



داوطلبی معدن بلخاب

ارزیابی آفرها - ارائه پرزنتیشن به اعضای کمیته بین الوزارتی

مورخ 15 سپتمبر سال 2012

Ministry of Mines
Afghanistan



معدن مس بلخاب

موقعیت

این معدن که در ولسوالی بلخاب ولایت سرپل در شمال و ساحات مرکزی افغانستان موقعیت دارد تقریباً 130 کیلومتر در جنوب - جنوب غرب مزار شریف واقع گردیده است. مزار شریف با 300,000 نفوس مرکز ولایت بلخ است.

اکتشاف

نشانه های وجود دارد که نشان میدهد فعالیت های استخراج مواد معدنی در بلخاب تقریباً 3000 سال قبل صورت گرفته است. احتمالاً، استخراج مس از طریق حفریات سطحی و زیرزمینی از زمانه های قدیم تا الحال بطور مستمر جریان داشته است.

اکتشافات تاریخی اکثرآ در خلال سالهای بین 1966 الی 1972 صورت گرفته است. این کار مشتمل بوده است بر نقشه برداری، چرکنی، نمونه گیری از سطح زمین و تحلیل و تجزیه آن

آخرین کار روی معدن مس بلخاب به تقاضای اهالی محل توسط ریاست سروی جیولوجی آغاز شد. یک برنامه سروی مقدماتی نمونه گیری توسط وزارت معادن در سال 2008 اجرا گردید.

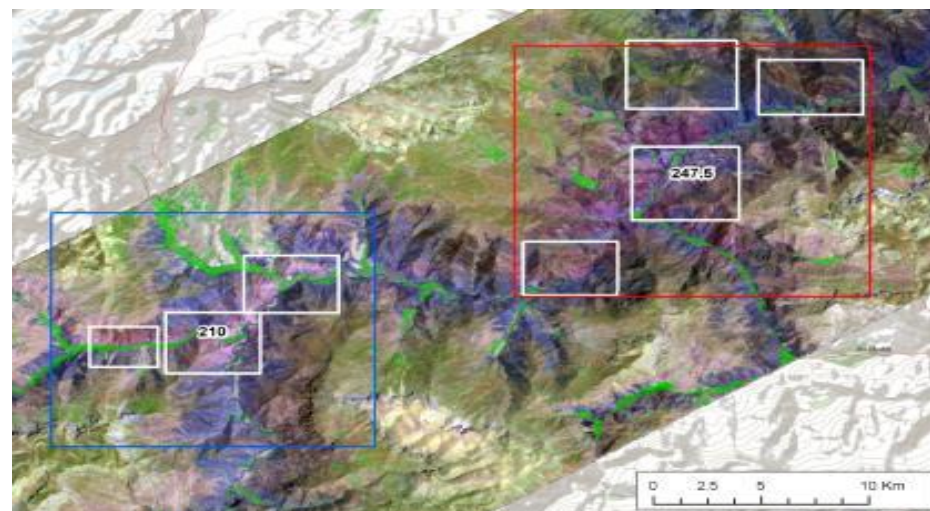


عکس دره عمیق به سمت آبریزه بلخاب



عکس یک نمونه پلماستنگ با سطح دهنج و ازورایت از ساحه بلخاب

معلومات عمده	
نمبر جواز ها	210 کیلومتر مربع و 247 کیلو متر مربع
مجموع ساحه پروژه	457 کیلو متر مربع
موقعیت	ولسوالی بلخاب ولایت سرپل
نوعیت منرال	مس
نوعیت معدن	سلفاید های توده ای آتشفشان زا
فعالیت اکتشافی	اکتشاف توسط روسها، ریاست سروی جیولوجی افغانستان و اداره سروی جیولوجی امریکا





مقدمه

- آخرین مهلت برای تسلیم دهی آفر های بلخاب بتاريخ 23 جولای 2012 تعیین شده بود
- آفر از دو داوطلب واجد شرایط قرار ذیل دریافت گردید:

• کمپنی طلا و منرالهای افغان (AGMC)

- این یک کمپنی راجستر شده در افغانستان و تحت رهبری افغانها است که فعالانه در اکتشاف معادن افغانستان دخیل می باشد.
- جواز معدن طلای قره ذغن در سال 2008 به این کمپنی اعطا گردید
- آقای سادات نادری که یکی از تاجران افغانستان است قسماً مالک این کمپنی می باشد

• کمپنی معدنکاری و انکشافی راه ابریشم (Silk Road)

- این یک کمپنی جدید التاسیس افغانستان است که 60% مالکیت آن متعلق است به آقای صدیقی (تبعه افغانستان) همراه با آقای Jim McDiarmid که یک متخصص پیشتاز امور اکتشافی و معدنکاری (و دارای 35 سال تجربه کار با کمپنی BHP Billiton) است.
- کمپنی فوق الذکر دارای سه قراردادی فرعی است که عبارتند از Agility Logistics (کمپنی لجستیکی)، Rockhound (کمپنی مشورتی تخنیکي)، Equity Exploration (کمپنی مشورتی تخنیکي)
- نمایندگان هر دو داوطلب در محفل آفر گشایی مورخ 24 جولای 2012 حضور داشتند.



مقتضيات الزامی آفر

Ministry of Mines
Afghanistan



مقدمه

- سند مطالبه پیشنهادات یا RFP واضح ساخته است، هر آفر که شرایط الزامی آفر ها را همانطوریکه در سند RFP تصریح شده برآورده نسازد، رد میگردد. بنابراین، آفر ها قبل از اینکه به مرحله ارزیابی برسد لازم است بررسی گردد تا از برآورده شدن شرایط الزامی آفر ها، اطمینان حاصل گردد.
- **شرایط الزامی آفر ها مشتمل بر موارد ذیل است:**
 - شرایط تخنیکی آفر – (5.2(a)(i)) برنامه کار اکتشافی
 - شرایط مالی آفر – (5.2(b)(i), (ii) and (iii)) – پلان مالی
 - موافقتنامه مدل معدنکاری – (5.2(b)(iv)) - افزایش قیمت
 - نرخ رویالیتی (5.2 (b)(v))
 - تامینات آفر (5.2 (b)(vi))
 - تامینات اجرای کار (5.2 (b)(vii))
 - اظهاریه رعایت مندرجات سند RFP (5.2 (a)(viii))
 - مکتوب آفر (5.2 (c))



کمیپنی های AGMC و Silk Road

- هر دو آفر در خصوص برآورده ساختن شرایط الزامی آفر ها به استثنای تامینات آفر، مورد بررسی قرار گرفت، زیرا بعد از رهنمود صادر شده از جانب بانک مرکزی در رابطه به تامینات آفر، معیاد رفع شرایط الزامی آفر و تامینات آفر الی 12 ماه سپتمبر سال 2012 تمدید گردید

