

اجاره نامه معدن ذغال سنگ ولسوالی خاکجبار ولایت
کابل فی مابین تصدی استخراج معادن و جان آقا ولد
میر آقا مسکونه ولسوالی خاکجبار دارنده تذکره
(۳۰۹۰۸۵)

۱۰/۵/۱۳۸۵
۷۶

۱. تصدی استخراج معادن - معدن ذغال سنگ ولسوالی خاکجبار ولایت کابل را به شرایط ذیل برای مدت ده سال به اجاره گذاشته است.
۲. این اجاره مطابق به قانون منرالها ترتیب و طی مراحل گردیده است.
۳. در این اجاره وزارت معادن و صنایع بنام اجاره دهنده و جان آقا ولد میر آقا بنام اجاره گیرنده یاد میشود.
۴. اجاره گیرنده مکلف به پرداخت ده فیصد سرمایه گذاری اولیه خویش جهت تأمینات، حفظ محیط زیست و حوادث تکنیکی داخل معدن شامل حساب اجاره دهنده نماید و در ختم میعاد قرارداد در صورت عدم مسئولیت بر طبق مواد قرارداد دوباره اعاده میشود.
۵. از اینکه معدن ذغال سنگ ولسوالی خاکجبار سروی و تفحص نگردیده است بناً بادر نظر داشت موافقه اجاره گیرنده و مواد قانون معادن در قدم نخست اجاره گیرنده مکلف است در ظرف سه الی ششماه مطابق پلان کاری، مطالعه، سروی، تفحص، انکشاف، برهنه سازی و آماده سازی معادن مذکور را به اتمام برساند.
۶. اجاره گیرنده بعد از امضای قرارداد جهت مطالعه، سروی، تفحص، انکشاف، برهنه سازی و آماده سازی و حفر تونل اساسی برای مدت شش ماه از پرداخت ارزش ذاتی و سایر تکیس ها معاف میباشد.
۷. بعد از سروی و تفحص که توسط اجاره گیرنده انجام می یابد ذخیره آن تثبیت استخراج به اساس آن سالانه مقدار (—) تن تعیین میگردد. اگر اجاره گیرنده مقدار کمتر از آنرا در یک سال استخراج نماید مکلف به پرداخت ارزش ذاتی مقدار تعیین شده فوق بوده و در صورتیکه اضافه تر از مقدار تعیین شده را استخراج نماید بر اساس قیمت فی واحد محاسبه و اجاره گیرنده مکلف است تا آنرا بحساب اجاره دهنده در ختم سال تحویل دهد.
۸. قیمت رویالتی فی تن ذغال سنگ مبلغ (۱۵۰) افغانی تعیین گردیده که از طرف اجاره گیرنده پرداخته میشود.
۹. تمام مصارف سطحی و زیرزمینی شامل مطالعه، ترتیب نقشه ها، سروی زیرزمینی، انکشاف، آماده سازی، عریان سازی، تحکیمات، تهویه و بهره برداری طبق نورم های قبول شده عملی میگردد بدوش اجاره گیرنده میباشد.
۱۰. اعمار و ترمیم سرک پخته از معدن الی سرک شاهراه عمومی که تقریباً در حدود (۳) کیلومتر را احتوا مینماید بدوش اجاره گیرنده میباشد.
۱۱. هرگاه در جریان یا ختم مطالعه و پروسه سروی و تفحص تثبیت گردد که معدن مذکور قابل استخراج و بهره برداری نمیشد، مصارفی که توسط اجاره گیرنده صورت گرفته مطابق قانون معادن (منرالها) قابل پرداخت نمیشد، ولی با انهم اجاره گیرنده مکلف است تا از مصارفی که در جریان سروی و تفحص

۲۳۵

در ختم پروسه کارسروی به اجاره دهنده تسليم نمايد .
صورت ميگيرد صورت حساب خويش مطابق پلان كاري كه در پروپوزل خويش ارائه نموده ترتيب

۱۲. اجاره گيرنده مكلفيت دارد تا تماماً لوايح ومقررات تخنيك ايمني رامطابق معيار هاي قبول شده در معادن
زير زميني مراعات نموده و در اين عرصه تدابير عملي را اتخاذ نمايد ، در غير ان پرداخت جبران خساره
ناشي از عدم تطبيق تدابير ايمني بدوش اجاره گيرنده ميباشد .

