

قرارداد بهره برداري معادن كوچك / معادن سنگ

قرارداد استخراج

اين قرارداد ميان وزارت معادن دولت جمهوري اسلامي افغانستان كه ممبعا بعنوان "دولت"

و
كمپني / شخص محمد حسن ولد فخر حسن كه ممبعا بعنوان "كمپني"

و بصورت كل بعنوان "جانبين قرارداد" در اين سند مسمي گرديده است، به امضا رسيد.

1. شرايط عمومي: اين قرارداد يك سند عام بوده كه بصورت قانوني ميان جانبين منعقد گرديده است.
2. شرايط اجاره: اين قرارداد متعاقب اخذ اجازه نامه هاي بهره برداري قرار شرح ذيل به كمپني حق ميدهد تا با در نظر داشت تاديات قانوني كرايه، رويالتي، ماليات و قيس، ذخاير معدني سنگ مرمر را استخراج نمايد:

تاريخ عقد/ اعتبار اين قرارداد: 1391.3.13 تا 1401.3.13
نام كمپني / شخص: محمد حسن ولد فخر حسن
آدرس كمپني / شخص: كوچه خواجه نايه شير ذبح كرايه
نمبر جواز تجارتي كمپني: 16862
موقعيت معدن: ساحه معدن / ولايت نوره خواجه نايه شير ذبح كرايه
مشخصات ساحه معدن: GPS 34°27'19.2" N 69°03'10.6" E
مساحت زمين بر حسب هكتار (مترمربع): 300 متر مربع
نوع منرال قرارداد شده: سنگ مرمر
رويالتي: مثلا: XXX افغاني في هكتار برست و 23 (دو و 23)
تضمين (تضمين مالي): (12000 افغاني - تفصيلات لازمه نيز درج گردد)
ميعاد قرارداد: XX سال

3. شرايط قرارداد بهره برداري معادن

- 3.1 تضمين مالي: كمپني بايد مبلغ 12000 افغاني/ دالر را بعنوان تضمين نزد دولت بگذارد. اين مبلغ در صورت رعايت تمام شرايط قرارداد و اجازه الي 45 روز بعد از ختم قرارداد به كمپني دوباره تحويل داده ميشود، البته در صورتيكه كمپني همچگونه باقي داري نداشته باشد.
- 3.2 كرايه سالانه: كمپني مكلف است تا در جريان قرارداد مبلغ 38 افغاني في هكتار را به وزارت معادن بطور سالانه پرداخت نمايد.
- 3.3 رويالتي: مقدار رويالتي توسط دولت برويت گزارش توليدي كمپني، محاسبه مي گردد. كمپني مكلف است تا رقم رويالتي را در جريان 10 روز بعد از اخذ اطلاعيه از جانب وزارت معادن در مورد رويالتي قابل تاديه توسط كمپني، پرداخت نمايد. كمپني رويالتي را از طريق تربوي موسس تحويل مي نمايد.

(دوسه 194)

3.4. تاخیر در تادیات: در صورت تاخیر در تادیه رویالتي، کرایه سطح زمین، و سایر پرداخت ها، کمپني مکلف به تادیه جر تاخیر بر حسب یک فیصد از مجموع پرداخت یک ربع بوده در صورت تاخیر بیش از دو ماه مکلف به پرداخت در فیصد جریمه تاخیر از پرداخت خویش میباشد.

3.5. گزارش تولیدی: کمپني مکلف است تا گزارش تولیدي خویش را در جریان 10 روز بعد از ختم هر ربع به اداره مربوطه، ارائه نماید. گزارش ارائه شده از طرف موظفین ریاست تفتیش معادن ارزیابی گردیده و در صورت ارائه گزارشات نادرست مستلزم پرداخت جریمه است. مقدار و یا رقم جریمه معادل به دو چند مقدار تفاوت میان رقم گزارش شده و رقم اصلي رویالتي میباشد.

3.6. حد اقل سطح تولیدات: کمپني باید سالانه حد اقل 30000 m³ تولیدات معدني داشته باشد.

4. حقوق و مکلفیت های کمپني

4.1. پلان معدنکاری، صحت و ایمنی، انسداد معدن و پلان مالی: کمپني مکلف است تا قبل از دریافت جواز بهره برداري منظوري وزارت معدن را روی پلان های معدنکاری، صحت و ایمنی انسداد معدن و مالی، قبل از آغاز فعالیت های بهره برداري، با خود داشته باشند.