کمیپنی AGMC

- آفر کمیپنی AGMC شرایط الزامی آفر را مرفوع ساخته است

کمیپنی Silk Road

- آفر کمیپنی Silk Road نیز شرایط الزامی آفر را مرفوع ساخته است



AGMC کمپنی





شرح مختصر محتوای آفر کمپنی AGMC

- **AGMC** یک کمپنی افغانی است و در طی 18 ماه گذشته یک پایگاه عملیاتی و تاسیسات حمایوی خویشرا در افغانستان انکشاف داده است.
- 51% مالکیت این کمپنی متعلق است به کمپنی افغان کرسنال (که آقای سادات نادری یکی از تاجران افغانستان مالک آن است) و 49% آن متعلق می شود به کمپنی (Afghan Gold Holdings (Guernsey
- سهم داران کمپنی Afghan Gold Holdings مشمول چندین فرد پیشتاز و سرشناس جهانی است(مانند رئیس سابق اجرائیوی کمپنی BHP Billiton، یکی از بزرگترین کمپنی های معدنکاری جهان)
- کمپنی AGMC در حال حاضر معدن طلای قره ذغن افغانستان را انکشاف میدهد، دارای یک کمپنی برمه کاری است و به لابراتوار آزمایشات CENTAR مقیم در کابل دسترسی دارد.
- کمپنی AGMC به این باور است که ولسوالی بلخاب بدون شک دارای ذخایر احتمالی سلفاید توده ای آتشفشان زا یا VMS است، و امکان دارد دارای یک معدن طلای پولی میتالیک نیز باشد. کمپنی AGMC یک پلان انکشافی مرحله وار را طرح ریزی کرده است که مشمول موارد ذیل است:
- اکتشاف تمام ساحه مجوز در طی بیشتر از 3 سال
- مرحله اول – انکشاف فابریکه کوچک آزمایشی و نمونه برداری توده ای 50 تن در فی ساعت به منظور ایجاد جریان نقدی ابتدایی برای کمپنی حد اقل الی سال 2014
- مرحله دوم – انکشاف عملیات معدنکاری به پیمانہ بزرگ از سال 2017 به بعد



آفر تخنیکي

پلان و برنامه زمانبندی شده کار اکتشافی

- پلان کار برای کشف سریع و تثبیت ذخیره یک معدن از نوع VMS طراحی شده است
- مصرف بالغ به 31.6 میلیون دالر در هر دو ساحه مجوز در جریان مرحله اول در طی سه سال به شمول انجام فعالیت های جیوفزیک، نمونه گیری خاک، جرکنی، برمه کاری میتالوژیکی و ارزیابی تاثیرات محیط زیست
- یک برنامه کار ماهوار و جدول مصارف ترتیب شده است.
- یک وجه مالی اضافی بالغ به 30 میلیون دالر غرض اعمار فابریکه آزمایشی با ظرفیت 50 تن در فی ساعت تخصیص داده شده تا با امکان توسعه ظرفیت فابریکه به 150 تن فی ساعت الی سال 2014 برای کمپنی جریان نقدی را ایجاد کند.

سایر ملاحظات

- کمپنی AGMC دارای یک دفتر مرکزی تحت اداره افغانها و اکنون مصروف عملیات اکتشافی در معدن قره ذغن می باشد.
- دارای کمپنی معدنکاری است و به لابراتوار آزمایش مواد معدنی CENTAR در افغانستان دسترسی دارد.

تخصص محیط زیستی

- کمپنی علاوه بر انجام ارزیابی تاثیرات محیط زیست از رهنمود های بانک جهانی و سازمان IFC پیروی میکند.



آفر تخنیکي

پلان بهره برداری

- پلان انکشاف یک معدن کوچک با استفاده از یک فابریکه آزمایشی
- کمپنی یک مدل مفصل تخنیکي و اقتصادی را ارائه کرده است
- کمپنی دو پلان را برای یک معدن بزرگ شرح داده است که یکی آن استفاده از تسمه انتقال احجار میده شده است و دیگر آن استفاده از یک پایپ لاین برای انتقال کنسانتره فلوتیشن به مزار شریف است
- کمپنی یک پلان منجمت محیط زیست را بشمول نظارت و اقدامات کاهش اثرات شرح داده است
- کمپنی تذکر داده است که پلان مسدود سازی، انتقال تجهیزات و احیای مجدد ساحه تدوین خواهد شد

تجربه و توانمندی های بهره برداری

- فاقد تجربه قوی بهره برداری است اما برخی افراد کمپنی داری تجربه قوی است.



آفر مالی پلان اکتشافی و انکشافی

- کمپنی AGMC پلان انکشافی دو مرحله ای را طراحی کرده است
- مصارف اکتشافی: در نظر است که مبلغ 61.3 میلیون دالر در طی سه دوره بمصرف برسد.
- مصرف 31.3 میلیون دالر (بشمول مصرف برای محل و زیربنا ها)
- مبلغ 30.0 میلیون دالر برای مصرف ساخت یک فابریکه کوچک آزمایشی و نمونه گیری توده ای به ظرفیت 50 تن در فی ساعت
- آغاز فعالیت اکتشافی در اخیر سال 2012 پیش بینی می شود
- با اشاره به مصرف سرمایه ای بالقوه بالغ به 900 میلیون دالر
- در نظر است که مبلغ فوق الذکر در انکشاف عملیات کلی معدنکاری بمصرف برسد
- آغاز کار در سال 2017 پیش بینی می شود
- مدل های مفصل برای مرحله اول و مرحله دوم ارائه گردیده است
- قابل تذکر است که مدل مرحله 2 تنها بر مبنای گمانه زنی های استوار است
- کمپنی تذکر داده است که پروژه عواید بالغ به 5.2 میلیارد دالر را در درک مالیه در طی حیات پروژه ایجاد میکند - با این رقم باید به احتیاط نگریسته شود



آفر مالی

مصرف سه ساله

BUDGET ITEM	YEAR-1												Total US\$	YEAR-2												Total US\$	YEAR-3												Total US\$												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24		25	26	27	28	29	#	31	32	33	34	35	36													
CAPEX																																					\$ 25,000,000	\$ 500,000												\$ 200,000	
Satellite Imagery																																						\$ 50,000	\$ -												\$ -
Env. Impact Assessment																																						\$ 150,000	\$ -												\$ 300,000
Aerial Geophysics																																						\$ 900,000	\$ -												\$ -
Ground Geophysics																																						\$ 550,000	\$ 280,000												\$ -
Geological Mapping																																						\$ -	\$ -												\$ -
Soil Sampling																																						\$ 200,000	\$ 200,000												\$ 200,000
Trenching																																						\$ 90,000	\$ 90,000												\$ -
Reconnaissance Drilling																																						\$ 330,000	\$ 990,000												\$ -
Inferred Resource Drilling																																						\$ -	\$ 4,600,000												\$ -
Indicated Resource Drilling																																						\$ -	\$ 1,750,000												\$ -
Measured Resource Drilling																																						\$ -	\$ -												\$ 3,800,000
Bulk Sampling																																						\$ 2,250,000	\$ 2,250,000												\$ -
MET Testing																																						\$ -	\$ 150,000												\$ 150,000
Staff																																						\$ 1,700,000	\$ 1,700,000												\$ 1,700,000
Consultants																																						\$ 65,000	\$ 125,000												\$ 125,000
Scoping Studies																																						\$ -	\$ 250,000												\$ -
Pre-feasibility Studies																																						\$ -	\$ -												\$ 700,000
Resource Statement																																						\$ -	\$ 50,000												\$ 100,000
Kabul Office																																						\$ 1,000,000	\$ 1,000,000												\$ 1,000,000
Balkhab Camp																																						\$ 1,200,000	\$ 1,200,000												\$ 1,200,000
HEM Hire																																						\$ 250,000	\$ 250,000												\$ 250,000
General Admin Overheads																																						\$ 350,000	\$ 350,000												\$ 350,000
Camp Security																																						\$ 480,000	\$ 480,000												\$ 480,000
TOTAL																																						\$34,565,000	\$ 16,215,000												\$10,555,000
GRAND TOTAL																																																			\$61,335,000