۱۳. اجاره گيرنده حتي المقدور مطابق به ضرورت ونيازمندی ، كارگران داخلي را استخدام نمايد در صورتيكه
انجينيران و افراد واجد الشرايط در داخل كشور ميسر نگردد ميتواند از خارج كشور استخدام نمايد .

۱۴. ماليه ، صكوك ، مصارف برق ، بيمه وساير تكس هاي دولت درطي مدت اجاره بدوش اجاره گيرنده
ميباشد .

۱۵. مطابق قانون منرالها ، اجاره گيرنده مكلف به پرداخت كرايه سطح زمين ميباشد .

۱۶. درطي معياد اجاره ، اجاره گيرنده صرف حق بهره برداري از معدن را دارد و اجاره گيرنده نميتواند
محوطه اجاره خويش را طور كلي ويا قسمي به شخص يا كمپني ديگري بدون موافقه اجاره دهنده انتقال
دهد .

۱۷. اجاره گيرنده مكلف است كه پول اجاره سالانه را طور پيش پرداخت در چهار قسط مساوي در اول هر ربع
به حساب اجاره دهنده تحويل نمايد . در صورت تغويق پرداخت حق الامتياز باسپري شدن همراه يك
فيصد از حجم توليد ربعوار جريمه اخذ ميگردد .

۱۸. اجاره گيرنده مكلف است تا يك كلينيك صحي مناسب را در ساحه معدن ايجاد نمايد .

۱۹. مواد ضمنی كه داراي ارزش بوده وحين پروسه آماده سازي وبهره برداري بدست مي آيد به دولت تعلق
ميگيرد وميتواند طبق مقررات معدن كاري تحت شرايط جداگانه ، ضميمه قرارداد اولي گردد .
در صورت عدم توافق با اجاره گيرنده به ساير جوانب عقد قرارداد ميگردد .

۲۰. هرگاه در حين استخراج اثار باستانی وفرهنگي بدست آيد ، اثار متذكره طبق قانون ملكيت دولت شمرده
ميشود .

۲۱. اجاره گيرنده مكلف است تا نماينده قانوني خويش را رسماً معرفي نمايد كه در هنگام غيابت از اجاره
گيرنده نماينده ه گي عام وتام نموده بتواند .

۲۲. عجز وعدم توانائي اجاره گيرنده در اجراي مواد اين قرارداد عقد شده قابل قبول نميباشد .

۲۳. در صورت بروز عوامل فورس ماژور (زلزله ، سيلاب ، حريق وساير حوادث غير قابل پيشبيني)
جهت حل مشكلات ناشي از حوادث متذكره هنيئت مشترك هردو جانب موضوع را همه جانبه مورد غور
و بررسي دقيق قرارداد وبعداز قناعت طرفين ومنظوري مقام ذيصلاح طبق آن اجراءات صورت ميگيرد
اجاره گيرنده مكلف است تا حين وقوع اين گونه حوادث در ظرف كمتر از (۴۸) ساعت موضوع را كتبي
به اجاره دهنده اطلاع دهد .

۲۴. در صورت رسيدن خساره به معدن ، تثبيت خساره از طرف اجاره دهنده بحضور داشت اجاره گيرنده ويا
نماينده قانوني ان صورت گرفته وپرداخت جبران خساره بدوش اجاره گيرنده ميباشد .

۲۵. در صورت بروز اختلاف مطابق مواد (۹۵ ، ۹۶ ، ۹۷ و ۹۸) قانون منرال ها صورت ميگيرد .

۲۶. هرگاه اجاره گیرنده نتواند و یا نخواهد در جریان معیاد قرارداد مکلفیت و وجایب خویش را عملی نماید قرارداد فسخ گردیده و پرداخت جبران خساره مطابق ماده (۲۴) بدوش اجاره گیرنده میباشد.

۲۷. بازاریابی ، مارکیتنگ و فروش مواد استخراجی بدوش اجاره گیرنده بوده و اجاره دهنده در زمینه کدام مکلفیت ندارد.