4.2. اخذ اجازه نامه: کمپني مکلف است تا تمام اجازه های لازمه برای پیشبرد فعالیت های بهره برداري معدن (مانند؛ سرتفکیت رعایت مقررات محیط زیست - اداره ملی حفاظت محیط زیست)، را اخذ نماید.

4.3. اخذ جواز بهره برداري: تولد متعاقب منظوري پلان های معدنکاری، انسداد معدن، پلان مالی و اخذ سایر اجازه نامه های لازمه، جواز بهره برداري تاخیر معدني ۳۰ روز، را از طریق ریاست کادستر معدن وزارت معدن صادر می نماید.

4.4. بهره برداري: بهره برداري معدن باید در جریان 3 ماه سراز تاریخ صدور جواز بهره برداري به کمپني، آغاز گردد.

4.5. جبران خساره: کمپني مکلف است تا خساره وارده به سرکها، دیوارها، تعمیرات، غله جات، مواشی و سایر موارد مربوط به دولت و یا مالک زمین را که بالاثر فعالیت های این کمپني وارد میگردد، در مطابقت با قانون منوالها، مقررات معدنکاری و طرز العمل های وزارت نافذه جبران نماید.

4.6. صحت و ایمنی: کمپني مکلف است که بمنظور حصول اطمینان از صحت و مصئونیت مردم، تمام قوانین و مقررات معدنکاری و طرز العمل های وزارت معدن و سایر قوانین افغانستان را رعایت نماید.

4.7. استفاده از مواد انفجاری: کمپني مکلف است که در موارد انتقال، ذخیره و استفاده مصنونه مواد منفجره، تمام قوانین و مقررات معدنکاری، طرز العمل های وزارت معدن و سایر قوانین افغانستان را مرعی الاجراً قرار دهد.

4.8. کشف منوالهای ضمنی: در صورتیکه کمپني در جریان فعالیت در ساحه مربوطه خویش منوالها و یا مواد معدن جدید را کشف نماید، که شامل جواز آنها نباشد، کمپني مکلف است تا به اسرع وقت ریاست کادستر معدن وزارت معدن را مطلع سازد.

4.9. کشف آثار تاریخی و فرهنگی: در صورتیکه در جریان فعالیت های معدن کاری، آثار باستانی و کلتوري کشف و یا به موجودیت آن پی برده شود، کمپني مکلف است تا در جریان 24 ساعت وزارت معدن و وزارت اطلاعات و فرهنگ را مطلع سازد. کمپني حق انتقال این آثار را نداشته ولی مسئولیت حفظ و نگهداشت آنرا الي انتقال آن توسط مراجع مسئول دولتي، بدوش دارد.

5. حقوق و مکلفیت های دولت: حقوق و مکلفیت های دولت در قانون منوالها، مقررات معدنکاری و طرز العمل های وزارت معدن، مفصلابیان گردیده است.

6. مرعی الاجراً ساختن وجایب قانونی و مالیاتی بمنظور تطبیق امور بهره برداري تاخیر معدني: کمپني مکلف است تا بصورت متداوم معلومات جدید را جمع آوري و از مسئولیت های قانونی و مالیاتی اش در مطابقت با مکلفیت های عمومی قانونی و مالیاتی دولت جمهوری اسلامی افغانستان اطمینان حاصل نموده و آن را، تکمیل نماید.

7. تعدیل، لغو و فسخ قرارداد:

7.1. **تعدیل:** این قرارداد را میتوان در صورت موافقه جانبین، تعدیل نمود.

7.2. فسخ قرارداد با رضایت طرفین: هیچ یکی از مواد مندرج قرارداد حق فسخ قرارداد توسط جانبین را در هر مقطع زمانی که کتباً صورت میگیرد، محدود نمی سازد.

7.3. لغو قرارداد: در صورت عدم رعایت شرایط قرارداد، طرز العمل های معدنکاری، قانون و مقررات معادن و سایر قوانین مربوطه توسط کمیته، دولت کاملاً صلاحیت دارد که قرارداد را بصورت یک جانبه لغو نماید. پروسه لغو مشتمل بر چهار مرحله ذیل میباشد: (1) اطلاعیه یک ماهه؛ (2) توصیه یک ماهه؛ و (3) اخطار یک ماهه، که به لغو قرارداد منتهی میگردد.

7.4. احاله یا انتقال و حل منازعات: موارد فوق در برتو قانون و طرز العمل های وزارت معدن تحت مباحثه قرار میگیرد.