- سال 1 : 34.6 میلیون دالر، سال دوم 16.2 میلیون دالر و سال سوم 10.6 میلیون دالر مساوی است به 61.3 میلیون دالر
- ارقام کلیدی مشمول موارد ذیل است:
- مبلغ 30.0 میلیون دالر مصرف سرمایه ای بالای ساخت فابریکه آزمایشی
- مصرف مبلغ 15.8 میلیون دالر بالای کار تخنیکی (از جمله مصرف 11.4 میلیون در کار برمه کاری)
- مبلغ 14.9 میلیون دالر مصارف عمومی و کمکی (مصارف کارمندان، دفاتر، مسایل امنیتی و ساخت کمپ ها)



آفر مالی بیمه و تأمینات مالی

بیمه مالی

- تعهد قاطع و الزام آور 80 میلیون دالر از جانب کمپنی مادر بنام CENTAR Limited
- کمپنی CENTAR یک کمپنی سرمایه گذاری است که اکنون استخراج معدن قره ذغن را برای کمپنی AGMC تمویل میکند
- تعهد مالی از طریق نهاد قرضه دهی (ذریعه مکتوب مورخ 20 جولای 2012) ارائه میگردد.
- بیمه مشروط به اجرای موافقتنامه معدنکاری است.

تأمینات اجرای کار

- سند RFP تقاضا نموده است که 30% مصرف اکتشافی معادل 18.4 میلیون دالر (30%x\$61.5m) باید منحیث تأمینات اجرای کار تادیه گردد.
- کمپنی AGMC بدیل ذیل را ترجیح می دهد
- هر کمبودی در مصرف واقعی بر اساس جدول زمانی تعهدات و مبلغ کمبود، تابع جریمه از جانب وزارت معادن می باشد.
- در صورتی که کدام گزینه دیگری نزد وزارت وجود نداشته باشد، کمپنی AGMC 30 فیصد تأمینات اجرای کار را ارائه میکند.



Financial Bid

Royalty and Income Tax

رویالیتی

- هر دو رویالیتی با مقیاس متغیر و نرخ ثابت پیشنهاد شده است
- 8% - 15% مقیاس متغیر (کدام تفصلات را در مورد مقیاس که بالای رویالیتی متغیر اثرگذار باشد ارائه نموده بود توضیحات شان بتاريخ 2 اکتوبر موصلت ورزید
- 11% : نرخ ثابت

قیمت مس	US\$/t	8,250	9,488	10,911	12,547	14,429	16,594	19,038	21,945
قیمت مس	US\$/lb	3.74	4.30	4.95	5.69	6.54	7.53	8.66	9.95
حق الامتیاز	%	8%	9%	10%	11%	12%	13%	14%	15%

- ارقام ذیل یادداشت گردد
- نرخ فعلی مس 3.7\$/lb بوده و برای یک مدت طولانی (2017) 2.75\$/lb تخمین میشود
- کمپنی AGMC در مودل اقتصادی خویش که با پروپوزل تخنیکی ارائه گردیده است نرخ مس را 3.4\$/lb فرض نموده اند
- نرخ رویالیتی از فلزات فروخته شده میباشد نه از فلز تولید شده
- کمپنی به منظور نایل آمدن به "ارزش منصفانه بازار" میخواهد که وضع رویالیتی از عواید ناخالص صورت گیرد

مالیات بر عایدات

- کمپنی به منظور ثبات مالیاتی برای 30% نرخ مالیه در طی 8 سال داوطلبانه حاضر نمی شود (ماده 8.5)
- کمپنی میتواند نرخ مالیه را در آغاز مرحله بهره برداری درخواست کردند



مسایل اجتماعی

زیربنای اجتماعی

- مجموع مصارف: 875,000 دالر
- انکشاف و بهبود وضعیت سرک ها: 5000,000 دالر
- کلینک صحی: 300,000 دالر
- 5 حلقه چاه های آب آشامیدنی : 75,000 دالر

صحت، مصونیت و رفاه اشخاص

- از رهنمود های محیط زیستی، صحت و ایمنی مربوط به سازمان بین المللی مالی یا IFC و بانک جهانی پیروی صورت میگیرد.
- استخدام و آموزش اتباع افغانستان
- بیشتر از 90 فیصد کارمندان از اتباع افغانستان استخدام می شود.
- برنامه آموزشی مشتمل است بر بکاربری دستگاه برمه، کار سروی جیولوجیکی، تخنیک های ساختمانی، طرز استفاده از فابریکه پروسس
- کمپنی یک مرکز آموزش حرفوی را ایجاد میکند (موقعیت TBD)

تعدیلات پیشنهاد شده به موافقتنامه معدنکاری



• کمپنی AGMC میخواید حکم کاهش 25% ساحه را حین تمدید موافقتنامه حذف گردد (4.1)

• حذف موضوعات ارزیابی تاثیرات اجتماعی و پلان کاری (6.4(e))

• نرخ رویالیتی باید به عوض فلز تولید شده و موجود بالای فلز فروخته شده قابل تطبیق باشد. (8.1(a))

• کمپنی کاهش نرخ رویالیتی را در حالاتی پیشنهاد میکند که کدام شیوه تثبیت ارزش منصفانه بازار بتواند بهتر قابل تطبیق باشد. (8.1(b))

• کمپنی AGMC تذکر داده است که امکان دارد روش بهتری برای ارزش ناخالص بازار (که نرخ رویالیتی به آن قابل تطبیق باشد) بمیان آید و بستگی به وضعیت فلز دارد (8.1(c))

• داوطلب منحیث یک بدیل برای تامینات اجرای کار پیشنهاد کرده است که کمپنی مذکور در برابر هر نوع کمبودی مربوط به تعهد مالی اش در کار اکتشافی نزد دولت مسؤل است. (16.10)



