



قرارداد استخراج

این قرارداد میان وزارت معادن دولت ج- ا- که منبع به عنوان "دولت"

و

کمپنی / شخص (سید محیب الله ولد سید سلطان احمد) که منبع به عنوان "کمپنی"

وبصورت کل بعنوان "جانبین قرارداد" در این سند مسمی گردیده است، به امضا رسید.

1. شرایط عمومی : این قرارداد یک سند عام بوده که به صورت قانونی میان جانبین منعقد گردیده است.
2. شرایط اجاره : این قرارداد متعاقب اخذ اجاره نامه های بهره برداری قرار شرح ذیل به کمپنی حق میدهد تا بادر نظر داشت تادیات قانونی کرایه، رویالیتی، مالیات و فیس ذخایر معدنی (تثبیت شده) را استخراج نماید.

تاریخ عقد/ اعتبار این قرارداد: قرارداد منعقد بعد از منظوری مقام وزارت معادن و تسلیم دهی ساحه به قراردادی جنبه عملی را به خود میگیرد.

نام کمپنی/ شخص: نجیب الله ولد محمد عثمان
 آدرس کمپنی/ شخص: قریه اسلام قلعه ولسوالی شیرین تگاب ولایت فاریاب
 نمبر جواز تجارتی کمپنی/ شخص: (3533) مورخ 1392/1/1
 موقعیت معدن: کور دره تاش قلعه ولسوالی شیرین تگاب ولایت فاریاب.
 مشخصات ساحه معدن: کوردینات (جی پی اس)

1- N= 36-14-255 E=064-54-184

3- N=36-14-257 E=064-54-192

2- N=36-14-256 E=064-54-195

4- N=36-14-251 E=064-54-188

مساحت زمین برحسب مترمربع: (130.5) مترمربع.

نوع منرال قرارداد شده : سنگ گچ

رویالیتی: (464) افغانی فی تن

تضمین (تضمین مالی): (55680) افغانی

میعاد قرارداد: برای مدت یکسال.

3. شرایط بهره برداری معادن:

3.1 - تضمین مالی : کمپنی باید مبلغ (55680) افغانی را به عنوان تضمین نزد دولت بگذارد. این مبلغ در صورت رعایت تمام شرایط قرارداد و اجاره الی 45 روز بعد از ختم قرارداد به کمپنی دوباره تحویل داده شود، البته در صورتیکه کمپنی هیچگونه باقیداری نداشته باشد.

3.2 - کرایه سالانه: کمپنی مکلف است تا در جریان قرارداد مبلغ (250) افغانی فی جریب را به وزارت معادن به طور سالانه پرداخت نماید.

3.3 - رویالیتی: مقدار رویالیتی توسط دولت برویت گزارش تولیدی کمپنی، محاسبه میگردد. کمپنی مکلف است تا رقم رویالیتی را در جریان ده روز بعد از اخذ اطلاعیه از جانب وزارت معادن در مورد رویالیتی قابل تادیه توسط کمپنی، پرداخت نماید.

3.4 - تأخیر در تادیات: در صورت تأخیر در تادیات رویالیتی، کرایه سطح زمین و سایر پرداخت ها، کمپنی مکلف به تادیه جریمه تأخیر بر حسب یک فیصد از مجموع پرداخت یک ربع بوده در صورت تأخیر بیش از دوماه مکلف به پرداخت دوفیصد جریمه تأخیر از پرداخت خویش میباشد.

تأخیر بر حسب یک فیصد از مجموع پرداخت یک ربع بوده در صورت تأخیر بیش از دو ماه مکلف به پرداخت توقیف جریمه تأخیر از پرداخت خویش میباشد.

3.5 - گزارش تولیدی: کمپنی مکلف است تا گزارش تولیدی خویش را در جریان ده روز بعد از ختم هر ربع به اداره مربوطه ارائه نماید. گزارش ارائه شده از طرف موظفین ریاست تفش معادن ارزیابی گردیده و در صورت ارائه گزارشات نادرست مستلزم پرداخت جریمه است. مقدار و رقم جریمه معادل به دو چند مقدار تفاوت میان رقم گزارش شده و رقم اصلی روایتی میباشد.

