخدام کارگران عمدتاً از داخل کشور صورت میگیرد .

۲۵. در طی میعاد اجاره ، اجاره گیرنده صرف حق بهره برداری از معدن را دارد و اجاره گیرنده نمیتواند

محوطه اجاره خویش را طور کلاً و قسمی به شخص یا کمپنی دیگر بدون موافقه اجاره دهنده انتقال دهد

۲۶. مواد معدنی ضمنی و همچنان موادیکه از نگاه فرهنگی و تاریخی دارای ارزش بوده و توسط اجاره گیرنده

حین پروسه بهره برداری کشف میشود به دولت تعلق میگیرد و در صورت کشف چنین مواد اجاره گیرنده

مکلف است تا طی بیست و چهار ساعت اجاره دهنده را رسماً مطلع سازد .

۲۷. هرگاه در جریان میعاد قرارداد حوادث غیر مترقبه یا فروش مازور یعنی واقعاتیکه کنترول آن خارج

اراده بشری است از قبیل (سیلاب ، زلزله ، حریق ، و غیره) و همچنان جنگ ها رخ دهد جهت حل

و فصل مشکلات ناشی از حوادث فوق الذکر هیات مشترک دوجانب تعیین میگردد تا موضوع راهمه جانبه

بررسی نموده و بعد از قناعت طرفین و منظوری مقام ذیصلاح اجراء گردد در صورت عدم قناعت

طرفین موضوع به محکمه تجارتی کشور ارجاع میشود ادعای فروش مازور زمانی قابل قبول است که

اجاره گیرنده در ظرف یک روز وقوع حادثه به وزارت گزارش ارائه نماید .

۲۸. مسئولیت نگهداری تجهیزات و سامان آلات بدوش قراردادی میباشد .

۲۹. هرگاه قراردادی نتواند و یا نخواهد در میعاد قرارداد مکلفیت های خویش را عملی نماید خسارات ناشی

از عدم تطبیق پلان مطروحه از طرف قراردادی جبران میگردد .

۳۰. باز آریابی جهت فروش مواد قرارداد شده بدوش قراردادی میباشد .

۳۱. اجاره گیرنده بعد از منظوری اجاره وکیل خود را به جانب اجاره دهنده معرفی نموده تادر غیاب از وی

وکالت نماید .

۳۳. تمام مواد مندرج اجاره به قانون منراها اجرات خواهد شد .

58

(محل امضاً اجارہ گیرندہ)

ملاحظہ شد ! مقام محترم وزارت

9/3/16

21, 7, 84



۱- سرک پناه و خوت و بنی گند که در جفت کوه و در جفت کوه
 ۲- سرک پناه و خوت و بنی گند که در جفت کوه و در جفت کوه
 ۳- سرک پناه و خوت و بنی گند که در جفت کوه و در جفت کوه
 ۴- سرک پناه و خوت و بنی گند که در جفت کوه و در جفت کوه
 ۵- سرک پناه و خوت و بنی گند که در جفت کوه و در جفت کوه
 ۶- سرک پناه و خوت و بنی گند که در جفت کوه و در جفت کوه
 ۷- سرک پناه و خوت و بنی گند که در جفت کوه و در جفت کوه
 ۸- سرک پناه و خوت و بنی گند که در جفت کوه و در جفت کوه
 ۹- سرک پناه و خوت و بنی گند که در جفت کوه و در جفت کوه
 ۱۰- سرک پناه و خوت و بنی گند که در جفت کوه و در جفت کوه