کمپنی راه ابریشم یا Silk Road





کمپنی Silk Road





Silk Road نمای کمپنی

- Silk Road's یک کمپنی افغانی است. این کمپنی در همکاری با دو کمپنی اکتشافی Equity Exploration و Rockhound و یک کمپنی لجستیکی و مالی بنام Agility Logistics and Agility Public Warehousing فعالیت میکند. تمام سهامداران شرکت Silk Road's در پروسه ارزیابی PQQ مورد تایید قرار گرفته اند.
- Equity Exploration - این یک کمپنی کانادایی پیشتاز و مطلقاً اکتشافی است که تا الحال در طی 25 سال اخیر تقریباً 200 پروژه اکتشافی را در سراسر جهان به پایه اکمال رسانیده است. این کمپنی هر سال به تعداد 15 الی 20 برنامه برمه کاری اکتشافی را تنظیم مینماید.
- کمپنی Rockhound – رهبری کمپنی Rockhound یک کمپنی اکتشافی را در شهر مدگسکر ایجاد کرده است و مرحله اولیه اکتشافی غرض فهرست شدن در بازار بورس استرالیا را طی کرده است.
- کمپنی Agility – این کمپنی از سال 2003 بدینسو در افغانستان فعالیت تجارتي دارد و پروژه های مغلق را در این کشور مانند عرضه خدمات لجستیکی برای دستگاه تولید برق کابل، انتقال تجهیزات برمه کاری به ساحات دوردست، موفقانه اجرا نموده است. کمپنی مذکور خدمات لجستیکی را برای معادن بزرگ در سراسر جهان عرضه نموده است.
- Silk Road باور دارد که بلخاب ساحه عظیم آتش فشانی سلفاید ("VMS") Volcanogenic Massive Sulphide و یا ساحه رسوبی ذخایر مس میباشد. آنها پلان اکتشافی را طوری ترتیب نموده اند که نوع ذخایر را در قدم نخست معلوم مینماید. آنها از نظریات اکادمیک استفاده مینمایند.
- آنها در مورد انکشاف قبلی معادن مکاتبه نموده اند و در صورتیکه نتایج اکتشاف آنها مثبت باشد، سرمایه گذاری آنها هر سال افزایش خواهد یافت.



آفر تخنیکي

پلان اکتشاف و جدول زمانی

- براساس توضیح مدل جیولوجیکی پیش از اکتشاف مفصل.
- سروی مفصل جیوفیزیکی ، نمونه برداری رسوبی جرکنی و برمه کاری 19000 متر.
- 4-5 تیم رهبری افغان و یک لابراتوار تست نمونه ها.
- در بردارنده توضیحات قابل توجه در مورد جیولوجی و کاهش خطرات مسائل فنی و لوجستیکی.

ملاحظات دیگر

- کمپنی افغان قابلیت دسترسی به تمام تسهیلات در خارج را از طریق Agility دارا می باشد.

تخصص محیط زیستی

- مقررہ های مفصل حفظ الصحه و حفاظت کار را تهیه می نماید.
- پلان اساسی محیط زیستی و موافق اند که براساس مقررات بانک جهانی و رهنمود های IFC کار کنند.



آفر تخنیکي

بهر برداری

- گزینه های دیگر را برای معدنکاری کوچک در مجاورت با اکتشاف ایجاد می نماید.
- معتقد است که بهره برداری وابسته به شیوه منرالیزیشن فعلی میباشد.
- گزینه های کلیدی استخراج و پروسس را در مورد شیوه منرالایزیشن طرح می کند.
- دسترسی به تخصص قوی در کشور را از طریق Agility مهیا میسازد.
- کمپنی پلان دارد که ظرفیت ارائه دهندگان خدمات محلی را بالا ببرد.

تجارب و شایستگی جهت بهره برداری

کمپنی دارای کمبود تجربه در داخل کشور در معدنکاری می باشد.

کمپنی متذکره توسط McDiarmid با تجربه کاری 35 (BHP Billiton) سال مشاوریت میشود.



آفر مالی مصرف سه سال

مصارف مقدماتی

- مجموع مصارف سه سال اول اکتشاف 25.8 میلیون دالر و تعهد حداقل که صورت گرفته است بالغ به 16.1 میلیون دالر میشود
- مصرف برنامه ریزی شده به تفکیک سال:

	Activities	Minimum	Projected
Year 1	Stream & Rock Chip Sampling, Ground Magnetics, Airborne Geophysics, Some drilling	\$3.6	\$3.8
Year 2	Rock Chip Sampling, More drilling and testing of core samples, Trenching, more focused geophysics	\$4.5	\$7.5
Year 3	Trenching, Lot more Core drilling and testing of samples	\$8.0	\$14.5
Three Year Total		\$16.1	\$25.8

- جدول مصرف برنامه ریزی شده براساس نتایج که بدست می آید بکار میرود



آفر مالی

اطمینان، امنیت و حق الامتیاز

- **تامین وجوه مالی برای اکتشاف:** شرکت Agility Public Warehousing از طریق شرکت های لوجستیکی تابعه خویش آنرا حمایت مالی (سپانسر) می نماید. توافق گروهی با پرسشنامه واجد شرایط بودن (PQQ) ضم اسناد گردید. شرکت نامبرده در تاریخ 31/12/2011 دارای 430 میلیون دالر (USD: KWD = 1:3.58) بود و اکنون در بازار بورس کویت دارای اوراق بهادار به ارزش 1,5 میلیارد دالر است.
 - **منابع مالی برای بهره برداری:** شرکت جاده ابریشم (Silk Road) در نظر دارد تا وجوه مالی را از منابع خصوصی و دولتی تأمین نماید. آنها در کانادا به تهیه یک فهرست شروع نموده اند.
 - **ضمانت نامه انجام کار:** شرکت جاده ابریشم مایل است تا یک ضمانت نامه انجام کار را منعقد نماید.
- ### حق الامتیازها:
- **نرخهای حق الامتیاز برای مس:** 7.1 فیصد تعیین شده است. آنها همچنین یک مقدار نامتناسب متغیر را (سرعت افزایش آن بیشتر از کاهش آن میباشد) در ارتباط به قیمت مس ارائه نموده اند. دامنه این تغییرات از 4.5 فیصد تا به 10.0 فیصد میرسد. این حدود ، زمانی به 10 فیصد میرسد که قیمت فی تن مس به 11.000 دالر امریکایی برسد
 - **نرخ حق الامتیاز برای دیگر منرالها:** بر اساس بازدهی ذوب خالص 5 فیصد تعیین گردیده است.