۲۸. هرگاه در خلال اجاره اعمال و حرکات خدعه آمیز و یا غبن فاحش ظاهر گردد که منافع دولت را متضرر سازد جانب اجاره دهنده میتواند قرارداد را طور یک جانبه فسخ و اجاره گیرنده مکلف به جبران خساره میباشد.

۲۹. بمنظور جلوگیری از تخریب معدن ، پروسه استخراج باید تحت نظر انجینران مسلکی و فنی صورت گیرد و بخاطر جلوگیری از ضایعات کوشش بعمل آید تا فیصدی ضایعات مواد مفیده معدنی حین استخراج به اعظمی کاهش یابد.

۳۰. اجاره گیرنده مکلف است تا از پیشرفت کار ، استخراج ، فروش و مقدار تولید مطابق پلان بطور ماهوار ، ربع وار و سالانه به جانب اجاره دهنده گزارش ارائه نماید.

۳۱. هرگاه در جریان معیاد قرارداد ، مقرر قانون جدید منرا لها تصویب گردد ، اجاره گیرنده مکلف به رعایت آن میباشد.

۳۲. در صورت تثبیت مقدار ذخیره ، نوعیت ، کیفیت و انرژی حرارتی ذغالسنگ که طرف قبول دوطرف واقع گردد معیاد قرارداد بعد از تاریخ منظوری مقام ذیصلاح برای مدت (ده) سال دارای اعتبار قانونی میباشد.

۳۳. کنترل و باررسی معدن مذکور وقتاً فوقتاً مطابق قانون معادن توسط شعبه مربوطه وزارت معادن و صنایع (ریاست امور معادن) صورت میگیرد.

۳۴. اجاره گیرنده مکلف است تادرمورد حقوق کارگران و اجرای کار مطابق قانون کار جمهوری اسلامی افغانستان عمل نماید.

۳۵. قرارداد منعقد بعد از تاریخ منظوری مقام ذیصلاح مدار اعتبار میباشد.

۳۶. این اجاره نامه بداخل (۳۶) ماده فوقاً تهیه ، ترتیب و تحریر گردیده است.

(محل امضا اجاره دهنده)

(محل امضا اجاره گیرنده)

ملاحظه شد ! مقام وزارت

سید
علی
م
۱۱/۳/۸۵

۸/۱۱/۸۵



شرکت متحد لمتد

جمهوری اسلامی افغانستان

وزارت معادن

قرارداد به اجاره سپردن تفحص، اکتشاف و استخراج معدن ذغال سنگ دره پارسا ولایت پروان فی ما بین وزارت معادن دولت جمهوری اسلامی افغانستان و شرکت متحد

این قرار داد مطابق قانون مواد معدنی (منرالها) به منظور به اجاره سپردن تفحص ، اکتشاف و استخراج معدن ذغال سنگ دره پارسا ولایت پروان فی مابین وزارت معادن جمهوری اسلامی افغانستان و شرکت متحد لمتد تحت شرایط ذیل عقد گردیده است .

1- اصطلاحات آتی در این قرار داد معانی ذیل را دارد .

الف - اجاره دهنده وزارت معادن (موجر) .

ب - اجاره گیرنده شرکت متحد لمتد (مستاجر)

ج - طرفین اجاره دهنده و اجاره گیرنده .

د - یک طرف موجر یا مستاجر .

2- شرکت متحد لمتد به روز ششم ماه میزان سال ۱۳۸۵ مطابق ۲۹ / مکتبر / ۲۰۰۶ میلادی در شهر کابل تاسیس یافته است .

شهرت مکمل رئیس ، معاونین و هیئت عامل شرکت که در جواز شرکت متحد درج است از طریق وزارت تجارت اخذ ضمیمه این قرار داد میا شد .

3- مستاجر ده فیصد (10 %) سرمایه گذاری مطروحه خویش را که مبلغ ششصد هزار افغانی (600000) می شود به قسم تضمین جهت حفاظت محیط زیست ، حقوق بشر ، حوادث تخریکی داخل معدن و سایر تخلفات شامل حساب (۱۲۲۹۲۸۱) موجرنموده است . پول تضمین مستاجر الی ختم قرار داد بدون مفاد نزد موجر باقی می ماند . در صورت که مستاجر بر طبق مواد قرار داد کدام مسولیت و باقی داری نداشته باشد پول تضمین آن در ختم قرار داد دوباره اعاده میگردد .

