

تاریخ صدور سند: ۲۷ ژانویه ۱۳۹۲

کوه باغی در منطقه مین هورگی ملی هزاره لرغ ( ولایت )  
قرارداد قسمت از ذخایر ( خن خالدر ) ساحه ( در منطقه مین هورگی ولسوالی ) ( ولایت )  
فی مابین آمریت عمومی تصدی استخراج معادن جامد بلخ و محتـرم ( شرکت ساختمانی کرگستان ایری )  
دارنده جواز ( D-26323 ) مورخ ۱۳۸۱ / ۳ / ۱۹ آیسای AISA

ریاست تصدی استخراج معادن قسمت از ذخایر ( خن خالدر ) ساحه ( در منطقه مین هورگی ولسوالی ) ( ولایت )  
را که دارای مساحت سطحی زمین ( ۵۰۰۰ ) متر مربع بوده برای مدت ( ۳ سال ) به شرایط ذیل همراه  
( آرکی عمر معادن جامد بلخ ) قرارداد نموده است.

۱. قراردادی مکلف به پرداخت مبلغ ( ۶۰۰۰۰۰ ) افغانی بابت ده فیصد تضمین قرارداد هدا می باشد.
۲. مصارف استخراج ، برهنه سازی ، بارگیری ، توزین ، انتقال و سایر مصارف به دوش قراردادی میباشد .
۳. حجم استخراج سالانه بلاک درسال ( ۹۹۹۷ ) تن مکتوب  
در سال دوم ( ۹۹۹۷ ) تن - ۱۱ -  
در سال سوم ( ۹۹۹۷ ) تن - ۱۱ -  
میباشد که ابعاد آن در اسکيج ضمیمه آن ارائه گردیده است.
۴. قیمت فی ( مکتوب مکتوب ) ساحه مذکور مبلغ ( ۳۰۰ ) افغانی میباشد .
۵. چون اسعار با گذشت هر سال ارزش خویش را از دست میدهد بنا میعاد قرارداد از سه سال زیاد بوده نمیتواند ، در صورتیکه مقامات ذیصلاح میعاد قرارداد را از سه سال زیاد منظور فرمایند در این صورت با گذشت هر سال سه فیصد در اصل قیمت افزود میگردد .
۶. هرگاه قراردادی از مقدار حجم تعیین شده کمتر استخراج نماید مکلف به پرداخت حجم تعیین شده همان سال میباشد . هرگاه قراردادی بتواند ویا نتواند حجم تعیین شده را استخراج نماید مکلف به پرداخت رویالتی حجم فوق الذکر میباشد در صورتیکه از حجم متذکره اضافه استخراج نماید به اساس مواد قرارداد رویالتی آن محاسبه واز وی اخذ میگردد. حجم اضافه برداشت پنجاه فیصد تعیین ، در صورتیکه علاوه از حجم تعیین شده باز دیاد فیصدی استخراج نماید هدایت مقام وزارت در مورد اخذ گردد قراردادی حق برداشت اضافه تر از صد فیصد ( دوچند ) حجم تعیین شده را ندارد در این صورت با وجود میعاد باقی مانده ، قرارداد اختتام یافته پنداشته میشود .
۷. قراردادی مکلف است پول قیمت حجم استخراج سالانه را طور پیشکی در چهار قسط مساوی بپردازد در صورت تحویلی پول اقساط در ظرف یک ماه صورت نگیرد بعداً در مقابل هر ماه تاخیر یک فیصد قیمت قسط ربع جریمه میگردد ، در صورتیکه در ظرف سه ماه تحویلی پیش پرداخت صورت نگیرد قرارداد بدون حکم مجدد مقام وزارت فسخ وپول تامينات آن قابل اعاده نمیشود . قراردادی مکلف به پرداخت قیمت حجم برداشت طی همان ربع میباشد.
۸. به منظور جلوگیری از تخریب معدن ، بهره برداری سالم ، جلوگیری از ضایعات ، رعایت نورم های معدن کاری و تطبیق مواد قرارداد امور استخراجی تحت نظرانجیر موظف صورت میگیرد . جبران خسارات که به اثر عدم رعایت مطالب فوق به معدن وارد گردد ، بدوش قراردادی میباشد.

Handwritten notes and signatures on the right margin, including a large signature at the bottom.