3.6 - حداقل سطح تولیدات: کمپنی باید سالانه حد اقل (600) تن تولیدات معدنی داشته باشد.

4. حقوق و مکلفیت های کمپنی:

- 4.1 - پلان معدنکاری، صحت و ایمنی، انسداد معدن و پلان مالی: کمپنی مکلف است تا قبل از دریافت جواز بهره برداری منظوری وزارت معادن را روی پلان های معدنکاری، صحت و ایمنی، انسداد معدن و مالی، قبل از آغاز فعالیت های بهره برداری، با خود داشته باشد.
- 4.2 - اخذ اجازه نامه: کمپنی مکلف است تا تمام اجازه نامه های لازم برای پیشبرد فعالیت های بهره برداری معادن مانند (سرتفکیت رعایت مقررات محیط زیست - اداره ملی حفاظت محیط زیست) را اخذ نماید.
- 4.3 - اخذ جواز بهره برداری: دولت متعاقب منظوری پلان های معدنکاری، انسداد معدن، پلان مالی و اخذ سایر اجازه نامه های لازم، جواز بهره برداری ذخایر معدنی (سنگ گچ) را از طریق ریاست کادستر معادن وزارت معادن صادر مینماید.
- 4.4 - بهره برداری: بهره برداری معدن باید در جریان سه ماه سر از تاریخ صدور جواز بهره برداری به کمپنی آغاز گردد.
- 4.5 - جبران خساره: کمپنی مکلف است تا خساره وارده به سرکها، تعمیرات، غله جات، مواشی، و سایر موارد مربوط به دولت و یا مالک زمین را که با الاثر فعالیت های این کمپنی وارد میگردد، در مطابقت با قانون منرالها، مقررات معدنکاری و طرز العمل های نافذ وزارت جبران نماید.
- 4.6 - صحت و ایمنی: کمپنی مکلف است که به منظور حصول اطمینان از صحت و مصونیت مردم، تمام قوانین و مقررات معدنکاری و طرز العمل های وزارت معادن و سایر قوانین افغانستان را رعایت نماید.
- 4.7 - استفاده از مواد انفجاری: کمپنی مکلف است که در موارد انتقال، ذخیره و استفاده مصنونه مواد منفجره، تمام قوانین و مقررات معدنکاری، طرز العمل های وزارت معادن و سایر قوانین افغانستان را رعایت نماید.
- 4.8 - کشف منرالهای ضمنی: در صورتیکه کمپنی در جریان فعالیت در ساحه مربوطه خویش منرالها و یا مواد معدن جدید را کشف نماید، که شامل جواز آنها نباشد، کمپنی مکلف است تا به اسرع وقت ریاست معادن ولایت فاریاب وزارت معادن را مطلع سازد.
- 4.9 - کشف آثار تاریخی و فرهنگی: در صورتیکه در جریان فعالیت های معدنکاری، آثار باستانی و کلتوری کشف و یا به موجودیت آن پی برده شود، کمپنی مکلف است تا در جریان 24 ساعت ریاست معادن ولایت فاریاب و ریاست اطلاعات و فرهنگ ولایت فاریاب را مطلع سازد. کمپنی حق انتقال این آثار را نداشته ولی مسئولیت حفظ و نگهداشت آنها را انتقال آن توسط مراجع مسول دولتی، به دوش دارد.
5. - حقوق و مکلفیت های دولت: حقوق و مکلفیت های دولت در قانون منرالها، مقررات معدنکاری و طرز العمل های وزارت معادن، مفصلاً بیان گردیده است.
6. - مرعی الاجرا ساختن و جایب قانونی و مالیاتی به منظور تطبیق امور بهره برداری ذخایر معدنی: کمپنی مکلف است تا بصورت مداوم معلومات جدید را جمع آوری و از مسئولیت های قانونی و مالیاتی اش در مطابقت به مکلفیت های عمومی قانونی و مالیاتی دولت جمهوری اسلامی افغانستان اطمینان حاصل نموده و آن را تکمیل نماید.