4- از اینکه قبلاً راجع به معدن مذکور کدام اسناد و شواهد علمی وجود ندارد و همچنان معدن متذکره الی اکنون بصورت دقیق مطالعه و تثبیت ذخیره نگردیده است بنا مستاجر مکلف است مطابق مواد شرطنامه پروسه تفحص ، اکتشاف را جهت تثبیت دقیق ذخیره انجام دهد . حجم استخراج سالانه معدن دره پارسا ولایت پروان مطابق پروپوزل حداقل مقدار 8000 هشت هزار تن ذغال سنگ در سال تعیین گردیده است و مستاجر مکلف به پرداخت حق الامتیاز رویالتی مطابق ماده (6) قرارداد می باشد .

5- مستاجر مکلف است که پول اجاره سالانه را به طور پیش پرداخت در چار قسط مساوی ربعوار که مبلغ (شش صد و پنجاه و سه هزار و سیصد و بیست و یک افغانی) به حساب (— ۱۲۲۹۲۸۱) موجر تحویل نماید . در صورت تاخیر اضافه از یک ماه مستاجر مکلف است بر علاوه پرداخت دمت خویش طبق مقررات تادیاتی وزارت محترم مالیه جریمه تاخیر را نیز بپردازد .

- 6- حق الامتیاز (رویالتی) فی نین ذغال سنگ مبلغ سه صد افغانی (300) تعیین گردیده که از طرف مستاجر به حساب (۱۳۲۹۲۸۱-) بانکی موجد پرداخته می شود.
- 7- مستاجر مطابق پلان مکلف است تا در حین پروسه های تفحص ، اکتشاف ، آماده سازی ، عریان سازی و بهره برداری گذارشات کاری ربعوار و سالانه و هم چنان در صورت بروز کدام واقعه موضوع را در ژورنال معدنکاری ثبت و به اسرع وقت به موجد اطلاع دهد.
- 8- مستاجر مکلف است در جریان فعالیت های معدنکاری تماما " قوانین نافذه جمهوری اسلامی افغانستان را احترام و مراعات نماید.
- 9- مستاجر مکلف است مطابق قانون مواد معدنی (منرال ها) طی مدت (الی یک سال) کار سروی ، تفحص ، و اکتشاف معدن مذکور را به اتمام برساند.
- 10 - مواد معدنی (ذغال سنگ) که در جریان مراحل تفحص و اکتشاف بدست می آید مستاجر مکلف است تا آن را ثبت ژورنال معدنی نموده و مطابق ماده (6) این قرارداد حق الامتیاز (رویالتی) آن را به جانب موجد بپردازد.
- 11 - مستاجر معلوماتی را که درباره ترکیب ذغال سنگ ، درجه کالوری ، خاکستر دهی ، مقدار ذخیره معدن و سایر مشخصات که در جریان تفحص و اکتشاف بدست می آید بطور شفاف بدون تغییرات ربعوار و سالانه به اختیار موجد قرارداد دهد .
- 12- مستاجر مطابق پلان کاری و مواد پروپوزل از پیشرفت کار و مصارفات که در جریان پروسه تفحص و اکتشاف صورت میگیرد . بطور شفاف ربعوار به جانب موجد تسلیم نماید
- 13- مستاجر مکلف است مطابق پروپوزل باید تماما سامان آلات ، تجهیزات و ماشینری مورد ضرورت را جهت انجام فعالیت کاری طی مدت (الی دو) ماه آماده و شروع به کار نماید.
- 14- مستاجر در ختم کار پروسه تفحص و اکتشاف معدن و یا قبل از اتمام پروسه فوق مقدار سرمایه یا پولی که جهت مصارف تفحص و اکتشاف معدن در پروپوزل مدنظر گرفته شده ، به مصرف نرسیده و یا باقی مانده ، مطابق قانون معادن (منرال ها) به موجد تسلیم نماید.
- 15- بعد از ختم پروسه تفحص ، اکتشاف در صورت که ذخیره معدن تثبیت گردد برای مستاجر الی سه ماه وقت داده می شود تا در ظرف میعاد فوق تصمیم گیرد که آیا خودش از معدن مذکور استخراج مینماید یا آنرا جهت بهره برداری به کدام کمپنی دیگر می سپارد و در صورت که مستاجر نتواند در میعاد فوق تصمیم اتخاذ نماید ، موجد حق دارد در ارتباط معدن مذکور تصمیم اتخاذ نماید . مستاجر اولی حق تقاضای مصارف را که در پروسه تفحص و اکتشاف نموده است ، ندارد.
- 16- مستاجر بعد از ختم دوره تفحص و اکتشاف در صورت که خود نخواهد یا نتواند از معدن مذکور بهره برداری و استخراج نماید در آن صورت می تواند امتیاز خویش را با در نظر داشت موافقه موجد به شخص یا کمپنی دیگر واگذار نماید.
- 17 - هرگاه در جریان یا ختم مطالعه و پروسه سروی ، تفحص و اکتشاف ، تثبیت گردد که معدن مذکور قابل استخراج و بهره برداری نمیشد مصارف که توسط مستاجر صورت گرفته مطابق قانون معادن (منرال ها) قابل پرداخت نمی باشد .
- 18- مستاجر مطابق مقرر معدنکاری مکلف به پرداخت کرایه سطح زمین معدن و ساحه جوار آن را که تحت استفاده قرار میدهد ، می باشد . هرگاه مقرر معدنکاری نافذ شد مستاجر مکلف است مطابق مقرر فوق کرایه سطح زمین را تحویل بانک به حساب موجد نماید .