۹. معاش و سفریه انجنیر از طرف دولت پرداخته میشود قراردادی مکلف به پرداخت مبلغ (پنجهزار) افغانی طور ماه وار برای انجنیر موظف می باشد و قراردادی معدن گل سرشوی مکلف به پرداخت ماهانه مبلغ (سه هزار) افغانی برای انجنیر موظف میباشد.
۱۰. در قراردادهای سنگ تعمیراتی، ریگ و جغل به همراهی قراردادیان انجنیر توظیف نمیگردد و کنترل ساحات قرارداد شده در مرکز و ولایت صرف از طریق گروپ های کنترولی صورت میگردد.
۱۱. قراردادی بعد از منظوری مقامات ذی صلاح حیثیت قانونی پیدا کرده و آغاز قرارداد از تاریخ تسلیم دهی ساحه یا معدن محاسبه میشود مشروط بر اینکه میعاد بین منظوری اجاره و تسلیمی ساحه از مدت یک ماه تجاوز نکند. در غیر آن قرارداد فسخ و پول تضمین آن قابل اعاده نمی باشد.
۱۲. قراردادی مکلف است بعد از ختم داوطلبی الی مدت یک ماه قرارداد خط را امضا نماید در غیر آن پول تضمین آن قابل اعاده نمیشود.
۱۳. مالیه، صکوک، محصول گمرکی و سایر تکس های دولتی بدوش قراردادی بوده و طبق قوانین نافذه کشور به حساب مربوط تحویل میگردد. و قراردادی مکلف به پرداخت حق الاجاره استفاده از سطح زمین طبق قانون معادن به جانب وزارت معادن میباشد.
۱۴. مواد معدنی ضمنی و همچنان موادی که از نگاه کلتوری و تاریخی دارای ارزش بوده و توسط قراردادی حین پروسه بهره برداری به دست میآید به دولت تعلق میگیرد و در صورت کشف چنین مواد قراردادی مکلف است به اسرع وقت وزارت را رسماً مطلع سازد.
۱۵. هرگاه در جریان میعاد قرارداد حوادث غیر مترقبه یا فورس ماژور یعنی واقعاتی که پیش گیری آن خارج اراده بشری میباشد از قبیل ( سیلاب، زلزله، حریق جنگ و غیره ) رخ دهد جهت حل و فصل مشکلات ناشی از حوادث فوق الذکر هیئات مشترک هر دو جانب تعیین میگردد تا موضوع را همه جانبه بررسی نموده و بعد از قناعت طرفین و منظوری مقام محترم وزارت در مورد اجراءات میگردد. ادعای فورس ماژور از طرف قراردادی زمانی قابل پذیرش است که اطلاعیه رسمی و کتبی در وقت ممکنه بعد از وقوع آن به وزارت ارائه شده باشد. در غیر آن ادعای فورس ماژور قابل سمع نمیشود.
۱۶. در صورت بروز اختلافات موضوع غرض حل و فصل به کمیسیون مشترک از جانبین راجع در صورت عدم قناعت طرفین به فیصله های کمیسیون موضوع به محاکم کشور راجع میگردد.
۱۷. در صورتیکه قراردادی شخصاً غرض طی مراحل قرارداد رسیدگی کرده نتواند میتواند نماینده باصلاحیت خویش را معرفی نموده تا در غیاب از وی وکالت نماید.
۱۸. آمریت معادن ویا انجنیر موظف مکلفیت دارد که به موتر های حامل مواد معدنی بدون معطلی بل ویا بارنامه بعد از خانه پری و امضاء توزیع نماید.
۱۹. قراردادی مکلف است کارگران را از داخل کشور استخدام کند در صورتیکه کارگر ماهر به داخل کشور دست یاب نگیرد میتواند از خارج کشور استخدام نماید.
۲۰. قرارداد مکلف است تمام اصول تدابیر ایمنی، حفاظت محیط زیست و قانون کار و کارگر را رعایت و عملی نماید در غیر آن خسارات ناشی از آن به دوش قراردادی میباشد.
۲۱. بازار بایی و فروش مواد قرارداد شده بدوش قراردادی میباشد.
۲۲. در صورت بروز مشکلات ناشی از مزاحمت های محلی و منطقوی هرگاه امور تولیدی به سکتگی مواجه گردد قراردادی مکلف است به زود ترین وقت ممکنه کتباً به وزارت اطلاع داده در صورت موجه بودن ادعای اجاره دار در مورد اجراءات لازم صورت میگردد.
۲۳. طرفین مکلف به تطبیق مواد قانون منرال ها بوده و از امتیازات آن برخوردار شده میتوانند.
۲۴. توزین مواد معدنی به حضور داشت نمایندگان طرفین صورت میگردد.