عناصر اجتماعی

- شرکت جاده ابریشم (Silk Road) تعهد می نماید که حداقل 95 فیصد از کارکنانش افغانها باشد
- بست های مدیریت ارشد برای افغان ها شامل معاون مدیر عمومی، و جیولوجیست پروژه (که زیر نظر سر جیولوجیست کار خواهد نمود)
- سرمایه گذاریها برای برنامه های آموزشی
- تدریس این برنامه های آموزشی روزانه خواهد بود. پرداخت دستمزد که رقم مجموعی آن 930 هزار دالر برای بیش از سه سال (با حداقل 620 هزار دالر) میباشد، به عنوان سرمایه گذاری های آموزشی پنداشته خواهد.
- شرکت جاده ابریشم (Silk Road) ایجاد یک برنامه آموزشی رایگان را برای معدنچیان افغان، با اجازه و همکاری رسمی سروی جیولوجی افغانستان (AGS) به بررسی خواهد گرفت.
- زیر بنا (Infrastructure)
- سرمایه گذاری بالای زیربناها برای شرکت جاده ابریشم (Silk Road) و در نهایت برای جامعه محل استفاده دوگانه خواهد داشت
- بودجه 320 هزار دالری برای ارتقاع ظرفیت های اینترنت، کامپیوتر، قرارگاه، تولید برق محلی، بهبود جاده ها
- اختصاص یکصد هزار دالر اضافی برای ساخت یک مکتب و یا دیگر بناها که توسط رهبران محلی تصمیم گرفته میشود



تعدیلات پیشنهادی برای توافق نامه استخراج معدن

تغییرات و تعدیلات در مقررات وضعیت اضطراری با تعریفات متعارف (1.1 و 3.27 (ب) بیشتر سازمند باشد.
توضیح اینکه چگونه قانون معادن 2012 و تغییرات بعدی در آن بر قرارداد ها اثر می گذارند (1.2(a)(vii)
توضیح تجدید قرارداد (2.1)

بدست آوردن حقوق انحصاری برای اکتشاف و بهره برداری (6.1 و 3.6, 3.4, 3.1, (2.3(b)
توضیح اینکه جواز بهره برداری در صورتی داده می شود که درخواستی و پیشنهادات شرکت معدنی با صنعت خوب
(6.8(a) سازگار باشد

وضاحت قانون در رابطه به رویالتی مواد معدنی غیر از فلزات عمده (8.2(a)
میزان تداخل دولت در قسمت جزییات عملیات و مراحل کاری کمپنی معدنکاری (8.5)
بحث پیرامون امنیت بمنظور عملکرد بهتر (16.10)
بحث بالای مقررات فسخ (25.1)
بحث در مورد وظایف اشخاص ثالث (28.1)



تحليلها و ارزیابیها





تخنیکي

شرکت راه ابریشم	شرکت AGMC	بخش
<p>بهترین پروگرام اکتشافی- تخنیکي تر نسبت به AGMC پلانگذاری برای روش منرالیزیشن قبل از نهایی سازی پروگرام اکتشافی و انتخاب شماری از بدیل های پیشنهاد شده برای بهره برداری اکتشاف تولید کوچک در جریان فعالیت اکتشافی بحث میشود اما این نقطه و مسله عمده تلقی نمی گردد.</p>	<p>بهترین برنامه اکتشافی. پیشنهاد اجزا تجهیزات آزمایشی-ممکن جریان نقدی را از طریق منابع غیر مکشوف تامین نماید. تجهیزات آزمایشی که برای فعالیت اکتشافی غیر لازم - پنداشته می شوند اما ممکن معلومات مهم متالورژیکی را برای تولید انبوه در آینده فراهم نماید.</p> <p>پروگرام وسیع بهره برداری- براساس فرضیاتی که قرار اند آزموده شوند.</p>	<p>پروگرام های اکتشافی و بهره برداری</p>
<p>تهیه تعهدات برنامه اجرایی</p>	<p>تهیه برنامه اجرایی ماه در ماه</p>	<p>تعهدات برنامه اجرایی</p>
<p>تجربه قابل ملاحظه از طریق قراردادی ها قراردادی ها نسبت به AGMC تجرب</p>	<p>تجربیات اکتشافی داخلی - رکورد ثابت شده در قسمت فعالیت های اکتشافی در قره ذغان</p>	<p>شرایط لازم برای فعالیت اکتشافی</p>
<p>از تجربه قوی در قسمت بهره برداری برخوردار نیست توسط Jim McDiarmid باتجربه</p>	<p>فاقد تجربه قوه بهره برداری می باشد AGMC افراد متجرب بیشتر در قسمت بهره برداری دارد</p>	<p>شرایط لازم برای بهره برداری</p>
<p>ظرفیت های لجیستیکی در داخل کشور دارد</p>	<p>AGMC تجهیزات معدنکاری و دارای تیمی در کشور است</p>	<p>تجهیزات, تخصص و سهولت های موجود در افغانستان</p>



موضوعات تخنیکي (ادامه)

راه ابريشم	AGMC	بخش
<ul style="list-style-type: none">• پلان ارقام ابتدایي محیط زیستی و رعایت نمودن رهنمودهای بانک جهانی و IFC• نشان دهنده تعهد و تجربیات بیشتر می باشد. از طریق قراردادی ها، اما موضوعات قانونی هنوز هم باید تطبیق شوند.	<ul style="list-style-type: none">• رعایت نمودن رهنمودهای بانک جهانی و IFC	ملاحظات محیط زیستی





مسائل مالی

راه ابریشم	AGMC	بخش
<ul style="list-style-type: none"> • بودجه نسبتاً سخاوتمندانه به مبلغ 26 میلیون دالر برای فعالیت های اکتشافی • روش راه ابریشم بیشتر بر اساس نتایج می باشد (به عبارت دیگر بودجه بر اساس نتایج به دست آمده به مصرف می رسد) 	<ul style="list-style-type: none"> • بودجه نسبتاً سخاوتمندانه به مبلغ 61.3 میلیون دالر برای فعالیت های اکتشافی به شمول 30 میلیون دالر برای فعالیت های تجربی نشان می دهد که 900 میلیون دالر برای بخش مصارف سرمایه ای (Capital expenditure) خواهد بود - هر چند که هنوز کاملاً بر مبنای فرضیه ها می باشد (هنوز برای مشخص نمودن آن بسیار زود است - هر دو شرکت مصارف معدنکاری یکسان را باید در این بخش به مصرف برسانند) • حساب نمودن مالیه بر عواید به صورت فرضیه ای و اغراق آمیز (نشان می دهد که بلخاب دارای در بین بزرگترین معادن مس دنیا می باشد) 	<p>پیشنهادات در زمینه موضوعات مالی و مصارفاتی برای فعالیت های اکتشافی</p>
<ul style="list-style-type: none"> • یک مبلغ به صورت نقد و از طریق حامی مالی شان به نام Agility Logistics موجود می باشد. شرکت مادر این دفتر به نام Agility Public Warehousing مبلغ 430 میلیون دالر را تقدماً در اختیار دارد. نام این شرکت در بازار بورس کویت نیز موجود می باشد. • موافقتنامه تشکیل تیم را نیز به همراه پرسشنامه واجد شرایط بودن تسلیم نموده اند 	<ul style="list-style-type: none"> • مبلغ 80 میلیون دالر تقدماً از طریق حامی مالی شان (CENTAR) می باشد. CENTAR مبلغ 20 میلیون در اختیار دارد اما سهامداران این شرکت میلیاردها دالر رار به صورت سرمایه گذاری در اختیار دارند • این دفتر ترجیح می دهد ضمانت اجرایی را ارائه ننماید • یک راه حل بدیل می تواند این موضوع باشد که اگر این شرکت مصارف خود را مطابق به تقسیم اوقات تعهدات مالی خود به مصرف نرساند، دولت این شرکت را جریمه نماید. • اگر این دفتر گزینه دیگری برای اکتشاف نداشته باشد، 20% اوقات 	<p>تضمین مالی برای مصارف فعالیت های اکتشافی</p>