19- در این قرارداد جهت فعالیت تفحصی و اکتشافی به اساس تقاضای مستاجر سه کیلو متر مربع برابر به (300) هکتار زمین که معادل () جریب می شود و در کوردینات (N=34 51 10.1) و (E= 68 35 38.5) دره پارسا موقعیت دارد تعیین گردیده و مستاجر می تواند از آن استفاده نماید .

20 - مستاجر میتواند یک پایه ترازوی بلند تناژ را در بالای معدن نصب و یا از ترازوی که در نزدیک ترین محل موقعیت دارد استفاده نماید البته جهت شفافیت پروسه ، مستاجر مکلف اسناد توزین را ماهوار در اختیار موجر بدون قلم خورده گی قرار دهد .

21 - مستاجر مکلفیت دارد تا تمام لوايح و مقررات تخنیک ایمنی را مطابق معیار های قبول شده در معادن سطحی و زیر زمینی مراعات و در این عرصه تدابیر ضد حوادث را عملاً اتخاذ نماید در صورت بروز حوادث مکلف به پرداخت جبران خساره ناشی از عدم تطبیق تدابیر ایمنی میباشد.

22- مستاجر در جریان میعاد قرارداد مکلف به پرداخت مالیات و سایر مکلفیت های تادیاتی مطابق قوانین نافذه کشور می باشد.

23- مستاجر حق احاله ، انتقال اجاره و به رهن گذاشتن را بدون موافقه قبلی موجر به اشخاص حقیقی یا حکمی دیگر ندارد. مستاجر در رابطه به حق پرداخت حقوق امتیاز (رویالتی) در برابر موجر حسب شرایط قرار داد مسئولیت دارد.

24- مستاجر مکلف است تا مطابق به ضرورت و نیاز مندی انجینیران و کارگران داخلی را مطابق قانون نافذه کار جمهوری اسلامی افغانستان استخدام نماید در صورتیکه انجینیران و کارگران واجد شرایط در داخل کشور میسر نباشد میتواند به موافقه موجر از خارج استخدام نماید. جهت تدابیر ایمنی استفاده از وسایل تخنیکی ، حفاظت محیط زیست و غیره ، مستاجر مکلف است تا برای کارمندان فنی و کارگران کورس های آموزشی و ترینگ را تدویر نماید .

25- بخاطر حفاظت حفظ الصحه کارمندان و کارگران در معدن متذکره جهت تدای امراض و حوادث غیر مترقبه ایجاد یک کلنیک صحی در مجاورت معدن از جانب مستاجر حکمی میباشد .