8. حوادث غیر مترقبه: حوادث غیر مترقبه عبارت از حوادث اند که خارج از کنترل جانیین قرارداد میباشد؛ مانند، سیلاب، خشک سالی شدید و متداوم، زلزله، طوفان، رعد و برق، جنگ، آشوب، ناآرامی های داخلی، سیو تاژ، تروریزم و امثال آن.

کمپنی مکلف است تا دولت را از وقوع همچو حوادث در جریان 48 ساعت بطور کتبی مطلع سازد. متعاقباتین قرارداد هیئت مشترک را توظیف می نماید تا تثبیت نماید که کمپنی بنابر حوادث مذکور از اجرای کدام نوع مکلفیت ها و برای چي مدت، عاجز میباشد.

9. جلوگیری از فساد: جانبین قرارداد مکلف اند تا تمام اقدامات لازمه را بمنظور جلوگیری از تأدیات و یا طلبات غیر قانونی و یا امثال آن، اتخاذ نمایند.

10. قانون مرعى الاجراء: تمام قوانين نافذه افغانستان روى اين قرارداد قابل تطبيق ميباشد.

11. نماینده باصلاحیت: افراد ذیل منحیث نماینده باصلاحیت هر يك از جوانب قرارداد، شناخته شده اند:

۱. نماینده باصلاحیت دولت: اسم، عنوان و وظیفه، آدرس، ایمیل، شماره تلفن

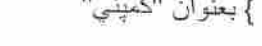
نام: _____ نامبند باصلاحیت کمپنی: _____

اسم، عنوان، وظیفہ، آدرس، ایمیل، شماره تیلیفون: _____

11.1. جوانب توافق می‌نمایند که در صورت تغییر در معلومات فوق (نماینده باصلاحیت) جانب مقابل را بصورت کتبی در مدت 30 روز آغاز سراز تاریخ تغییر، مطلع سازد.

12. کلیت قرارداد: این قرارداد در 12 ماده و XX ضمیمه خلاصه گردیده که با عقد آن جانیین قرارداد توافق خویش را با تمام محتوای قرارداد هذا ابراز می نمایند.

بدینوسیله تصدیق می‌گردند که جانشین بعنوان نماینده باصلاحیت مراجع مربوطه خویش صلاحیت امضا قرارداد مورخ 1390 و یا 1391 / 1 / 2011 را، دارا اند.

وزارت معادن و معادن بعنوان (دولت) دولت جمهوری اسلامی افغانستان توسط:  اسم:  عنوان وظيفه:  تاريخ: 	{ نام کمپنی } { بعنوان "کمپنی" } توسط:  اسم:  عنوان وظيفه:  تاريخ: 
--	--

[illegible]



د افغانستان اسلامي جمهوریت

جمهوری اسلامی افغانستان

Islamic Republic of Afghanistan
Ministry of Mines



د کانو وزارت

وزارت معادن

ریاست کادستر معادن

آمریت قرارداد و جواز دهی معادن کوچک و سنتی

شماره	استعلام	جواب
	به شرکت محترم (محمد حسن دلا عزیز) ! شما که طی درخواستی خویش قرارداد بلاک استخراجی (سند شماره) ساحه ولسوالی (کوه قره) ولایت (کابل) را نموده اید لطفاً معلومات دهید . الف : شهرت مکمل خویش را : 1- اسم : محمد حسن 2- ولد : عزیز 3- سکونت اصلی : حمزه کلا 4- سکونت فعلی : ولایت (کابل) ناحیه یا ولسوالی (کابل) اسم وکیل گذر یا قریدار (محمد زلمی) نمبر تذکره : ۸۵۰۹۹۰ صفحه (۱۳۰) جلد (۱۴) نمبر ثبت (۶۳۶) (۸۵۰۹۹۰) محل صدور () 5- نمبر جواز () 6- شماره تلفون موبایل (۰۷۷۲۷۲۵۲۵۰) 7- آدرس دفتر شرکت (کوه قره) ب : از صورت موافقه خویش در مورد شرطنامه قرارداد که قبلاً بدسترس شما گذاشته شده تحریر دارید . ج : پول تضمین خویش را ارایه نمائید . د : از صحت بودن آفر خویش اطمینان دهید . فوقاً موضوعات متن استعلام را به هئیت معلومات ارایه دارید . با احترام	شما شما را اطلاع می دهیم موضوعات خواسته دارم پول تضمین خویش نقداً در این مورد پول را فر خویش را ۹۱/۳/۱۳