مسائل مالی (ادامه)

راه ابریشم	AGMC	بخش
<ul style="list-style-type: none"> • نرخ ثابت: 7.1٪ یا پرداخت حق الامتیاز به اساس عواید: 4.5٪ الی 10٪ • پرداخت حق امتیاز به اساس عواید را مطابق سیستم غیرمقارن پیشنهاد نموده اند (در این نوع سیستم افزایش به تناسب بیشتر از کاهش می باشد) که این سیستم پرداخت حق الامتیازشان را به قیمت مس مرتبط ساخته اند. مطابق به سیستم پیشنهادی شان هر بار که قیمت مس به اندازه 1000 دالر فی تن افزایش یابد به اندازه 1٪ حق الامتیاز بیشتر را پرداخت می نمایند و هر بار که قیمت مس به اندازه 1000 دالر فی تن کاهش یابد به اندازه 0.5٪ کمتر حق الامتیاز را پرداخت می نمایند • اگر قیمت مس به 11000 دالر فی تن برسد حداکثر 10٪ حق الامتیاز را پرداخت می نماید و اگر قیمت مس به 3000 دالر فی تن برسد حداقل 4.5٪ حق الامتیاز را پرداخت می نمایند • نرخ رویالتی برای سایر منرال ها: 5٪ طور ثابت بر اساس مقدار تصفیه شده (به عبارت دیگر 5٪ از مقدار خالص دریافتی شان را پرداخت می نماید. یعنی بعد از اینکه مصارف پروسس و ترانسپورت را از مبلغ مجموع کم نمودند، 5٪ از مبلغ باقیمانده را پرداخت می نمایند) 	<ul style="list-style-type: none"> • نرخ ثابت: 11٪ یا پرداخت حق الامتیاز به اساس عواید: 8٪ الی 15٪ • جزئیات دقیق در مورد معیارهایی که پرداخت حق الامتیاز به اساس عواید را تحت تاثیر قرار می دهند ارائه نگردیده است. این معیارها بعد از اینکه امکان پذیر بودن پروژه تثبیت گردید مورد تصمیم گیری قرار می گیرد - به عبارت دیگر توقع دارند که بر اساس میزان سوددهی دوباره مذاکره نمایند • پرداخت حق الامتیاز بر اساس میزان فلزات فروخته شده می باشد و بر اساس میزان فلزات تولید شده نیست (موافقتنامه معدنکاری نیز به همین اساس از آنها درخواست نموده بود) • این دفتر تمایل دارد پرداخت حق الامتیاز را بر اساس میزان عواید و قیمت عادلانه بازار پرداخت نمایند. • در اسناد خود تذکر داده بودند که: " ما خواهان انعطاف پذیری در بخش نرخ های پیشنهادی دولت می باشیم زیرا این نرخ ها می توانند به امکان پذیر بودن پروژه صدمه وارد نموده یا اینکه به صورت چشمگیر عمر معدن را کاهش داده یا مسائل اقتصادی پروژه را به صورت منفی تحت تاثیر قرار دهند". در این قسمت منظورشان نرخ استاندارد است. نرخ استاندارد 3٪ می باشد. (صفحه 8) • در مورد نرخ حق الامتیاز (رویالتی) برای سایر منرال ها نظر نداده اند 	<p>حق الامتیاز (رویالتی)</p>



مسائل اجتماعی

راه ابریشم	AGMC	بخش
<ul style="list-style-type: none"> • مجموع مصارف در این بخش: 420000 دالر • مهارت های اینترنت، کمپیوترها، قرارگاه، تولید برق در منطقه، بازسازی سرک ها: 320000 دالر • مکتب: 100000 دالر • قرارگاه، تولید برق و بازسازی سرک ها برای شرکت و مردم ساحه سودمند خواهد بود 	<ul style="list-style-type: none"> • مجموع مصارف در این بخش: 875000 دالر • انکشاف و بهبود سرک ها: 500000 دالر • کلینیک های صحتی: 300000 دالر • 5 چاه آب نوشیدنی: 75000 دالر • اصلاحات مذکور به شرکت و مردم ساحه سودمند خواهد نمود 	<p>تعهدات و پیشنهادات مالی در بخش زیرساخت های اجتماعی</p>
<ul style="list-style-type: none"> • ثبوت درباره داشتن تجربه در این بخش ارائه نشده است 	<ul style="list-style-type: none"> • ثبوت درباره داشتن تجربه در این بخش ارائه نشده است 	<p>تجارب در بخش تامین صحت، امنیت و رفاه اشخاص</p>
<ul style="list-style-type: none"> • ثبوت درباره داشتن تجربه در بخش آموزش کارمندان افغان ارائه نشده است • مبلغ 930000 دالر را جهت انجام فعالیت های آموزشی پیشنهاد نموده است و تعهدات شان را به جزئیات مشخص نموده اند (پرداخت معاشات نیز به عنوان یک بخش از سرمایه گذاری در بخش آموزش کارمندان در نظر گرفته شده است) • کمتر از 95% کارمندان افغان خواهند بود • پیشنهاد نموده است که 4 الی 5 تیم افغانی که رهبری شان توسط افغان ها باشد ایجاد نمایند • برنامه های آموزشی زیاد را پیشنهاد نموده اند (کاملاً با جزئیات) 	<ul style="list-style-type: none"> • ثبوت درباره داشتن تجربه در بخش آموزش کارمندان افغان ارائه نشده است • هیچ گونه تعهدات مالی ارائه نشده است • کمتر از 90% کارمندان افغان خواهد بود • آموزش ها شامل موارد آتی می شود: عملیات اعمار چاه، انجام کارهای مربوط به سروی جیولوجیکی، تخنیک های اعمار، استفاده از فابریکه پروسس یک مرکز فنی و حرفوی را تاسیس خواهد نمود 	<p>پیشنهادات در بخش استخدام و آموزش کارمندان و کارگران افغان</p>



مطابقت (پیروی) از قرارداد معدنکاری

شرکت راه ابریشم Silk Road

ا. جی. ام. سی AGMC

(فیات) جز

قرارداد معدنکاری

- شرایط قرارداد را بشکل اساسی دو باره نوشته نکرده است
- نگرانی های در رابطه به مسئله انحصاری بودن جوازهای اکتشافی و بهره برداری و تأثیرات تغییرات در قانون منرالها را خاطر نشان می سازد
- خواهان وضاحت در پروسه تجدید می باشد.
- در جستجوی وضاحت در قانون در رابطه به رویالتی مواد معدنی به استثنای فلزات اساسی می باشد.
- ضرورت دارد که در مورد میزان سر و کار داشتن (دخیل) بودن تنظیم کنندگان دولتی در جزئیات عملیاتی و پروسه های شرکت بحث و گفتگو نماید.
- خواهان وضاحت در رابطه به حق (صلاحیت فسخ نمودن) دولت می باشد.