26- هر گاه حین پروسه تفحص ، اکتشاف ، عریان سازی ، آماده سازی و بهره برداری مواد معدنی دیگر (مواد ضمنی) که دارای ارزش اقتصادی باشد ، تثبیت و بدست آید به دولت تعلق میگیرد . در صورت علاقه مندی مستاجربه مواد معدنی ضمنی ، مطابق مقررات معدنکاری توافق و ضمیمه قرارداد اولی میگردد و در صورت عدم موافقت مستاجر ، با سایر جوانب عقد قرار داد می گردد .

27- حین مراحل تفحص ، اکتشاف ، آماده سازی و بهره برداری هر گاه آثار باستانی و فرهنگی بدست آید ، آثار متذکره طبق قانون ، ملکیت دولت شمرده میشود و مستاجر مکلف است هرچه عاجل موضوع را به موجر اطلاع داده و کار را متوقف نماید.

28- مستاجر مکلف است تا نماینده قانونی خویش را رسماً به جانب موجر معرفی نماید تا هنگام غیابت از مستاجر نماینده گی عام و تام نموده بتواند همچنان مستاجر میتواند دفتر و نماینده گی خویش را در مرکز ولایات کشور ایجاد نماید .

29- بعد از عقد قرارداد عجز و عدم توانایی مستاجر در اجرای مواد این قرارداد قابل قبول نمی باشد ، در صورت وقوع چنین حالات وجه تضمین مستاجر دوباره اعاده نمیگردد.

30- در صورت رسیدن خساره به معدن هنگام مراحل تفحص ، اکتشاف ، عریان سازی ، آماده سازی و بهره برداری ، اندازه خساره از طرف موجربه حضور داشت مستاجر و یا نماینده با صلاحیت آن تثبیت میگردد. و پرداخت جبران خساره بدوش مستاجر میباشد.

31- موضوعات مورد اختلاف فی مابین موجر و مستاجر در تفاهم جانبین حل و فصل میگردد در صورتیکه جانبین به حل موضوعات مورد اختلاف قادر نگردند موضوع به محاکم تجارتی دولت جمهوری اسلامی افغانستان جهت فیصله ارجاع