7. تعدیل ، لغو و فسخ قرارداد:
- 7.2 - فسخ قرارداد با رضایت طرفین: هیچ یکی از مواد مندرج قرارداد حق فسخ قرارداد توسط جانشین را در هر مقطع زمانی که کتباً صورت میگیرد محدود نمی سازد.
- 7.3 - لغو قرارداد: در صورت عدم رعایت شرایط قرارداد طرز العمل های معدنکاری ، قانون و مقررات معدن و سایر قوانین مربوطه توسط کمیته ، دولت کاملاً صلاحیت دارد که قرارداد را بصورت یک جانبه لغو نماید ،
- 1 (اطلاعیه - یک ماه 2) توصیه - یک ماه 3) اخطار - یک ماه 4) - لغو قرارداد منتهی میگردد
- 7.4 - احاله یا انتقال و حل منازعات: موارد فوق در پرتو قانون و طرز العمل های وزارت معدن تحت ساحت قرار میگیرد.
8. حوادث غیرمترقبه: حوادث غیرمترقبه عبارت از حوادثی اند که خارج از کنترل جانشین قرارداد میباشد مانند سیلاب ، خشکسالی شدید و مداوم ، زلزله ، طوفان ، رعد برق ، جنگ ، آشوب ، نا آرامی های داخلی ، سیوناز ، تروریسم و امثال آن.
- کمیته مکلف است تا دولت را از وقوع همچو حوادث در جریان (48) ساعت به طور کتبی مطلع سازد. متعاقباً جانشین قرارداد هیئت مشترک را توظیف مینماید تا تثبیت نماید که کمیته بشمار حوادث مذکور از اجرای کدام نوع مکلفیت ها و برای چه مدت عاجز میباشد.
9. جلوگیری از فساد: جانشین قرارداد مکلف اند تا تمام اقدامات لازمه را به منظور جلوگیری از تادیبات و باطلات غیر قانونی و یا امثال آن اتخاذ نمایند.
10. قانون مرعی الاجرا: تمام قانون نافذ افغانستان روی این قرارداد قبل تصویب میباشد.
11. نماینده باصلاحیت: افراد ذیل منحصراً نماینده باصلاحیت هر یک از جوانب قرارداد شناخته شده اند (0799174046)
- ا- نماینده باصلاحیت دولت: انجنیر سید محراب الدین سرپرست ریاست ه سادن ولایت فاریاب (0799868640)
- ب- نماینده باصلاحیت کمیته سید محیب الله مالک تولید گچ شمال سویر سادات نمبر میایل (0799868640)
- 11.1 - جوانب توافق مینمایند که در صورت تغییر در معلومات فوق (نماینده باصلاحیت) جانب مقابل را به صورت کتبی در مدت 30 روز آغاز سر از تاریخ تغییر ، مطلع سازد.
12. کلیت قرارداد: این قرارداد در 12 ماده و () ضمیمه خلاصه گردیده که با عقد ان جانشین قرارداد توافق خویش را با تمام محتوای قرارداد هذا ابراز مینمایند.
- بدینوسیله تصدیق میگردد که جانشین بعنوان نماینده باصلاحیت مراجع مربوطه خویش صلاحیت امضا قرارداد مورخ 1391 / / را دارا میباشد.

{ سید محیب الله } بعنوان "کمیته"
و توسط تولید گچ شمال سویر سادات
اسم: سید محیب الله ولد سید محیب الله
عنوان و صفت: مالک تولید گچ شمال سویر سادات
تاریخ: 1392/8/9

وزارت معادن و صنایع معدنی افغانستان
دولت جمهوری اسلامی افغانستان
توسط: ریاست معادن
اسم: انجنیر سید محراب الدین سرپرست
عنوان و صفت: سرپرست ریاست معادن فاریاب
تاریخ: 1392/8/9

ملاحظه شد
مقام وزارت معدن
11.10.92