- شرایط قرارداد را بشکل اساسی دو باره نوشته نکرده است
- پیروی با تفصیلات بیشتر نسبت به راه ابریشم
- تعدیل در حق الامتیاز (رویالتی) تأثیری مهمی بالای رویالتی قابل پرداخت به دولت دارد.
- خواسته می شود که حکم وضع (کاهش) 25%
ساحه از نسخه تجدید شده پاک (برداشته) شود
- جریمه نقدی برای کوتاه آمدن در اجرای مصارف به عوض گذاشتن تضمین نامه مالی امنیتی پیشنهاد شده است.

- پیروی از قرارداد نمونه معدنکاری





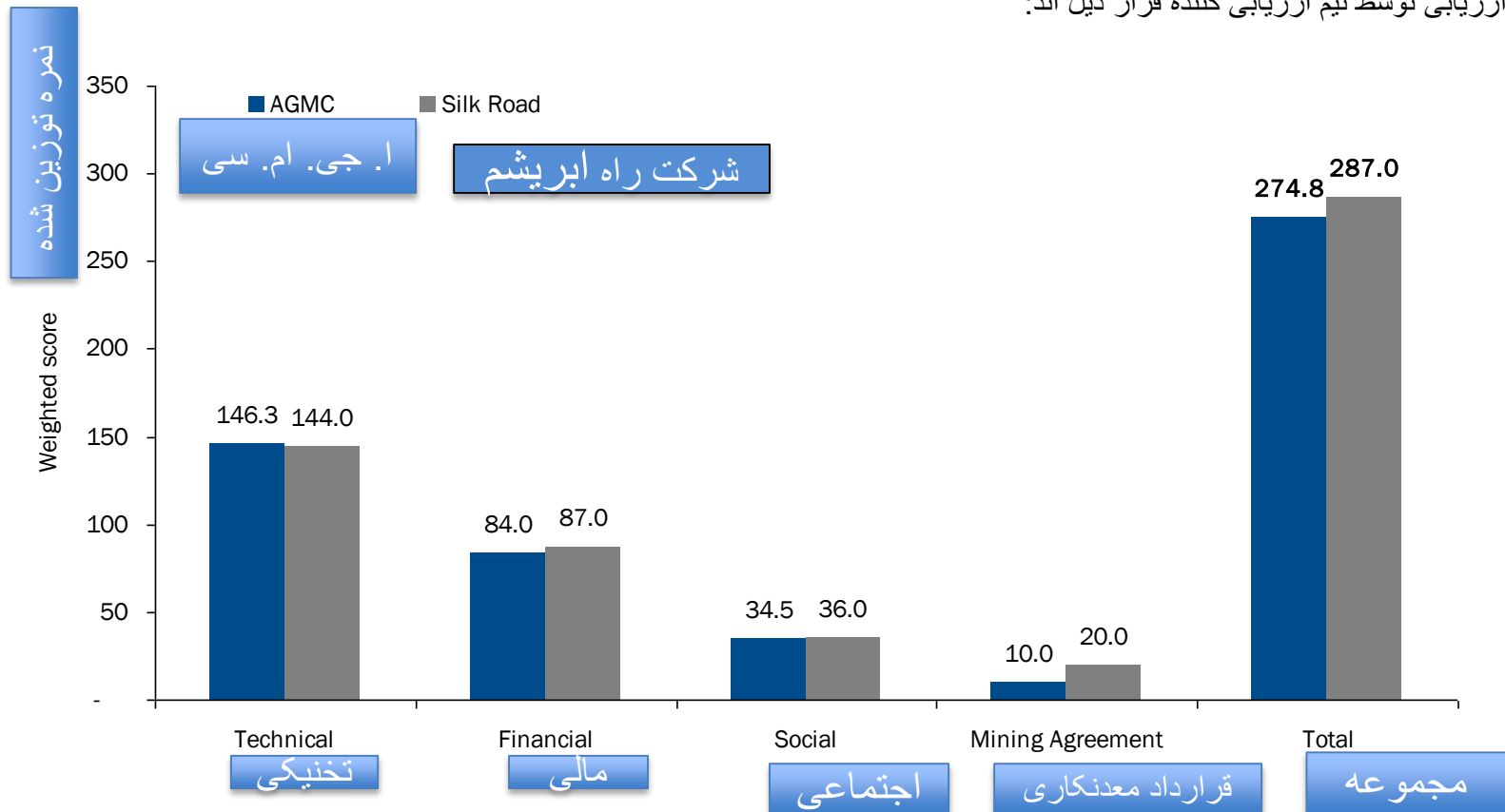
نمره دهی و سفارشات

Ministry of Mines
Afghanistan



خلاصه نمره دهی

- نمره دهی براساس یک سیستم و توزین از قبل تعیین شده اجرا شده است (خلاصه پروسیجر در ضمیمه (B) یادداشت گردیده است).
- نتایج ارزیابی توسط تیم ارزیابی کننده قرار ذیل اند:



- براساس نمره دهی فوق ما قرار ذیل سفارش می کنیم

- راه ابریشم (سیلک رود) به صفت داوطلب (آفر دهنده) ترجیح داده شده تعیین شود
- ا. جی. ام. سی. به صفت داوطلب (آفر دهنده) ریزرفی تعیین گردد