- 32- نظارت از امور تخنیکي ، حفاظت محیط زیست ، در مراحل تفحص ، اکتشاف و پروسه استخراج معدن متذکره توسط انجیران مسیلكی و فنی وزارت معادن صورت می گیرد.
- 33- در جا لاتیکه مستاجر مکلفیت های تادیاتی و وجایب خود را بادر نظر داشت دریافت دو اخطاریه پی هم طی مدت سه ماه انجام داده بنواند یا فعالیت بهره برداری را بدون عذر موجه معطل قرار دهد و یا حفاظت محیط زیست ، حقوق بشر و سایر موارد قوانین مروج کشور را عمل ننماید موجه حق دارد قرار داد را فسخ نماید.
- 34- بازار یابی ، مار کیتنگ و فروش مواد استخراجی به دوش مستاجر بوده و مستاجر حق فروش آن را در بازار های داخلی کشور دارد.
- 35- هر گاه در خلال اجاره اعمال و حرکات خدعه آمیز و یا غبن فاحش از جانب مستاجر ظاهراً گردد که منافع دولت را متضرر سازد جانب موجه میتواند قرار داد را بطور یک جانبه فسخ و مستاجر مکلف به جبران خساره میباشد . البته جبران خساره بعد از ارزیابی عمل انجام شده تعیین و اخذ گردد .
- 36- مستاجر مکلف است تا به منظور جلوگیری از تخریب معدن ، مواد معدنی را از ساحات تعیین شده که کمترین ضایعات را داشته باشد ، استخراج نماید .
- 37- مستاجر میتواند جهت فعالیت بهتر تاسیسات بالای معدن ، ساختمان های اساسی و رهائشی ، دفاتر ، حمام ، سرک معدن ، گدام ، شبکه آب رسانی و ارتباطات مخابراتی را به مصرف خود اعمار نماید .
- 38- با ختم میعاد قرارداد یا فسخ قرارداد در جریان بهره برداری تجهیزات ناصبه و تاسیسات عام المنفعه (سرک ، کلنیک ، تاسیسات رهائشی ، منابع آب ، تحکیمات زیر زمینی معادن) بدون قیمت به موجه تعلق میگیرد . مستاجر تجهیزات غیر منقول و مواد استخراج شده روی ساحه را در ظرف (دوماه) از ساحه معدن دور ساخته و انتقال میدهد . در غیر آن موجه آنرا دور ساخته و در تخریب و عوارض و نگهداشت آن کدام مسولیت ندارد و در صورت ایجاب مصارف از مستاجر قبلی اخذ میگردد .
- 39- مستاجر جهت شفافیت بیلانس مالیاتی و مکلفیت های تادیاتی مکلف به ترتیب پلان مالی و تولیدی سالانه و ترتیب راپور فعالیت ربعوار میباشد .
- 40- پاک سازی ساحه معدن و محوطه آن از وجود ماین و سایر مواد منفجره از جمله مسولیت های مستاجر میباشد .
- 41- هنگام باز رسی و کنترول توسط انجیران وزارت معادن که وقتاً فوقتاً از امور معدن و تطبیق قرار داد در معدن صورت میگرد ، مستاجر مکلف به ارایه معلومات مستند بوده و در صورت ضرورت اسناد مربوطه را در اختیار شان قرار می دهد .
- 42- مستاجر مکلف است تا در مورد حقوق کار گران و اجرای کار مطابق قانون کار جمهوری اسلامی افغانستان عمل نماید .
- 43- در جریان قرار داد هر گاه مقرر معدنکاری نافذ گردد مستاجر مکلف به رعایت مواد آن میباشد .
- 44- محافظت و نگهداری تحویلخانه ها و تجهیزات معدنی بدوش مستاجر میباشد .
- 45- در صورت وفات ، وارث آن و در حالت عجز و ورشکستگی شخص مستاجر باید در خلال سه ماه در خواست خود را غرض احاله ، انتقال و استرداد امتیاز به جانب موجه ارایه نماید در صورت عدم ارایه در خواست در مدت معینه حقوق وی ساقط میگردد و معدن مجدداً به معرض داوطلبی گذاشته میشود .
- 46- مستاجر مکلف است تا توريد ، تذخیر ، انتقال و استفاده از مواد منفجره را به استیذان وزارت امور داخله و سایر ارگان های زیربط انجام دهد .
- 47- مستاجر در صورت عدم تطبیق پروسیجر کاری ، مقرر معدنکاری و قرارداد هذا مکلف به پرداخت جریمه در مطابقت به اندازه خسارات و تخریب ذخایر ، محیط زیست و سایر فکتور های محیطی میباشد .

48- در صورت بروز حوادث غیر مترقبه (فارس ماژور) از قبیل: زلزله، سیلاب، حریق و غیره، جهت حل مشکلات ناشی از این حوادث هیئت مشترک هر دو جانب موضوع را همه جانبه مورد غور و بررسی دقیق قرار داده و بعد از قناعت طرفین و منظوری وزیر معادن طبق آن اجراءات صورت میگیرد. مستاجر مکلف است تا حین وقوع این گونه حوادث به اسرع وقت موضوع را کتبا به موجد اطلاع دهد.

49- قرار داد منعقدہ برای مدت (3) سال بعد از تاریخ منظوری وزیر معادن مدد از اعتبار قانونی مییابد
50- در صورت تقاضای مستاجر به دوام قراردادیا اجاره بعد از ختم قرارداد، قرارداد با شرایط مناسب جدید صورت گرفته میتواند حق اولیت برای مستاجر داده میشود. که در این صورت مستاجر باید شش ماه قبل از ختم قرارداد تقاضا نامه اش را به جانب موجد تقدیم نماید.

51- این قرارداد ب داخل (51) ماده (نمره) ضمیمه (پنج) (اوراق در دو نقل که دارای اعتباری یک سال میباشد تر تیب و اما ده گر دیده است.

با احد ترام

حاجی عبدالوهاب

رئیس شرکت متحد لمتد

انجنیر عبدالعزیز اریب

رئیس امور معادن

دیپلوم انجنیر محمد اکرم غیاثی

معین معادن

منظور است

دیپلوم انجنیر محمد ابراهیم (عادل)

وزیر معادن و صنایع

عادل

6, 7, 8, 5