۲۵. صدور مواد معدنی استخراج شده به خارج کشور مطابق قانون منرال ها صورت میگیرد.
۲۶. قراردادی نمیتواند بدون عذر موجه که در قانون پیشبینی شده باشد قبل از سپری شدن میعاد معینه قرارداد فعالیت تولیدی را توقف و قرارداد را یک جانبه فسخ نماید.
۲۷. قراردادی نمیتواند در جریان قرارداد ساحه را به شخص دیگر بدون موافقه کتبی وزارت معادن به قرارداد دهد. در صورت موافقه وزارت معادن، قراردادی اولی و دومی در رعایت مواد شرط نامه و قرارداد مکلفیت یکسان دارند.
۲۸. هرگاه در خلال میعاد قرارداد از جانب قراردادی اعمال و حرکات خدعه آمیز و یا غبن فاحش ظاهر گردد که منافع دولت را متضرر سازد دولت میتواند قرارداد را یک جانبه فسخ و اجاره گیرنده مکلف به جبران خساره میباشد.
۲۹. میعاد ساختمان معدن، احداث سرکها، ترنشی ها، میدانچه کاری، حفرتونل های اساسی و فرعی و عریان سازی برای معادن که جدیداً مورد بهره برداری قرار میگیرد. قبل از انعقاد قرارداد بعد از ارائه گزارش هیئت فنی تصدی و مفاهمه با قراردادی در نظر گرفته میشود. هرگاه قراردادی در زمان ساختمان معدن تولید مواد معدنی داشته باشد حجم تولید شده تثبیت و به اساس نرخ رویالیتی فی واحد محاسبه و از قراردادی اخذ میگردد.
۳۰. قراردادی مکلف است که حین پروسه استخراج یعنی (عریان سازی، آماده سازی و بهره برداری) سعی نماید تا از تخریب معدن و ضایعات مواد معدنی جلوگیری بعمل آورد.
۳۱. قراردادی مکلف است تا حین بازرسی گروپ کنترولی آمریت عمومی معادن جامد بلخ وقتاً فوقتاً از امور معدن کاری بررسی به عمل میآورند. همکاری نموده در صورت ضرورت اسناد مورد ضرورت را در اختیارشان قرار دهند.
۳۲. قراردادی مکلف است تا کتاب مشاهدات بعد از راجستر در ریاست ارزیابی و تفتیش معادن در ساحه کار تهیه و آماده سازد و با خود داشته باشد.
۳۳. ساختمان ها و تاسیسات دایمی که در ساحه حقوق منرالی نصب شده باشد، حین اكمال و یا فسخ قرارداد قبل از اكمال موعده معینه بدون پرداخت قیمت، دارای دولت محسوب میشود.
۳۴. قرداد هذا بداخل (۳۴) ماده ترتیب گردیده است. با احترام

آمر عمومی معادن جامد بلخ

محل امضای قراردادی

ملاحظه شد! مقام وزارت



قرارداد  
۹.۰۳.۸۹.

تاریخ: ۱۳۸۹ / ۳ / ۳

Date / /

شماره ۳۵۳  
۲۱۸

به آمريت محترم تصدی استخراج معادن جامد بلخ!

پیشنهاد مدیریت محترم قرارداد های شما به تفصیل ذیل واصل شده بود تا در مجلس محترم اداری مطرح و در زمینه تصمیم لازم قانونی اتخاذ شود:  
اخیراً شرکت ساختمانی کرستل امیری از اثر احکام تاریخی ۱۳۸۸/۶/۱۱ آن مقام یک پایه ریگریشن مربوط خویش را جهت تولید جغل شکسته در ساحه (۱۸) کیلومتری جنوب شهر مزارشریف در عقب میدان هوایی ملکی در دامنه های کوه مارمل بعد از طی مراحل اسنادی و تصویب شماره (۴۱۹) مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۳ مجلس محترم اداری و منظوری آن مقام در ساحه موازی ده جریب زمین که رسماً به اساس نقشه کدستر کروکی و تثبیت گردیده، نصب نموده اند.  
نظر هیات موظف مختلط پیرامون چگونگی مطابقت با محیط زیست و آثار فرهنگی و غیر زراعتی بودن نیز طی مراحل گردیده و به دوسیه مربوط ضم می باشد.  
بنامه به اساس کاپی هدایت نامه شماره (۱۶۰۰) آن مقام و درخواستی شرکت مذکور مبنی بر تثبیت ساحه جهت استخراج و بهره برداری جغل مورد نیاز شان از ساحه ده جریب زمین تثبیت شده قبلی، هیئت فنی این اداره پنج هزار متر مربع زمین به عمل چهار متر که جمعاً بیست هزار متر مکعب را احتوا می کند، تثبیت حجم و ترسیم کروکی نموده اند.

مجموع ارزش ذاتی مقدار بیست هزار متر مکعب جغل طبق لایحه جدید منظور شده مقامات صالحه از قرار فی متر مکعب (۳۰) افغانی که جمعاً (۶۰۰۰۰۰) افغانی می گردد، طی سه قسط تحویل حساب دولت می شود.

پیشنهاد فوق الذکر در مجلس اداری مورخ ۱۳۸۹/۲/۲۷ مقام محترم ولایت مطرح شد و پیرامون موضوع تصویب شماره (۵۴) ۱۳۸۹/۲/۲۷ به عمل آمد که شرح آن چنین است: «در صورت عدم موجودیت موانع قانونی و زیست محیطی، قرارداد منعقد که اصولاً طی مراحل شده باشد، منظور است. شعب مربوط اجراءات قانونی را به عمل آورد.»

اینک پیشنهاد متذکره انضمام سوابق مربوط که جمعاً (۳۰) است و شرح (۲۸) ورق را شامل می شود، پس از مهر و نشانی شد پیوست این نامه به شما ارسال است، تا در زمینه طبق قوانین و مقررات اجراءات اصولی را به عمل آورید.  
البته اوراق فاقد مهر و نشانی شد مقام ولایت، مدار اعتبار نمی باشد. با احترام

الحاج عبدالکبیر مهر آیین  
رئیس دفتر مقام ولایت بلخ

کاپی به ریاست محترم عمومی اجرائیه