ماتریس (جدول اعداد) نمره دهی

- برای جزئیات کامل، لطفاً به جدول اعداد (ماتریس) نمره دهی جداگانه مراجعه کنید



ضمیمه A : ارزیابی دورنمای داوطلب

Ministry of Mines
Afghanistan



ارزیابی داوطلب

- تمام داوطلبان "بلخ آب" بر اساس معلوماتیکه آنها در پرسشنامه واجد شرایط بودن بتاريخ 16 مارچ 2012 ارائه نموده بودند واجد شرایط شناخته شده اند
- جهت بدست آوردن معلومات بیشتر در رابطه به خلاها (معضلات منفی) داوطلبان و وابستگان آنها، منابع معلوماتی عامه جستجو گردید. بدین وسیله میخواهیم که نتایج تحقیقات خویش را به مقام ارشد کمیسیون بین الوزارتی قرار ذیل تقدیم نمائیم
ا.جی. ام. سی.
- جان کولجزوک (Jan Kulczyk)، رئیس سنتر لمیتد، وابسته به امورات اورلین از طریق کولجزوک هولدینگز بود. اورلین یک رسوائی فساد اداری بود که با توقیف رئیس اجراوی پی. کی. ان اورلین آغاز شد.
- کولجزوک هولدینگز بزرگترین سهم دار کمپنی در آنوقت بود. جان کولجزوک (Jan Kulczyk) به کمیسیون پارلمانی به صفت شاهد اظهار و ازش توضیحات همه جانبه خواسته شد و بدلیل عدم موجودیت دلایل الزام دفتر سارنوالی رسیدگی به قضیه را متوقف کرد.
راه ابریشم (سیلک رود)
- از سالهای 2003-2010 اجیلیتی لوجستیک (یک حامی مالی شرکت معدنکاری راه ابریشم) براساس قرارداد که با اداره لوجیستیکی وزارت دفاع ایالات متحده آمریکا منعقد کرده بود مواد غذایی سایر مواد مربوط را به عساکر و قراردادی های ایالات متحده آمریکا در کویت و عراق فراهم و عرضه نموده است
- درسال 2009 یک هیئت منصفه عالی ایالات متحده بالای شرکت به دلیل گران فروشی اش بالای اداره لوجیستیکی وزارت دفاع ایالات متحده اقامه دعوی کرد. از سپتامبر سال 2011 بدینسو قضیه در حالت قبل از محاکمه در محکمه ولسوای شمالی جورجیا، اتلانتا بسر می برد.
- این شرکت اظهار نموده است که برای حل این معضله از طریق یک راه حل ممکن آماده می باشد اما برای دفاع از اتهام وارده علیه خویش آمادگی می گیرد و پاور دارد که این قضیه یک قضیه مدنی خواهد بود تا یک قضیه جزایی. تا زمان حل این معضله، از طریق محاکم یا راه حل مسالمت آمیز دیگر، اجیلیتی نمی تواند که قرارداد جدیدی را با دولت آمریکا منعقد نماید بخاطریکه این شرکت توسط اداره لوجیستیکی وزارت دفاع ایالات متحده تعلیق شده است
- اجیلیتی کار قرارداد های را که قبل از وقوع اقامه دعوی با دولت ایالات متحده منعقد نموده بود ادامه می دهد.



ضمیمه B: روش شناسائی (میتودولوجی) ارزیابی

Ministry of Mines
Afghanistan



میتودولوژی ارزیابی

مقتضیات الزام آور

- طوریکه روی درخواست نامه خریداری واضح گردیده است، هر نوع داوطلبی بدون در نظر داشت مقتضیات الزام آور مورد قبول نمی باشد.
- اوراق داوطلبی باید مورد بررسی قرار گیرد تا از رعایت مقتضیات الزام آور قبل از آغاز پروسه ارزیابی اطمینان حاصل گردد.

تعیین نمرات:

- تمام موارد لازم مربوط به داوطلبی ها روی درخواست خریداری بطور مفصل (به تعقیب محتوای قانون معادن و مقررات معدنکاری) بیان گردیده است.
- هر بخش داوطلبی به استثنای بخش های غیر ضروری که مزایده کننده گان در مورد آن بطور شفاهی معلومات ارائه می نمایند، باید مورد ارزیابی قرار گرفته و درجه بندی گردد. بمنظور اینکه تمام بخش های داوطلبی به شیوه یکسان مورد ارزیابی قرار گیرد، لازم است هر بخش آن همزمان بررسی گردد.

چگونگی تعیین نمرات:

- **تعیین نمرات بطور مستقیم:** تعیین نمرات برای هر داوطلب با نظر داشت پاسخ های که در مورد هر یک از مقتضیات لازم داوطلبی ارائه می نمایند، صورت میگیرد.
- نمرات از صفر الی چهار (0-4) در نظر گرفته شده است و شماره 2 به عنوان نمره وسط مد نظر میباشد.



میتودولوژی ارزیابی

تعیین نمرات بطور مستقیم:

- توضیحات عمومی با نظر داشت کیفیت و یا کمیت پاسخ ها:

صفر (0) در مقابل پاسخ کوتاه و یا عدم پاسخ دهی.

شمار (1) در مقابل پاسخ دهی قسمی در مورد یک بخش داوطلبی

شماره (2) در مقابل پاسخ دهی قناعت بخش در مورد یک بخش داوطلبی

شماره (3) در مقابل پاسخ دهی خوب در مورد یک بخش داوطلبی

شماره (4) در مقابل پاسخ دهی عالی در مورد یک بخش داوطلبی

- در صورت لزوم موارد ذیل نیز مد نظر گرفته میشود:

- سطح آگاهی در مورد هر بخش داوطلبی

- حدود صحت و درستی هر پاسخ

- سطح هماهنگی و وابستگی میان پاسخ ارائه شده و سایر پاسخ های مرتبط

- ارائه پاسخ براساس شواهد

- سطح آگاهی داوطلب در مورد یک بخش داوطلبی بر اساس معلومات شخصی وی و یا با نظر داشت شرایط قرارداد معدنکاری

- حصول اطمینان از تعهد نسبت به رعایت معیار های بین المللی و یا بهترین روش های داوطلبی

- بمنظور اینکه از تعیین نمرات مختلف به عنوان حد اوسط نمرات جلوگیری گردد، لازم است تا حد امکان کوشش گردد تا حدود نمرات از کمترین الی

بلندترین نمره تعیین گردد.



روش شناسی (میتودولوژی) ارزیابی

گروپ بندی:

- به رویت درخواست خریداری، داوطلبی های تخنیکي و مالی با نظر داشت سه معیار بشمول کیفیت داوطلبی تخنیکي، کیفیت یا کمیت داوطلبی مالی و کیفیت و کمیت عناصر اجتماعی داوطلبی مورد ارزیابی قرار میگیرد.
- در مورد جزئیات دقیق معیار های ارزیابی به داوطلبان آگاهی داده نشده است.
- ما پیشنهاد می نمائیم که ارزیابی باید شامل کتگوری های تخنیکي، مالی، موافقت نامه اجتماعی و معدنکاری باشد.
- بمنظور اینکه ارزیابی و نمره دهی با نظر داشت مسایل اداری و بطور مناسب صورت گیرد، بخش های مشخص داوطلبی میتواند در داخل هر کتگوری گروپ بندی گردد.

مقیاس سنجی:

- جهت حصول اطمینان از ارزیابی بهتر، ارزش و اهمیت نسبی هر بخش داوطلبی مورد سنجش قرار میگیرد.
- اهمیت نسبی هر بخش داوطلبی باید با نظر داشت نمرات که در مقابل پاسخ و نظریات مزایده کننده گان در مورد هر بخش داوطلبی تعیین میگردد، سنجش گردد. (و در صورتیکه بخش های مختلف داوطلبی گروپ بندی گردد) این مقیاس سنجی باید با نظر داشت هر گروپ صورت گیرد.
- ما پیشنهاد می نمائیم که کتگوری های چهارگانه ذیل باید طور ذیل مورد سنجش قرار گیرد:

45%	• تخنیکي
30%	• مالی
15%	• اجتماعی
10%	• قرارداد معدنکاری
- نمرات که سنجش گردیده بعداً جمع گردیده و مجموع نمرات هر داوطلب تعیین میگردد.
- بلندترین نمره که یک داوطلب میتواند به دست آورد 400 میباشد.